

Årsredovisning

Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB

556893-7550

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund 2024-06-05


Jon Kjellsson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2012 och har för avsikt att äga, exploatera, förvalta och sälja fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till lika delar av:

Mufflo Power AB, 556892-9078:	167 aktier
Grejt AB, 556893-4706:	167 aktier
Hejm Invest AB, 556893-2080:	167 aktier
Totalt:	501 aktier

Med hänvisning till ÅRL 7:3 har ingen koncernredovisning upprättats.

Företaget har sitt säte i Östersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	3 036	10 818	4
Resultat efter finansiella poster	2 372	9 432	10 637
Soliditet %	91	77	63

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Detta beror på vikande marknad för tomtförsäljning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 100	4 784 126	5 611 717
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 500 000	
Balanseras i ny räkning		5 611 717	-5 611 717
Årets resultat			1 864 073
Belopp vid årets utgång	50 100	8 895 843	1 864 073

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 895 843
Årets resultat	1 864 073
Summa	10 759 916

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	630 000
Balanseras i ny räkning	10 129 916
Summa	10 759 916

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originale intygas:



RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 036 193	10 818 366
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	-31 252	-93 756
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 004 941	10 724 610
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-442 305	-625 323
Personalkostnader	-650 694	-524 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-17 561	-17 561
Summa rörelsekostnader	-1 110 560	-1 167 518
Rörelseresultat	1 894 381	9 557 092
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	480 927	4 283
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 676	-129 506
Summa finansiella poster	477 251	-125 223
Resultat efter finansiella poster	2 371 632	9 431 869
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	-2 357 967
Summa bokslutsdispositioner	-	-2 357 967
Resultat före skatt	2 371 632	7 073 902
Skatter		
Skatt på årets resultat	-507 559	-1 462 185
Årets resultat	1 864 073	5 611 717

2024061006972

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	183 661	198 059
Inventarier, verktyg och installationer	4	510	3 673
Summa materiella anläggningstillgångar		184 171	201 732

Summa anläggningstillgångar

184 171

201 732

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		281 278	312 530
Summa varulager m.m.		281 278	312 530

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		997 244	2 550 964
Summa kortfristiga fordringar		997 244	2 550 964

Kassa och bank

Kassa och bank		14 798 255	15 677 827
Summa kassa och bank		14 798 255	15 677 827

Summa omsättningstillgångar

16 076 777

18 541 321

SUMMA TILLGÅNGAR

16 260 948

18 743 053

2024061006973

2024061006974

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 100	50 100
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 100</i>	<i>50 100</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 895 843	4 784 126
Årets resultat	1 864 073	5 611 717
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 759 916</i>	<i>10 395 843</i>
Summa eget kapital	10 810 016	10 445 943
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5 017 264	5 017 264
Summa obeskattade reserver	5 017 264	5 017 264
Avsättningar		
Övriga avsättningar	393 580	393 580
Summa avsättningar	393 580	393 580
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	-225 434	2 610 460
Övriga skulder	265 522	275 806
Summa kortfristiga skulder	40 088	2 886 266
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 260 948	18 743 053

1

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	10
Tomter och obebyggda markområden skrivs ej av	

Not 2 Medelantalet anställda

2023

2022

Medelantalet anställda

3

3

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

455 443

455 443

Utgående anskaffningsvärden

455 443

455 443

Ingående avskrivningar

-257 384

-242 986

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-14 398

-14 398

Utgående avskrivningar

-271 782

-257 384

Redovisat värde

183 661

198 059

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

31 639

31 639

Utgående anskaffningsvärden

31 639

31 639

Ingående avskrivningar

-27 966

-24 803

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-3 163

-3 163

Utgående avskrivningar

-31 129

-27 966

Redovisat värde

510

3 673

Not 5 Övriga upplysningar till balansräkningen

Avsättningar gjorda 2017 enligt BFNAR 2016:10 punkt 16:2 avser fullgörande av detaljplan gentemot Bergs kommun.

