

Årsredovisning

för

LK FASTIGHETER OCH EL AB

559158-8560

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Lavesson, Verkställande direktör
2023-01-12

Styrelsen och verkställande direktören för LK FASTIGHETER OCH EL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom elinstallationer samt uthyrning av hyreslägenheter. De två fastigheterna är belägna i centrala Osby.

Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	496	554	620	961
Resultat efter finansiella poster	119	53	159	243
Soliditet (%)	13,3	10,9	9,5	9,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	236 196	120 110	406 306
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		120 110	-120 110	0
Årets resultat			94 522	94 522
Belopp vid årets utgång	50 000	356 306	94 522	500 828

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	356 306
årets vinst	94 522
	450 828
disponeras så att	
i ny räkning överföres	450 828
	450 828

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	496 196	554 277
Övriga rörelseintäkter	2 284	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	498 480	554 277

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-69 327	-132 389
Övriga externa kostnader	-190 726	-242 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 005	-59 005
Summa rörelsekostnader	-319 058	-433 942
Rörelseresultat	179 422	120 335

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-60 300	-67 631
Summa finansiella poster	-60 300	-67 631
Resultat efter finansiella poster	119 122	52 704

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	100 760
Summa bokslutsdispositioner	0	100 760
Resultat före skatt	119 122	153 464

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 600	-33 354
Årets resultat	94 522	120 110

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 525 853	3 584 858
Summa materiella anläggningstillgångar		3 525 853	3 584 858
Summa anläggningstillgångar		3 525 853	3 584 858
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		6 229	6 905
Summa varulager		6 229	6 905
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 078	25 138
Övriga fordringar		10 595	-22 814
Summa kortfristiga fordringar		24 673	2 324
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		116 959	49 470
Summa kassa och bank		116 959	49 470
Summa omsättningstillgångar		147 861	58 699
SUMMA TILLGÅNGAR		3 673 714	3 643 557

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		356 306	236 196
Årets resultat		94 522	120 110
Summa fritt eget kapital		450 828	356 306
Summa eget kapital		500 828	406 306
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 469 197	2 565 377
Övriga skulder		547 692	536 952
Summa långfristiga skulder		3 016 889	3 102 329
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		96 180	96 180
Leverantörsskulder		24 207	2 437
Övriga skulder		0	955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 610	35 350
Summa kortfristiga skulder		155 997	134 922
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 673 714	3 643 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företaget intäktsredovisar tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning genom att inkomsten redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 723 475	3 723 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 723 475	3 723 475
Ingående avskrivningar	-138 617	-79 612
Årets avskrivningar	-59 005	-59 005
Utgående ackumulerade avskrivningar	-197 622	-138 617
Utgående redovisat värde	3 525 853	3 584 858

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
	2 084 477	2 180 657
	2 084 477	2 180 657

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 565 377 (2 661 557) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 469 197	2 565 377
	2 469 197	2 565 377
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	96 180	96 180
	96 180	96 180

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Killeberg 2022-12-20

Viktor Karlsson
Viktor Karlsson
Ordförande

Joakim Lavesson
Joakim Lavesson
Verkställande direktör