

OASUM Fastigheter AB

Org.nr. 559419-8409

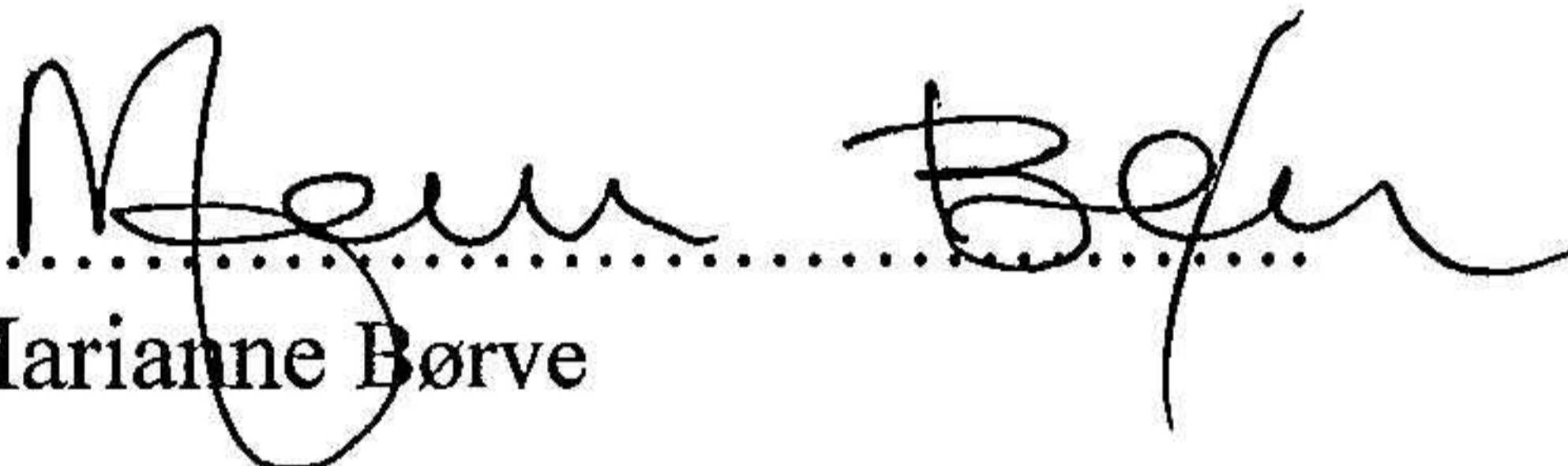
2025042300486

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2 april 2025

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Svenljunga den 2 april 2025


.....
Marianne Børve

2025042300479

Årsredovisning för

OASUM Fastigheter AB

559419-8409

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för OASUM Fastigheter AB med säte i Svenljunga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kkr 2023
Nettoomsättning	407	129
Resultat efter finansiella poster	-320	39
Soliditet, %	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	25 000		30 894	55 894
Balanseras i ny räkning		30 894	-30 894	
Årets resultat			24 190	24 190
Vid årets slut	25 000	30 894	24 190	80 084

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	30 894
årets resultat	24 190
Totalt	55 084
disponeras för	
balanseras i ny räkning	55 084
Summa	55 084

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-11-01- 2024-10-31</i>	<i>2023-01-30- 2023-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		406 683	128 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>406 683</u>	<u>128 550</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-670 473	-64 453
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 765	-25 263
Summa rörelsekostnader		<u>-726 238</u>	<u>-89 716</u>
Rörelseresultat		<u>-319 555</u>	<u>38 834</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-40	-
Summa finansiella poster		<u>7</u>	<u>58</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-319 548</u>	<u>38 892</u>
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		350 000	-
Summa bokslutsdispositioner		<u>350 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		<u>30 452</u>	<u>38 892</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 262	-7 998
Årets resultat		<u>24 190</u>	<u>30 894</u>

2025042300481

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 028 750	3 077 053
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 228	31 690
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 052 978</u>	<u>3 108 743</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>3 052 978</u>	<u>3 108 743</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		350 000	-
Övriga fordringar		2 383	10 357
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 353</u>	<u>4 704</u>
Summa kortfristiga fordringar		357 736	15 061
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>170 093</u>	<u>81 730</u>
Summa kassa och bank		170 093	81 730
Summa omsättningstillgångar		<u>527 829</u>	<u>96 791</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>3 580 807</u>	<u>3 205 534</u>

2025042500482

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-31</i>	<i>2023-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 894	-
Årets resultat		24 190	30 894
Summa fritt eget kapital		55 084	30 894
Summa eget kapital		80 084	55 894
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		377	13 405
Skulder till koncernföretag		3 374 442	3 024 442
Skatteskulder		7 481	7 998
Övriga skulder		68 223	64 295
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 200	39 500
Summa kortfristiga skulder		3 500 723	3 149 640
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 580 807	3 205 534

