

Årsredovisning
för
AF Bygg Stockholm AB
559184-9004

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johnny Vollmer, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen och verkställande direktören för AF Bygg Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

AF Bygg Stockholm AB blev år 2024 ett vilande bolag. Bolaget har tidigare bedrivit bygg- och entreprenörsverksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Nacka kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I januari år 2024 genomförs en verksamhetsöverlåtelse av AF Bygg Stockholm ABs verksamhet. Projekten som drivits i AF Bygg Stockholm AB övergår till AF Bygg Öst AB och drivs vidare i gemensam organisation och under AF Bygg Öst ABs namn. Genom att kombinera resurser och kompetenser från de båda bolagen kommer konkurrenskraften att stärkas och framtida utmaningar mötas på ett effektivare sätt.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget är vilande och planeras att fusioneras med AF Bygg Öst AB under år 2025.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av AF Bygg Öst, org.nr 559099-1898.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	931	178 374	250 804	85 701	377 443
Resultat efter finansiella poster	-2 277	-1 627	-609	-1 010	9 808
Balansomslutning	6 827	59 877	55 038	66 333	61 973
Soliditet (%)	93,38	15,50	20,67	17,81	28,30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 000 000	5 426 783	-2 143 271	9 283 512
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 143 271	2 143 271	0
Årets resultat			-2 908 313	-2 908 313
Belopp vid årets utgång	6 000 000	3 283 512	-2 908 313	6 375 199

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 283 512
årets förlust	-2 908 313
	375 199
disponeras så att	
i ny räkning överföres	375 199
	375 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	3		
Nettoomsättning		930 937	178 373 619
Övriga rörelseintäkter		0	1 225
		930 937	178 374 844
Rörelsens kostnader	3		
Projektkostnader		-99 817	-159 288 482
Övriga externa kostnader	4, 5	-517 261	-6 209 828
Personalkostnader	6	0	-13 523 950
		-617 078	-179 022 261
Rörelseresultat		313 859	-647 417
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	-2 890 415	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	608 202	26 776
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-309 139	-1 006 069
		-2 591 352	-979 293
Resultat efter finansiella poster		-2 277 493	-1 626 710
Bokslutsdispositioner	10	-313 859	0
Resultat före skatt		-2 591 352	-1 626 710
Skatt på årets resultat	11	-316 961	-516 561
Årets resultat		-2 908 313	-2 143 271

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	12	0	393 098
Andra långfristiga fordringar	13	0	195 750
		0	588 848
Summa anläggningstillgångar		0	588 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 329 991
Kundfordringar hos koncernföretag	14	3 514	179 433
Fordringar hos koncernföretag	14	6 590 890	79 099
Aktuella skattefordringar		230 999	0
Övriga fordringar		2 091	10 000
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	15	0	19 548 746
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	0	140 572
		6 827 494	59 287 841
Summa omsättningstillgångar		6 827 494	59 287 841
SUMMA TILLGÅNGAR		6 827 494	59 876 689

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		6 000 000	6 000 000
		6 000 000	6 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 283 512	5 426 783
Årets resultat		-2 908 313	-2 143 271
		375 199	3 283 512
Summa eget kapital		6 375 199	9 283 512
Avsättningar	19		
Övriga avsättningar		0	2 349 882
Summa avsättningar		0	2 349 882
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	20	0	13 046 700
Summa långfristiga skulder		0	13 046 700
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 427	24 520 464
Skulder till koncernföretag	20	313 859	1 410 747
Aktuella skatteskulder		0	154 769
Övriga skulder		93 518	7 513 904
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	21	0	8 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	22	38 491	1 587 933
Summa kortfristiga skulder		452 295	35 196 595
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 827 494	59 876 689

Kassaflödesanalys	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		313 859	-647 417
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	-5 240 297	11 477 872
Erhållen ränta		608 202	26 776
Erlagd ränta		-309 139	-1 006 069
Betald inkomstskatt		-309 631	427 672
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-4 937 006	10 278 834
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		39 505 910	-26 242 470
Förändring av kortfristiga fordringar		13 185 923	9 213 594
Förändring av leverantörsskulder		-24 514 037	9 397 508
Förändring av kortfristiga skulder		-10 075 494	7 519 125
Kassaflöde från den löpande verksamheten		13 165 296	10 166 591
Investeringsverksamheten			
Optioner		0	48 993
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		195 750	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		195 750	48 993
Årets kassaflöde		13 361 046	10 215 584
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		-13 046 700	-23 262 284
Likvida medel vid årets slut	14, 20	314 346	-13 046 700

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Aktieägartillskott

Lämnat aktieägartillskott redovisas i det mottagande företaget som en ökning av eget kapital. Återbetalning av ett erhållt aktieägartillskott redovisas som en minskning av eget kapital när beslutet om återbetalning har fattats.

