

Årsredovisning

för

NQ Invest AB

556911-4373

Räkenskapsåret

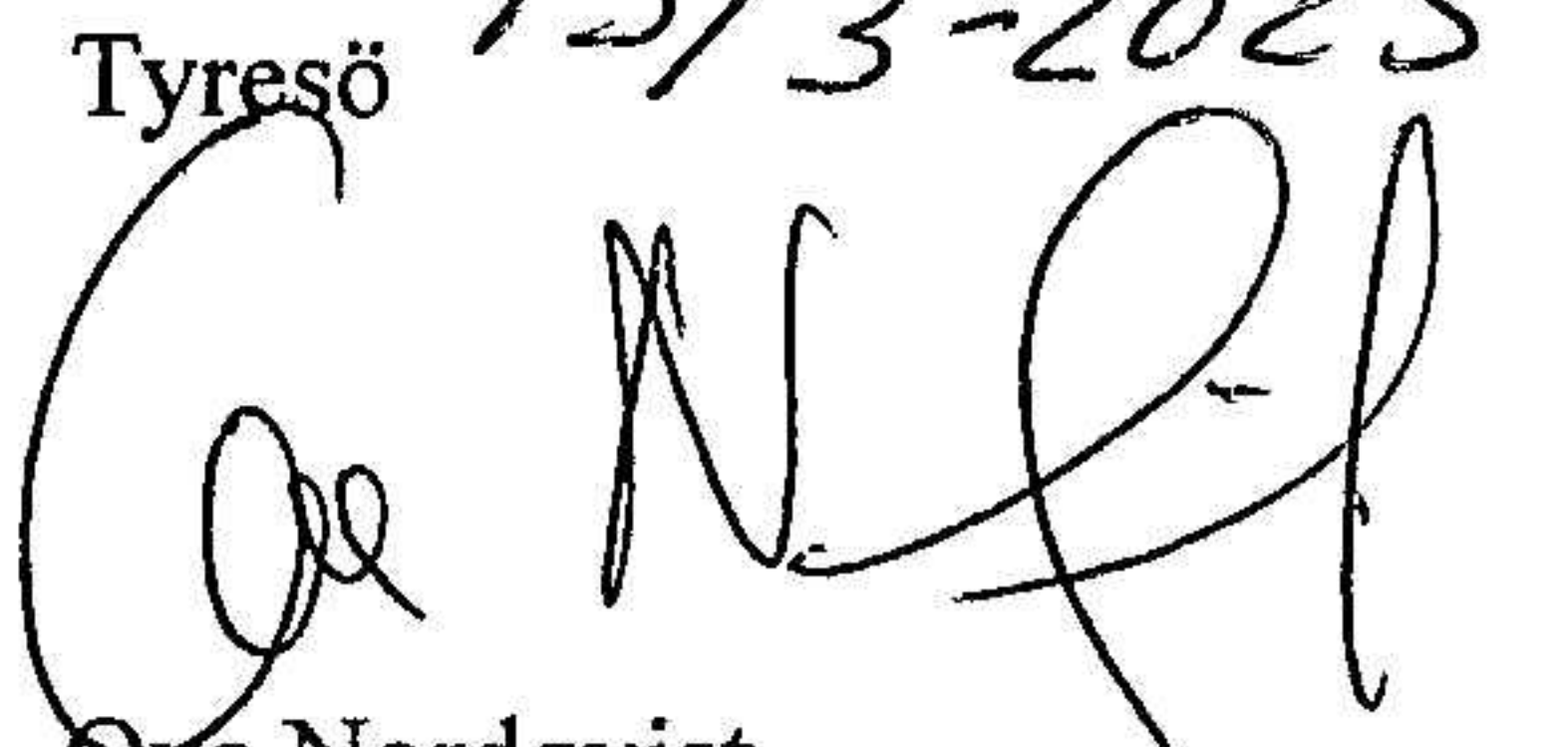
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NQ Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *13/3-2025*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tyresö

13/3-2025


Ove Nordqvist

Årsredovisning

för

NQ Invest AB

556911-4373

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för NQ Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar i fast egendom och värdepapper.
Företaget har sitt säte i Tyresö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 422	4 240	3 182	2 806
Resultat efter finansiella poster	1 321	1 725	1 006	1 075
Soliditet (%)	56	54	52	52

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 173 930	1 363 913	24 587 843
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 363 913	-1 363 913	0
Årets resultat			1 044 191	1 044 191
Belopp vid årets utgång	50 000	24 537 843	1 044 191	25 632 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	24 537 842
årets vinst	1 044 191
	25 582 033
disponeras så att i ny räkning överföres	25 582 033
	25 582 033

