

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Maj fastigheter i Landskrona AB

559116-5575

RÄKENSKAPSÅRET

2023

Fastställeseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-09-29. Årstämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 29 september 2024

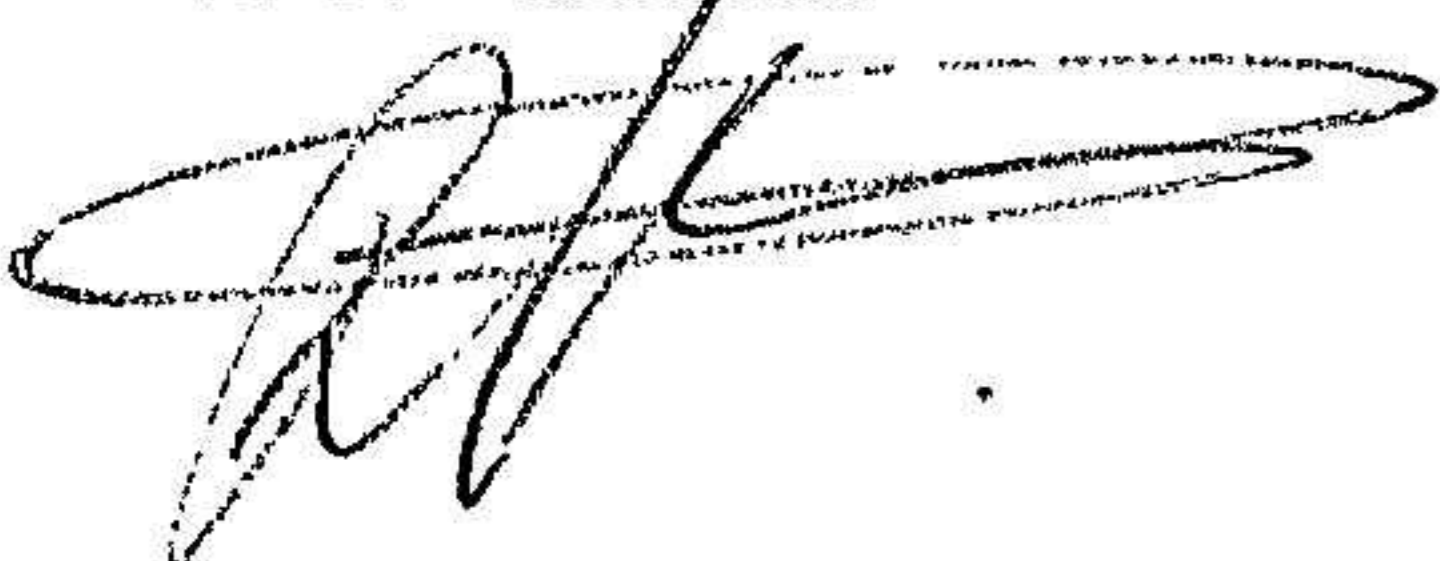
Abdo Hadrous



Mohamed Hadrous



Raed Hadrous



ÅRSREDOVISNING

FÖR

Maj fastigheter i Landskrona AB

559116-5575

RÄKENSÅRSÅRET

2023

Styrelsen för **Maj fastigheter i Landskrona AB** får härmed avge
årsredovisning för förvaltningen av bolagets angelägenheter avseende räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Firma och verksamhet

Aktiebolaget ska köpa & sälja fastigheter för uthyrning av lager & kontorslokaler samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även syssla med import & export av daglivaror & heminredning, flyttning av gods, viss städverksamhet samt idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

Kkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	697	697	697	697
Resultat efter finansnetto	-112	556	562	551	547
Balansomslutning	2425	1430	2592	2152	2444
Kassalikviditet (%)	1627%	392%	915%	759%	191%
Soliditet (%)	61%	57%	47%	37%	26%

För definitioner av nyckeltal, se Noter.

Väsentliga händelser för bedömning av bolagets resultat och ställning

Bolagets nettoomsättning under det gångna verksamhetsåret utvisar 0 kr
Resultat efter finansiella poster utvisar ett resultat om -112 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	1 380 514 kr
Årets vinst / förlust	39 941 kr
Aktieutdelning	- kr

disponeras så att i ny räkning överföres **1 420 455 kr**

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

	<i>Not</i>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Rörelsens intäkter:			
Nettoomsättning		- kr	697 965 kr
Övriga rörelseintäkter		- kr	- kr
Summa rörelsens intäkter		- kr	697 965 kr
Rörelsens kostnader:			
Handelsvaror		- kr	- kr
Övriga externa kostnader	1. 2	- 57 193 kr	- 50 385 kr
Personalkostnader	3	- kr	- kr
Avskrivning av materiella anl. tillgångar		- 50 065 kr	- 87 833 kr
Övriga rörelsekostnader	4.	- kr	- kr
Summa rörelsens kostnader		- 107 258 kr	- 138 218 kr
RÖRELSERESULTAT		- 107 258 kr	559 747 kr
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande		69 kr	- kr
Räntekostnader och liknande resultatposter		- 5 573 kr	- 2 841 kr
		- 5 504 kr	- 2 841 kr
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		- 112 762 kr	556 906 kr
Bokslutsdispositioner			
Återföring av periodiseringsfonder	5.	186 019 kr	186 243 kr
Avsättning av periodiseringsfonder		- 20 592 kr	- 186 019 kr
Skatt på årets resultat		- 12 724 kr	- 114 960 kr
ÅRETS RESULTAT		39 941 kr	442 170 kr

BALANSRÄKNING

		<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Tillgångar:	Not		
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar:</u>			
Maskiner & andra tekniska anl	6.	- kr	- kr
Fastighetsförvärv		1 618 752 kr	1 668 818 kr
Summa anläggningstillgångar		1 618 752 kr	1 668 818 kr
Omsättningstillgångar:			
<u>Varulager:</u>			
Handelsvaror		- kr	- kr
<u>Kortfristiga fordringar:</u>			
Kundfordringar		- kr	- kr
Övriga fordringar:		6 525 kr	- kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		119 516 kr	63 267 kr
		126 041 kr	63 267 kr
Kassa och bank		680 995 kr	1 054 713 kr
Summa omsättningstillgångar		807 036 kr	1 117 980 kr
SUMMA TILLGÅNGAR		2 425 788 kr	2 786 798 kr

2025012703714

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7.