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Garantikostnader

Avsättningar för framtida garantikostnader görs enligt schablon på såväl pågående som avslutade entreprenadprojekt. Avsättningen görs proportionellt till varje projekts färdigställandegrad och återförs som senast efter att garantitid eller ansvarstid löpt ut

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter. Ett projekts resultat kan påverkas av utfallet av ett stort antal risker. Därför tillämpas försiktigt resultatuttag i början av projektet. Allt eftersom projektet fortskrider och utfallet av riskerna är kända kan projektets resultat beräknas mer tillförlitligt och resultatuttaget blir därmed säkrare.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredo visas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Behållning (positiv eller negativ) i koncernens cash pool klassificeras som "Fordringar hos koncernföretag" respektive "Skulder hos koncernföretag".

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar görs löpande i slutkostnadsprognoser, och vid avsättning till garantireserver. Dessa utvärderas löpande och baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer, inklusive förväntningar på framtida händelser som anses rimliga under rådande förhållanden.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 100 % av AF Bygg Öst AB, org.nr 559099-1898. Koncernredovisning upprättas av AF Gruppen ASA, org.nr 938 702 675 med säte Oslo, som är överordnat moderföretag. Koncernredovisning kan nås via www.afgruppen.no

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	2024	2023
Andel av försäljning som avser koncernföretag	930 936	179 433
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0	5 163 107
	930 936	5 342 540

Not 4 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 0 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	0	391 500
Senare än ett år men inom fem år	0	293 625
	0	685 125

Not 5 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB		
Revisionsuppdrag	29 700	159 000
	29 700	159 000

Not 6 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	2
Män	0	10
	0	12
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	931 448
Övriga anställda	0	7 619 222
Övriga personalkostnader	0	510 308
	0	9 060 978
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	453 998
Pensionskostnader för övriga anställda	0	924 344
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	0	3 084 630
	0	4 462 972
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	0	13 523 950
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

Resultat från inkråmsförsäljning genom underprisöverlåtelse.

	2024	2023
Resultat vid avyttringar	-2 890 415	0
	-2 890 415	0

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernkonto	15 595	0
Ränteintäkter från koncernföretag	590 517	0
Övriga ränteintäkter	2 090	26 714
Kursdifferenser	0	62
	608 202	26 776

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader koncernkonto	308 953	999 876
Övriga räntekostnader	186	6 193
	309 139	1 006 069

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	313 859	0
	313 859	0

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Aktuell skatt	-76 137	695 051
Uppskjuten skatt	393 098	-178 490
Skatt på årets resultat	316 961	516 561

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	-2 591 352	-1 626 710
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	-533 819	-335 102
Ej avdragsgilla kostnader	988 550	415 904
Ej skattepliktiga intäkter	-61 633	-5 503
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	-76 137	441 262
Redovisad skattekostnad	316 961	516 561

Not 12 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Garantiavsättning	0	393 098
	0	393 098

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	195 750	195 750
Avgående fordringar	-195 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	195 750
Utgående redovisat värde	0	195 750

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Kundfordringar hos koncernföretag	3 514	179 433
Övriga fordringar	6 276 544	79 099
Andel i koncernkonto	314 346	0
	6 594 404	258 532

Andel i koncernkonto redovisas i kassaflödesanalysen som likvida medel.

Not 15 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	0	162 824 674
Fakturerade belopp	0	-143 275 928
	0	19 548 746

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	0	117 332
Förutbetalda försäkringspremier	0	23 240
	0	140 572

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Aktier AF Bygg Stockholm AB	6 000	1 000
	6 000	

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

	2024-12-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	3 283 512
årets förlust	-2 908 313
	375 199
disponeras så att	
i ny räkning överföres	375 199
	375 199

Not 19 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 349 882	1 593 266
Årets avsättningar	0	7 625 879
Under året ianspråktaga belopp	0	-6 869 263
Under året återförda belopp	-2 349 882	0
	0	2 349 882

Not 20 Skuld till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Andel i koncernkonto	0	13 046 700
Leverantörsskulder till koncernföretag	0	1 410 747
Skuld koncernbidrag	313 859	0
	313 859	14 457 447

Andel i koncernkonto redovisas i kassaflödesanalysen som likvida medel.

Not 21 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2024-12-31	2023-12-31
Fakturerade belopp	0	22 382 618
Upparbetade intäkter	0	-22 373 840
	0	8 778

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	0	1 087 094
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter semesterlöneskuld	0	341 565
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38 491	159 273
	38 491	1 587 932

Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Resultat vid underprisöverlåtelse av inkråm	-2 890 415	0
Nedskrivning projektresultat	0	10 721 256
Avsättning garantier	-2 349 882	756 616
	-5 240 297	11 477 872

Not 24 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringsgaranti	0	6 627 750
	0	6 627 750

Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång. Bolaget är vilande och planeras att fusioneras med AF Bygg Öst AB under år 2025.

Stockholm 2025-05-28

Bård Frydenlund
Bård Frydenlund
Ordförande

Linda Sörensson
Linda Sörensson

Anny Øen
Anny Øen

Johnny Vollmer
Johnny Vollmer
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Boberg
Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor

Inger Kollberg
Inger Kollberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AF Bygg Stockholm AB, org.nr 559184-9004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AF Bygg Stockholm AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AF Bygg Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AF Bygg Stockholm AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Bygg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AF Bygg Stockholm AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AF Bygg Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 28 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Fredrik Boberg
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Inger Kollberg
Auktoriserad revisor