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 422 101	4 239 980
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 422 101	4 239 980
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 551	-299 457
Personalkostnader	2	-2 548 811	-2 076 382
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 000	-2 000
Summa rörelsekostnader		-2 871 362	-2 377 839
Rörelseresultat		1 550 739	1 862 141
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-8 162	-1 724
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 486	17 245
Räntekostnader och liknande resultatposter		-242 967	-152 473
Summa finansiella poster		-229 643	-136 952
Resultat efter finansiella poster		1 321 096	1 725 189
Resultat före skatt		1 321 096	1 725 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-276 905	-361 276
Årets resultat		1 044 191	1 363 913

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	2 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	2 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	41 196 552	41 244 914
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	25 000	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	3 056 422	2 853 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 277 974	44 122 914
Summa anläggningstillgångar		44 277 974	44 124 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		140 000	30 000
Övriga fordringar		211 051	101 397
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 019	12 916
Summa kortfristiga fordringar		367 070	144 313
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		919 772	1 210 744
Summa kassa och bank		919 772	1 210 744
Summa omsättningstillgångar		1 286 842	1 355 057
SUMMA TILLGÅNGAR		45 564 816	45 479 971

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		24 537 842	23 173 929
Årets resultat		1 044 191	1 363 913
Summa fritt eget kapital		25 582 033	24 537 842
Summa eget kapital		25 632 033	24 587 842
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 160 000	16 120 000
Övriga skulder		2 400 000	3 700 000
Summa långfristiga skulder		18 560 000	19 820 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 278	14 200
Skulder till koncernföretag		537 500	40 000
Skatteskulder		314 981	276 358
Övriga skulder		476 023	464 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 001	277 000
Summa kortfristiga skulder		1 372 783	1 072 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 564 816	45 479 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen RAKO Fastighets AB	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000	10 000
Ingående avskrivningar	-8 000	-6 000
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 000	-8 000
Utgående redovisat värde	0	2 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 549 111	64 605 835
Försäljningar	-174 468	-56 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	64 374 643	64 549 111
Ingående nedskrivningar	-23 304 197	-23 304 197
Återförda nedskrivningar	126 106	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 178 091	-23 304 197
Utgående redovisat värde	41 196 552	41 244 914

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Försäljningar		-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 853 000	2 853 000
Inköp	203 422	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 056 422	2 853 000
Utgående redovisat värde	3 056 422	2 853 000

NQ Invest AB
Org.nr 556911-4373

7 (7)

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ove Nordqvist
Ordförande

Oscar Nordqvist

Marcus Nordqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2025031802372



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2025 11:50

SENT BY OWNER:
Håkan Andersson • 12.03.2025 09:37

DOCUMENT ID:
Bkvpv6Coye

ENVELOPE ID:
By8aw6Rskg-Bkvpv6Coye

DOCUMENT NAME:
NQ Invest AB ÅR 2024.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ove Nordqvist ove.nordqvist@forvaltarforum.se	Signed Authenticated	12.03.2025 14:30 12.03.2025 14:29	eID Low	Swedish BankID (SSN: 196512050037) IP: 2001:2042:2c25:7800:89c2:fd5b:829:fefc
2. MARCUS ROBERT NORDQVIST marcus@nqi.se	Signed Authenticated	13.03.2025 10:28 13.03.2025 09:42	eID Low	Swedish BankID (SSN: 199312018550) IP: 4.223.224.59
3. OSCAR NORDQVIST oscar@nqi.se	Signed Authenticated	13.03.2025 10:32 13.03.2025 10:32	eID Low	Swedish BankID (SSN: 199605075630) IP: 2a02:1406:10e:ae21:5502:8070:53fb:2fbb
4. HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	13.03.2025 11:50 13.03.2025 11:50	eID Low	Swedish BankID (SSN: 196007227272) IP: 4.223.224.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NQ Invest AB
Org.nr 556911-4373

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NQ Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NQ Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NQ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NQ Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NQ Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

Håkan Andersson
Auktoriserad revisor

2025031802376



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.03.2025 11:47

SENT BY OWNER:
Håkan Andersson - 12.03.2025 10:17

DOCUMENT ID:
SJxGXbARiYx

ENVELOPE ID:
HJgl7ZA0iye-SJxGXbARiYx

DOCUMENT NAME:
NQ Invest AB RB 2024.pdf
3 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HÅKAN ANDERSSON hakan.andersson@bakertilly.se	Signed Authenticated	13.03.2025 11:47 13.03.2025 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/07/22) IP: 4.223.224.59

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed