

Årsredovisning

Siborne Hansson Mäklarkonsult AB

559093-7388

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

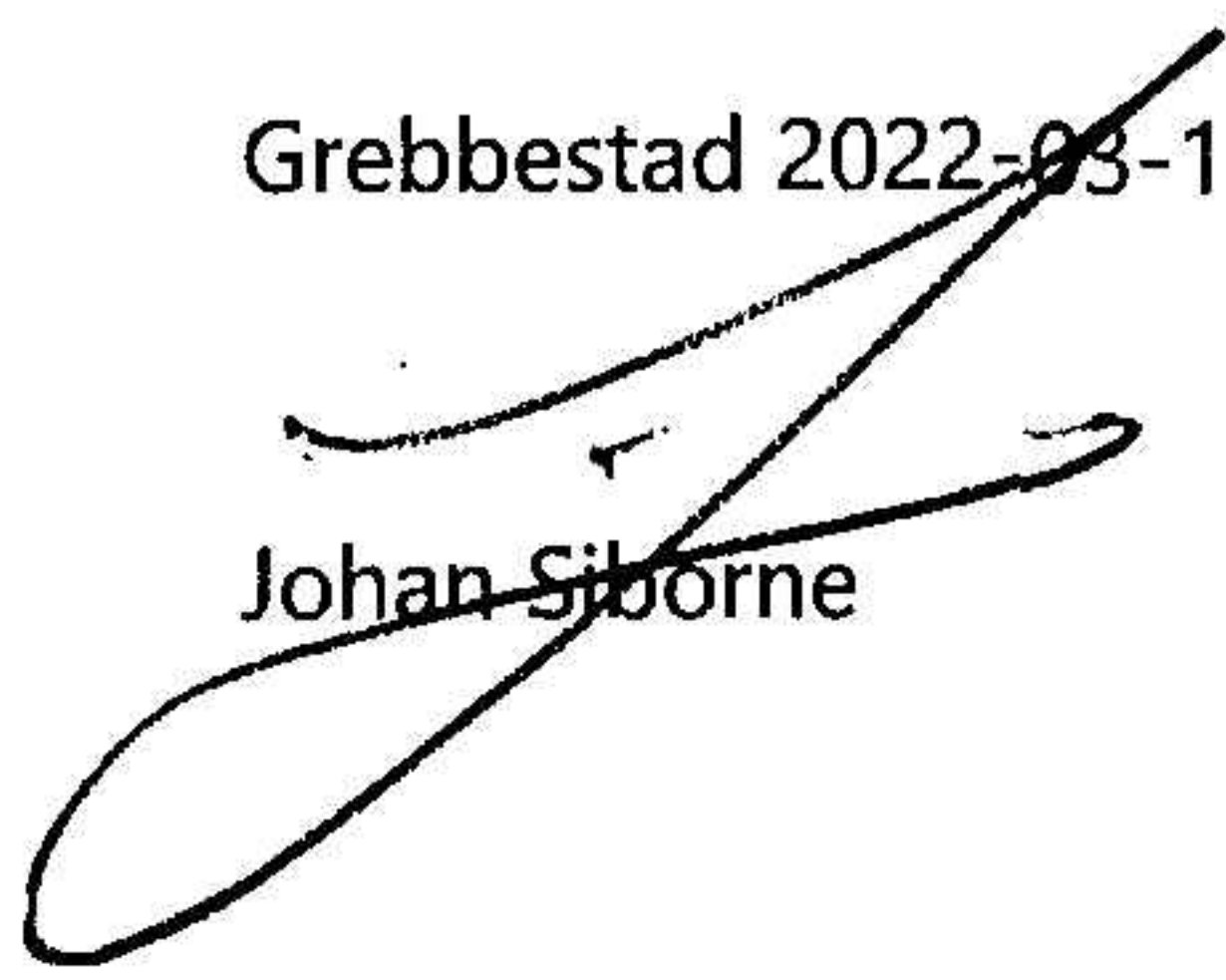
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-03-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Grebbestad 2022-03-11

Johan Siborne



Årsredovisning

Siborne Hansson Mäklarkonsult AB

559093-7388

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling och försäljning av fastigheter/bostäder.

Företaget har sitt säte i Tanums Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	10 042	7 051	3 034	2 249
Resultat efter finansiella poster	2 230	1 726	701	303
Soliditet %	9	48	72	56

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	52 753	1 340 292
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 000 000	
Balanseras i ny räkning		1 340 292	-1 340 292
Årets resultat			1 745 852
Belopp vid årets utgång	50 000	393 045	1 745 852

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	393 045
Årets resultat	1 745 852
Summa	2 138 897

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 800 000
Balanseras i ny räkning	338 897
Summa	2 138 897

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 042 250	7 051 089
Övriga rörelseintäkter	31 253	294 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 073 503	7 345 249
Rörelsekostnader		
Direkta kostnader	-428 290	-349 356
Övriga externa kostnader	-3 650 845	-2 906 941
Personalkostnader	-3 629 348	-2 247 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-111 913	-89 980
Övriga rörelsekostnader	-276	-108
Summa rörelsekostnader	-7 820 672	-5 593 510
Rörelseresultat	2 252 831	1 751 739
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-22 603	-25 597
Summa finansiella poster	-22 603	-25 597
Resultat efter finansiella poster	2 230 228	1 726 142
Resultat före skatt	2 230 228	1 726 142
Skatter		
Skatt på årets resultat	-484 376	-385 850
Årets resultat	1 745 852	1 340 292

ank=20220712;2022071303072

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

596 419

590 682

Summa materiella anläggningstillgångar

596 419

590 682

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

300 000

–

Summa finansiella anläggningstillgångar

300 000

–

Summa anläggningstillgångar

896 419

590 682

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

8 000

44 000

Övriga fordringar

146 915

2 484

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

314 246

405 550

Summa kortfristiga fordringar

469 161

452 034

Kassa och bank

Kassa och bank

22 942 560

1 940 745

Summa kassa och bank

22 942 560

1 940 745

Summa omsättningstillgångar

23 411 721

2 392 779

SUMMA TILLGÅNGAR

24 308 140

2 983 461

ank=20220712;2022071303074

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	393 045	52 753
Årets resultat	1 745 852	1 340 292
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 138 897</i>	<i>1 393 045</i>
Summa eget kapital	2 188 897	1 443 045
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 300 012	500 004
Summa långfristiga skulder	300 012	500 004
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	99 996	—
Leverantörsskulder	504 831	181 539
Skatteskulder	657 890	342 630
Övriga skulder	20 535 514	510 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 000	6 000
Summa kortfristiga skulder	21 819 231	1 040 412
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	24 308 140	2 983 461

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

2021 2020

4 3

Not 3 Ställda säkerheter

Företagsinteckningar

2021-12-31 2020-12-31

900 000 900 000

Summa ställda säkerheter

900 000 900 000

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

2021-12-31 2020-12-31

- 90 000

UNDERSKRIFTER

Grebbestad

Johan Siborne
2022-03-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-03-11

Göran Hagsgård
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Siborne Hansson Mäklarkonsult AB

Org.nr 559093-7388

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siborne Hansson Mäklarkonsult AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siborne Hansson Mäklarkonsult ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siborne Hansson Mäklarkonsult AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Siborne Hansson Mäklarkonsult AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Siborne Hansson Mäklarkonsult AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 11 mars 2022



Göran Hagsgård
 Godkänd revisor