

Årsredovisning
för
JE Hyreshallar AB
559431-0988

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Gustafsson, Styrelseledamot
2025-06-09

Styrelsen för JE Hyreshallar AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Orust kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (9 mån)
Nettoomsättning	596	244
Resultat efter finansiella poster	-79	0
Soliditet (%)	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-460	24 540
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-460	460	0
Erhållna aktieägartillskott		80 000		80 000
Årets resultat			-79 196	-79 196
Belopp vid årets utgång	25 000	79 540	-79 196	25 344

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 (0) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-460
aktieägartillskott	80 000
årets förlust	-79 196
	344
disponeras så att	
i ny räkning överföres	344
	344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-04-20
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

596 162

244 485

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

596 162

244 485

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 801

-45 715

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-193 432

-68 341

Summa rörelsekostnader

-344 233

-114 056

Rörelseresultat

251 929

130 429

Finansiella poster

Ränteintäkter

832

200

Räntekostnader

-331 957

-130 717

Summa finansiella poster

-331 125

-130 517

Resultat efter finansiella poster

-79 196

-88

Resultat före skatt

-79 196

-88

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-372

Årets resultat

-79 196

-460

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 782 402	5 875 634
Summa materiella anläggningstillgångar		5 782 402	5 875 634
Summa anläggningstillgångar		5 782 402	5 875 634
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 625	46 389
Fordringar hos intresseföretag		80 000	0
Övriga fordringar		4 863	3 060
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 900	0
Summa kortfristiga fordringar		112 388	49 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		266 936	255 782
Summa kassa och bank		266 936	255 782
Summa omsättningstillgångar		379 324	305 231
SUMMA TILLGÅNGAR		6 161 726	6 180 865

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		79 540	0
Årets resultat		-79 196	-460
Summa fritt eget kapital		344	-460
Summa eget kapital		25 344	24 540
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	5 690 500	3 990 000
Övriga skulder		0	1 975 000
Summa långfristiga skulder		5 690 500	5 965 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	239 600	0
Leverantörsskulder		2 766	0
Skatteskulder		20 466	0
Övriga skulder		88 300	81 075
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 750	110 250
Summa kortfristiga skulder		445 882	191 325
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 161 726	6 180 865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 943 975	0
Inköp	100 200	5 943 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 044 175	5 943 975
Ingående avskrivningar	-68 341	0
Årets avskrivningar	-193 432	-68 341
Utgående ackumulerade avskrivningar	-261 773	-68 341
Utgående redovisat värde	5 782 402	5 875 634

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 732 100	3 990 000
	4 732 100	3 990 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 930 100 (3 990 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 690 500	3 990 000
	5 690 500	3 990 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	239 600	0
	239 600	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 990 000	4 200 000
	5 990 000	4 200 000

Henån 2025-06-09

Jim Gustafsson
Jim Gustafsson
Ordförande

Edvard Olsson
Edvard Olsson