

Styrelsen för

Sörmlands Bo Handelsfastighet AB

Org nr 556018-5158

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-05-16



Thomas Holm

Styrelsen för

Sörmlands Bo Handelsfastighet AB

Org nr 556018-5158

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-8
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Barken 92 i Katrineholm.

Bolaget bildades 1919 och har sitt säte i Stockholm.

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning	20 738	18 775	18 244	12 336
Resultat efter finansiella poster	4 849	7 898	9 301	3 520
Soliditet	3%	13%	8%	3%

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	1 500	57	14 853
Lämnad utdelning			-12 000
Årets resultat			-1 702
Vid årets slut	1 500	57	1 151

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 150 648, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 150 648
	Summa	1 150 648

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01</i> <i>-2023-12-31</i>	<i>2022-01-01</i> <i>-2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		20 738	18 775
Övriga rörelseintäkter		131	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		<u>20 869</u>	<u>18 775</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 203	-5 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 385	-2 845
Summa rörelsekostnader		<u>-10 588</u>	<u>-8 236</u>
Rörelseresultat		10 280	10 540
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 437	-2 642
Summa finansiella poster		<u>-5 431</u>	<u>-2 641</u>
Resultat efter finansiella poster		4 849	7 898
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-6 000	-630
Förändring av överavskrivningar		-157	-107
Summa bokslutsdispositioner		<u>-6 157</u>	<u>-737</u>
Resultat före skatt		-1 308	7 161
Skatter			
Skatt på årets resultat		-395	-870
Övriga skatter		–	5
Årets resultat		<u>-1 702</u>	<u>6 296</u>

Balansräkning

Belopp i tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	88 942	89 783
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 188	1 069
Pågående nyanläggningar	5	2 392	3 478
Summa materiella anläggningstillgångar		92 522	94 329

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		29	11
Fordringar hos koncernföretag		20 525	30 937
Övriga fordringar		5	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 521	2 310
Summa kortfristiga fordringar		23 080	33 272

Summa omsättningstillgångar**23 080****33 272****SUMMA TILLGÅNGAR****115 603****127 602**

Balansräkning

Belopp i tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

1 500

1 500

Reservfond

57

57

Summa bundet eget kapital

1 557

1 557

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 853

8 557

Årets resultat

-1 702

6 296

Summa fritt eget kapital

1 151

14 853

Summa eget kapital

2 708

16 410

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

456

299

Summa obeskattade reserver

456

299

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

-101 548 350

101 650

Summa långfristiga skulder

-101 548 350

101 650

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

101 650 000

2 140

Leverantörsskulder

406

1 262

Skulder till koncernföretag

6 000

630

Skatteskulder

309

2 121

Övriga skulder

1 186

726

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 888

2 363

Summa kortfristiga skulder

101 660 789

9 242

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

115 603

127 602

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Avskrivningarna sker linjärt.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Byggnader	33 år
Hyresgästpassningar	Kontraktets löptid
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Koncernuppgifter

Av företagets totala inköp avser 1 842 tkr (1 662 tkr) inköp från koncernföretag.

Sörmlands Bo Handelsfastighet AB ägs av Svenska Handelsfastigheter 17 AB, org nr 556812-0900, med säte i Stockholm.

LSTH Svenska Handelsfastigheter AB (publ), org nr 559009-2325 är moderbolag i den minsta koncernen som Sörmlands Bo Handelsfastighet AB är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	-5 412	-2 640
Räntekostnader, övriga	-25	-2
	<u>-5 437</u>	<u>-2 642</u>

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	154 024	153 855
Omklassificeringar	4 388	169
Vid årets slut	158 412	154 024
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-64 241	-59 279
Årets avskrivning	-5 229	-4 962
Vid årets slut	-69 470	-64 241
<i>Ackumulerade nedskrivningar</i>		
Vid årets början	-	-2 267
Under året återförda nedskrivningar	-	2 267
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	88 942	89 783
Varav mark	5 120	5 120

2024061004215

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	2 190	2 022
Omklassificeringar	276	168
Vid årets slut	2 466	2 190
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-1 121	-971
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-156	-150
Vid årets slut	-1 277	-1 121
Redovisat värde vid årets slut	1 188	1 069

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	3 478	1 054
Omklassificeringar	-4 664	-337
Investeringar	3 578	2 761
Övertaget värde i samband med fusion	—	—
Redovisat värde vid årets slut	2 392	3 478

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	—	—

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	111 000	111 000
	111 000	111 000

Eventalförpliktelser

— —

Bolaget finansieras genom externlån.

För egna åtaganden till kreditinstitut har bolaget pantsatt fastighetsinteckningar.

Pantsättningarna är begränsade till belopp som kan pantsättas utan att stå i strid med Aktiebolagslagen (2005:551) 17 kap §§ 1-4.

Not 8 **Väsentliga händelser efter räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 20 april 2024



Thomas Holm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24
KPMG AB



Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

2024061004216



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sörmlandsbo Handelsfastighet AB, org. nr 556018-5158.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sörmlandsbo Handelsfastighet AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sörmlandsbo Handelsfastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sörmlandsbo Handelsfastighet AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda anlagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sörmlandsbo Handelsfastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöten ansvarsfrihet för räkenskapsåret



81270190720
202406100718

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sörmlandsbo Handelsfastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 april 2024

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd

Auktoriserad revisor