

Årsredovisning
för
HF. Blomqvist fastigheter AB
559184-1761

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Blomqvist, Styrelseledamot
2026-05-28

Styrelsen för HF. Blomqvist fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mjölby, Östergötlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 380	1 106	1 027	1 022
Resultat efter finansiella poster	17	-8	103	-8
Soliditet (%)	4	4	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	211 025	2 234	263 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 234	-2 234	0
Årets resultat			12 945	12 945
Belopp vid årets utgång	50 000	213 259	12 945	276 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	213 259
årets vinst	12 945
	226 204
disponeras så att i ny räkning överföres	226 204
	226 204

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 379 598	1 105 590
Övriga rörelseintäkter		500	500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 380 098	1 106 090
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-761 075	-578 032
Personalkostnader	2	-182 135	-67 187
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 800	-123 085
Summa rörelsekostnader		-1 110 010	-768 304
Rörelseresultat		270 088	337 786
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	6 567
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 078	-352 163
Summa finansiella poster		-253 069	-345 596
Resultat efter finansiella poster		17 019	-7 810
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	11 000
Förändring av överavskrivningar		0	14
Summa bokslutsdispositioner		0	11 014
Resultat före skatt		17 019	3 204
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 074	-970
Årets resultat		12 945	2 234

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 315 247	7 476 647
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 468	9 868
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 319 715	7 486 515
Summa anläggningstillgångar		7 319 715	7 486 515
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 707	10 208
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 889
Summa kortfristiga fordringar		10 707	15 097
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		132 732	26 065
Summa kassa och bank		132 732	26 065
Summa omsättningstillgångar		143 439	41 162
SUMMA TILLGÅNGAR		7 463 154	7 527 677

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 259	211 025
Årets resultat		12 945	2 234
Summa fritt eget kapital		226 204	213 259
Summa eget kapital		276 204	263 259
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		20 000	20 000
Ackumulerade överavskrivningar		4 468	4 468
Summa obeskattade reserver		24 468	24 468
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 244 144	6 427 108
Övriga skulder		538 797	459 097
Summa långfristiga skulder		6 782 941	6 886 205
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		182 964	182 964
Leverantörsskulder		54 773	19 670
Skatteskulder		0	6 846
Övriga skulder		6 300	5 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 504	139 075
Summa kortfristiga skulder		379 541	353 745
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 463 154	7 527 677

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 och 50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	2	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 032 335	5 328 000
Inköp	0	1 685 784
Omklassificeringar	0	1 018 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 032 335	8 032 335
Ingående avskrivningar	-555 688	-438 017
Årets avskrivningar	-161 400	-117 671
Utgående ackumulerade avskrivningar	-717 088	-555 688
Utgående redovisat värde	7 315 247	7 476 647

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 997	47 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 997	47 997
Ingående avskrivningar	-38 129	-32 715
Årets avskrivningar	-5 400	-5 414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 529	-38 129
Utgående redovisat värde	4 468	9 868

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 018 551
Omklassificeringar		-1 018 551
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 523 288	5 695 252
	5 523 288	5 695 252

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 427 108 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 244 144	6 427 108
	6 244 144	6 427 108
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	182 964	182 964
	182 964	182 964

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	8 400 000	8 400 000
	8 400 000	8 400 000

Årsredovisningen beslutades 2026-05-27

Mjölby

Fredrik Blomqvist
Fredrik Blomqvist
Ordförande
2026-05-28

Wille Blomqvist
Wille Blomqvist

2026-05-27