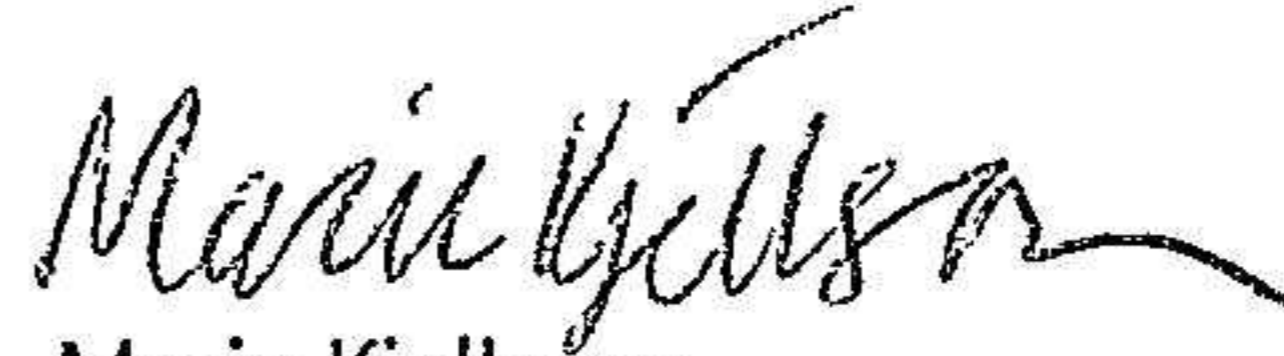
2024061006976

UNDERSKRIFTER

Östersund



Jon Kjellsson
2024-05-25

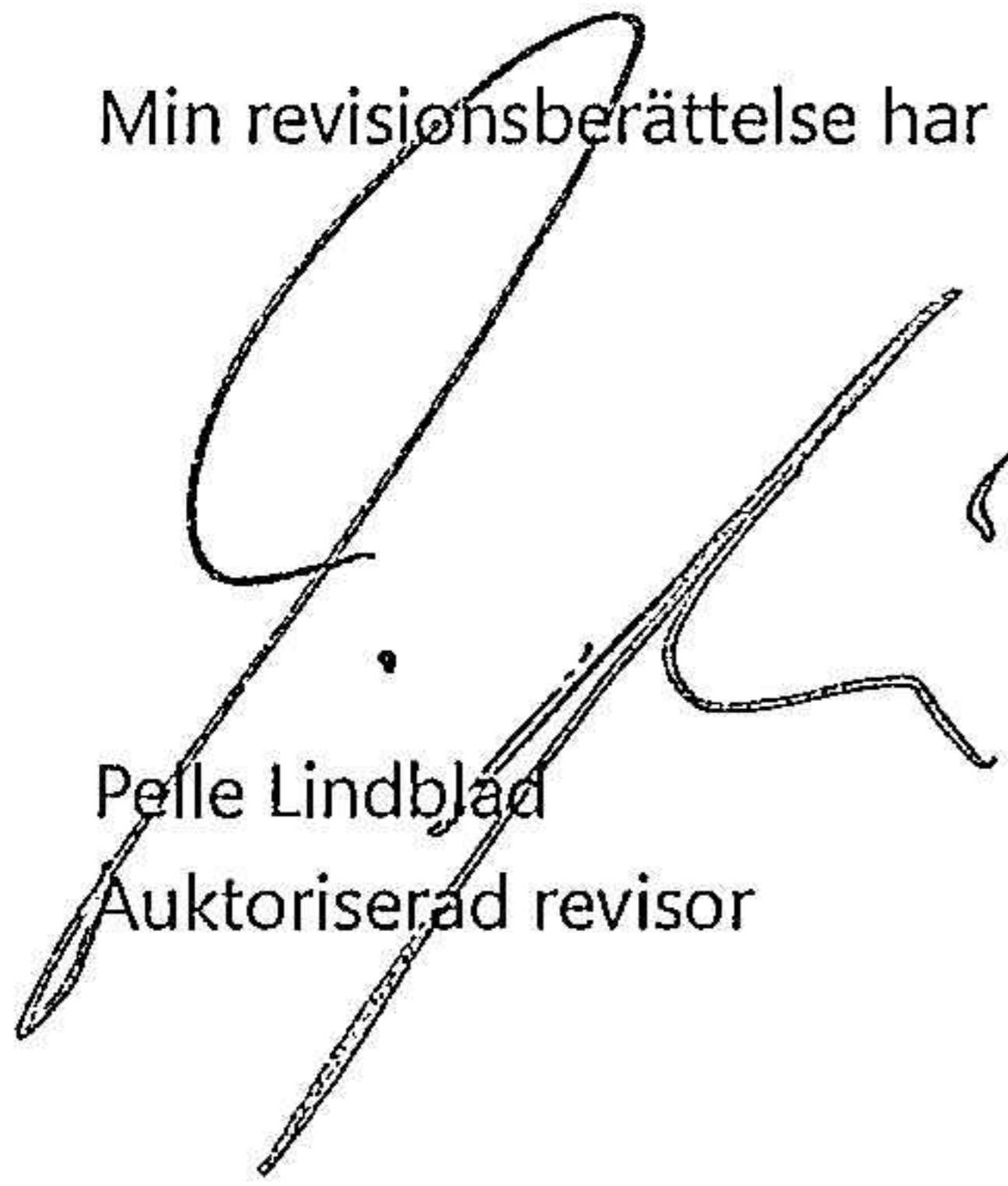


Marie Kjellsson
2024-05-25



Nils Kjellsson
2024-05-25

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-05



Pelle Lindblad
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB
Org.nr. 556893-7550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klövsjö Storhogna Fjälltomter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB för år 2023, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Klövsjö Storhogna Fjälltomter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ostersund den 5 juni 2024

Pelle Lindblad
Auktoriserad revisor

Fotokopjans överensstämmelse
med originalet styrkas: