

Årsredovisning

för

Ascape Fastighetsprojekt AB

Org.nr. 559381-8700

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ludvig Månsson, Styrelseledamot

2026-03-10

Styrelsen för Ascape Fastighetsprojekt AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm ägnar sig åt att bedriva handel, utveckling och förvaltning inom bygg och fastighetssektorn och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Resultat efter finansiella poster	239 381	550 085	-11 746	-12 200
Soliditet (%)	97,66	98,80	3,50	80,40

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 900	550 085	573 185
Balanseras i ny räkning	0	550 085	-550 085	0
Årets resultat	0	0	261 498	261 498
Belopp vid årets utgång	25 000	548 185	261 498	834 683

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	548 185
Årets resultat	261 498
Summa	809 683

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	618 674
Balanseras i ny räkning	191 009
Summa	809 683

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 618 674 kr, vilket motsvarar 2 474,70 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den föreslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-38 428	-18 115
Summa rörelsekostnader		-38 428	-18 115
Rörelseresultat		-38 428	-18 115
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		640 000	1 290 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-362 191	-721 800
Summa finansiella poster		277 809	568 200
Resultat efter finansiella poster		239 381	550 085
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		22 117	0
Summa bokslutsdispositioner		22 117	0
Resultat före skatt		261 498	550 085
Årets resultat		261 498	550 085

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	216 009	578 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		216 009	578 200
Summa anläggningstillgångar		216 009	578 200
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		633 413	0
Summa kortfristiga fordringar		633 413	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 261	1 814
Summa kassa och bank		5 261	1 814
Summa omsättningstillgångar		638 674	1 814
SUMMA TILLGÅNGAR		854 683	580 014

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		548 185	-1 900
Årets resultat		261 498	550 085
Summa fritt eget kapital		809 683	548 185
Summa eget kapital		834 683	573 185
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	3 704
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	3 125
Summa kortfristiga skulder		20 000	6 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		854 683	580 014

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 000	655 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott		645 000
Utgående anskaffningsvärden	1 300 000	1 300 000
Ingående nedskrivningar	-721 800	0
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-362 191	-721 800
Utgående nedskrivningar	-1 083 991	-721 800
Redovisat värde	216 009	578 200

Not 3 – Upplýsning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Ascape Holding AB	559291-6893	Stockholm

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-03-06.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Stockholm2026-03-06

Ludvig Månsson

Styrelseledamot

Matts Ingman

Styrelseledamot

David Lantz

Styrelseledamot