


Årsredovisning
för
APA Förvaltning AB
556484-6425
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i APA Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby den 6 februari 2024


Aron Andersson

Styrelsen för APA Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

APA Förvaltning AB bedriver från årsskiftet 2015 fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	336	361	270	269
Resultat efter finansiella poster	71	76	-40	42
Soliditet (%)	9	7	4	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	900	3 649	76 000	180 549
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			76 000	-76 000	0
Årets resultat				70 822	70 822
Belopp vid årets utgång	100 000	900	79 649	70 822	251 371

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 217 000 (217 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	79 649
årets vinst	70 822
	150 471
disponeras så att i ny räkning överföres	150 471
	150 471

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

336 398

361 377

Övriga rörelseintäkter

14 427

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

350 825

361 377

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-64 851

-110 464

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 440

-108 440

Summa rörelsekostnader

-173 291

-218 904

Rörelseresultat

177 534

142 473

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

37

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 749

-66 473

Summa finansiella poster

-106 712

-66 473

Resultat efter finansiella poster

70 822

76 000

Resultat före skatt

70 822

76 000

Årets resultat

70 822

76 000

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 360 040

2 468 480

Summa materiella anläggningstillgångar

2 360 040

2 468 480

Summa anläggningstillgångar

2 360 040

2 468 480

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

159 863

0

Övriga fordringar

115

3 496

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 381

26 078

Summa kortfristiga fordringar

187 359

29 574

Kassa och bank

Kassa och bank

122 769

130 417

Summa kassa och bank

122 769

130 417

Summa omsättningstillgångar

310 128

159 991

SUMMA TILLGÅNGAR

2 670 168

2 628 471

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		900	900
Summa bundet eget kapital		100 900	100 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		79 649	3 649
Årets resultat		70 822	76 000
Summa fritt eget kapital		150 471	79 649
Summa eget kapital		251 371	180 549

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut		1 320 040	1 408 036
Övriga skulder		912 133	912 133
Summa långfristiga skulder		2 232 173	2 320 169

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut		87 996	87 996
Leverantörsskulder		740	29 451
Övriga skulder		21 286	7 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 602	3 000
Summa kortfristiga skulder		186 624	127 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 670 168

2 628 471

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-867 520	-759 080
Årets avskrivningar	-108 440	-108 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-975 960	-867 520
Utgående redovisat värde	2 360 040	2 468 480

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	968 056	1 056 052
	968 056	1 056 052

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 408 036 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 320 040	1 408 036
	1 320 040	1 408 036
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 996	87 996
	87 996	87 996


2024022310600

Not 5 Ställda säkerheter


	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Osby den 6 februari 2024


Aron Andersson


Anders Andersson


Annette Johansson


Peter Andersson