

Årsredovisning för
Strängnäs Lokaler AB

556993-9449

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats Johnsson
Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Strängnäs Lokaler AB, 556993-9449, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs bedriver fastighetsuthyrning med primärt fokus att leverera kompletta premiumlokaler till småföretagare under tillväxt, där samverkan mellan hyresgästerna skall gagna deras lokala verksamheter. Vår devis är "en arbetsplats för alla".

Fastighetens beskaffenhet är av den art att det lämpar sig ypperligt för företag att även förvara överskottsmaterial i därför avsedda utrymmen som uppförts i fastighetens övre våningsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten har färdigställts under året och tagits i bruk.

Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 072 594	110 298		
Resultat efter finansiella poster	-84 812	2 064 191	-47 853	-36 077
Soliditet %	17	21,3	13,5	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 350 000	1 230 128
Balanseras i ny räkning		1 230 128	-1 230 128
Årets resultat			-84 812
Belopp vid årets utgång	50 000	2 580 128	-84 812

Kommentar

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 1 350 000 kr

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	2 580 128
Årets resultat	-84 812
Summa	2 495 316
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 495 316
Summa	2 495 316

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2021-07-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 072 594	110 298
Övriga rörelseintäkter		0	2 290 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 072 594	2 400 917
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-192 213	-9 100
Övriga externa kostnader		-127 531	-206 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 941	0
Summa rörelsekostnader		-570 685	-215 644
Rörelseresultat		501 909	2 185 273
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		368	508
Räntekostnader och liknande resultatposter		-587 089	-121 590
Summa finansiella poster		-586 721	-121 082
Resultat efter finansiella poster		-84 812	2 064 191
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-515 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-515 000
Resultat före skatt		-84 812	1 549 191
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-319 063
Årets resultat		-84 812	1 230 128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 557 895	557 761
Inventarier, verktyg och installationer	3	164 286	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	10 655 643
Summa materiella anläggningstillgångar		16 722 181	11 213 404
Summa anläggningstillgångar		16 722 181	11 213 404
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		90 177	625
Övriga fordringar		41 891	2 825 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 021	545
Summa kortfristiga fordringar		148 089	2 826 595
Kassa och bank			
Kassa och bank		523 072	210 524
Summa kassa och bank		523 072	210 524
Summa omsättningstillgångar		671 161	3 037 119
SUMMA TILLGÅNGAR		17 393 342	14 250 523

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 580 128	1 350 000
Årets resultat		-84 812	1 230 128
Summa fritt eget kapital		2 495 316	2 580 128
Summa eget kapital		2 545 316	2 630 128
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		515 000	515 000
Summa obeskattade reserver		515 000	515 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	9 950 000	8 692 394
Skulder till koncernföretag		2 560 000	400 000
Övriga skulder		596 236	0
Summa långfristiga skulder		13 106 236	9 092 394
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		341 645	1 628 988
Skatteskulder		319 300	319 063
Övriga skulder		361 233	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 612	64 950
Summa kortfristiga skulder		1 226 790	2 013 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 393 342	14 250 523

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10	10
Markanläggning	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	557 761	1 036 886
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	5 363 294	36 350
Försäljningar/utrangeringar		-515 475
Omklassificeringar	10 874 460	
Utgående anskaffningsvärden	16 795 515	557 761
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-237 620	
Utgående avskrivningar	-237 620	0
Redovisat värde	16 557 895	557 761

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar	177 607	
Utgående anskaffningsvärden	177 607	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-13 321	
Utgående avskrivningar	-13 321	
Redovisat värde	164 286	

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 655 643	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		10 655 643
Omklassificeringar	-10 655 643	
Utgående anskaffningsvärden	0	10 655 643
Redovisat värde	0	10 655 643

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 316 000	8 156 394

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	9 950 000	9 600 000
Summa ställda säkerheter	9 950 000	9 600 000

Underskrifter

Strängnäs

Mats Johnsson 2024-06-30
Mats Johnsson Datum
Styrelseordförande

Filip Sköld Johnsson 2024-06-30
Filip Sköld Johnsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

Grant Thornton Sweden AB

Caroline Swartström
Caroline Swartström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strängnäs Lokaler AB, Org.nr. 556993-9449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strängnäs Lokaler AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strängnäs Lokaler ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strängnäs Lokaler AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Strängnäs Lokaler AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har mervärdesskatt inte deklarerats och betalats i rätt tid och med rätt belopp. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Västerås den 30 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Caroline Svartström
Caroline Svartström

Auktoriserad revisor