2025042500483

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 096 694	-
-Nyanskaffningar	-	3 096 694
Vid årets slut	3 096 694	3 096 694
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 641	-
-Årets avskrivning enligt plan	-48 303	-19 641
Vid årets slut	-67 944	-19 641
Redovisat värde vid årets slut	3 028 750	3 077 053

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

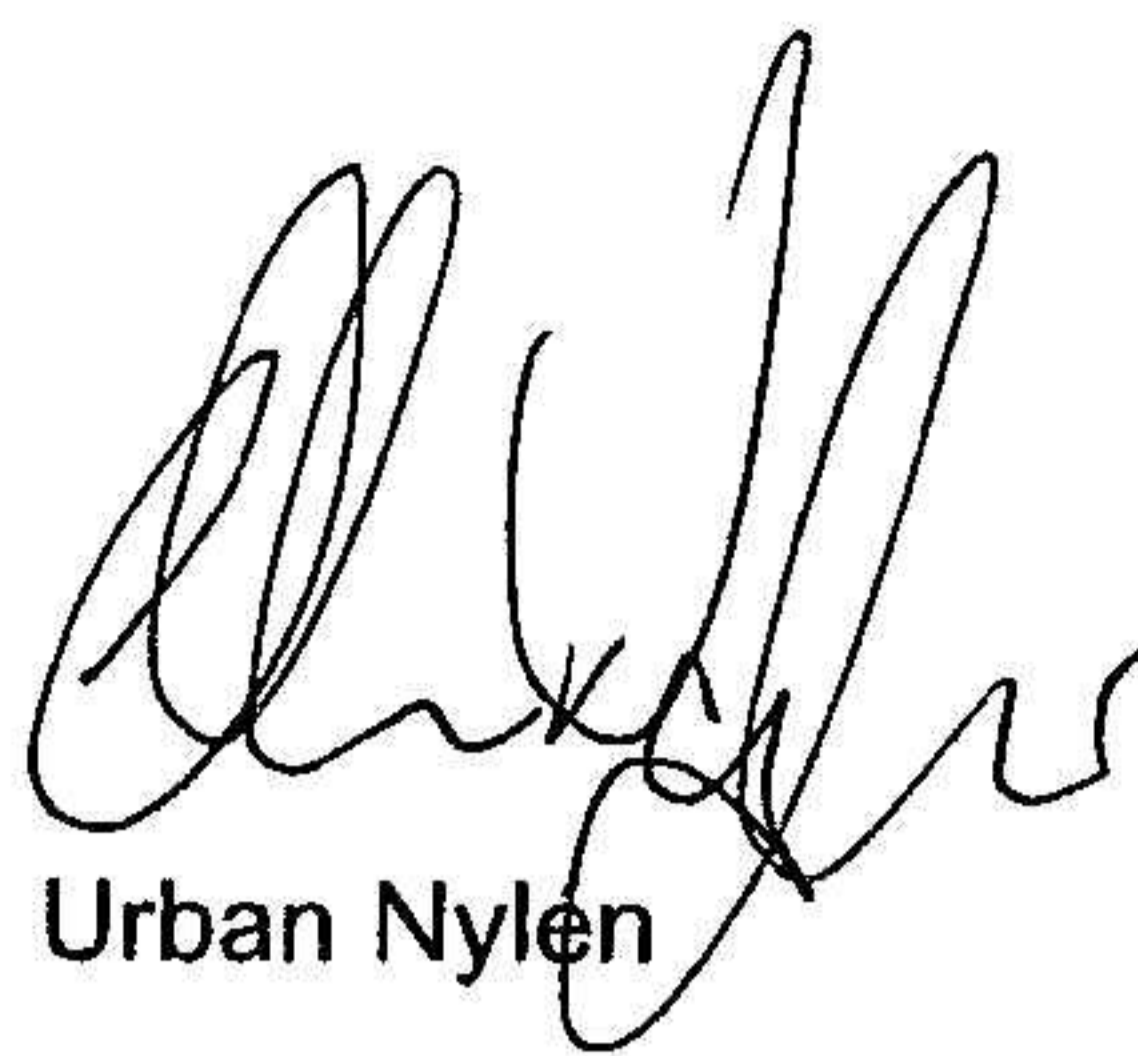
	2024-10-31	2023-10-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 312	-
-Nyanskaffningar	-	37 312
Vid årets slut	37 312	37 312
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 622	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 462	-5 622
Vid årets slut	-13 084	-5 622
Redovisat värde vid årets slut	24 228	31 690

Underskrifter

Svenljunga den 2 april 2025



Marianne Børve
Styrelseordförande



Urban Nylén

2025042300485