Bundet eget kapital

Aktiekapital

- 50 000 kr - 50 000 kr

Ansamlad förlust:

Balanserat resultat

- 1 380 514 kr - 938 344 kr

Årets resultat

- 39 941 kr - 442 170 kr

Aktieutdelning

- - kr - - kr

- **1 420 455 kr** - **1 380 514 kr**

Summa eget kapital

- **1 470 455 kr** - **1 430 514 kr**

Obeskattade reserver

- 20 592 kr - 186 019 kr

Obeskattade reserver

8.

- **20 592 kr** - **186 019 kr**

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

- - kr - - kr

Ovriga skulder

- 885 158 kr - 885 159 kr

Summa långfristiga skulder

- **885 158 kr** - **885 159 kr**

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

- kr - kr

Övriga skulder

- kr - kr

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

- 49 583 kr - 285 106 kr

Långfristiga skulder

- - kr - - kr

Summa kortfristiga skulder

- **49 583 kr** - **285 106 kr**

SUMMA EGET KAPITAL & SKULDER

- **2 425 788 kr** - **2 786 798 kr**

Ställda säkerheter (företagsinteckning)

- kr - kr

Ansvarsförbindelser

Inga Inga

Org. nr. 559116-5575

Tilläggsupplysningar:**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulager har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen
Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Noter**Definitioner av nyckeltal****Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

1 Leasingavtal

Årets leasingkostnader uppgår till 0 kronor

2 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträda som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är andra uppdrag.

	2023	2022
Revisionsuppdrag	9 000 kr	9 000 kr

3 Anställda och personalkostnader

2023

2022

Medelantal anställda

Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Löner, ersättningar och sociala kostnader

Löner och andra ersättningar till styrelsen	- kr	- kr
Löner och andra ersättningar till övriga anställda	- kr	- kr
Pensions & försäkringskostnader	- kr	- kr
Övriga sociala kostnader	- kr	- kr
Summa:	<u>- kr</u>	<u>- kr</u>

4 Avskrivningar och nerskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg & andra installationer	25%	25%
---	-----	-----

5 Bokslutsdispositioner

2023

2022

Avsättning / återföring periodiseringsfond	186 019 kr	- kr
Avsättning / återföring periodiseringsfond	- 20 592 kr	186 019 kr

6 Fastigheter & Inventarier.

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärde

Ingående anskaffningsvärde	2 212 005 kr	2 212 005 kr
Inköp	- kr	- kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	2 212 005 kr	2 212 005 kr

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar	- 543 188 kr	- 455 355 kr
Årets avskrivningar 5% / 2	- 50 065 kr	- 87 833 kr
	- 593 253 kr	- 543 188 kr

Utgående redovisat värde

1 618 752 kr

1 668 817 kr

2025012703718

Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1000 st

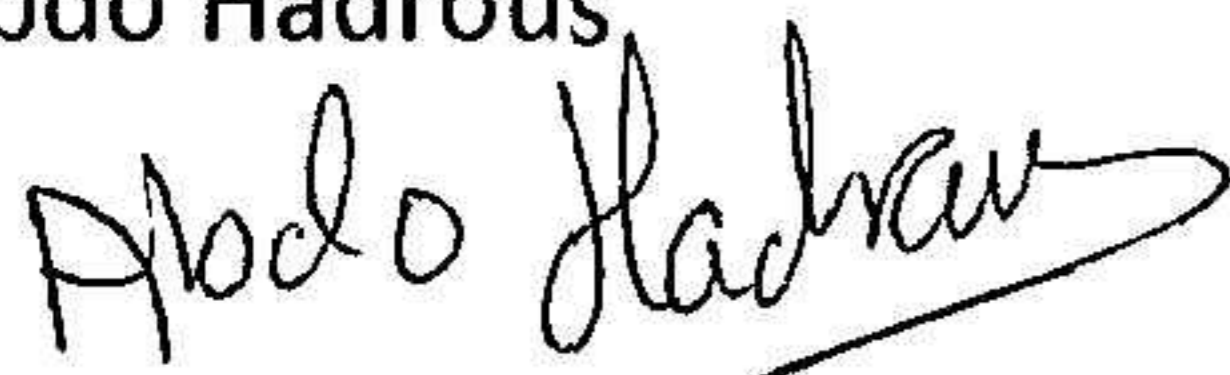
	Aktie kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	-50 000	-1 380 514	-39 941	1 470 455
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-39 941	-42 168
Årets resultat		0	39 941	42 168
Belopp vid årets utgång	-50 000	-1 380 514	-39 941	1 470 455

8 Obeskattade reserver


	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond TAX 2024	- 20 592 kr	- 186 019 kr

Landskrona den 29 september 2024

Abdo Hadrous



Mohamed Hadrous



Raed Hadrous

