

Årsredovisning

för

Ekängen Förvaltning AB

556614-6923

Räkenskapsåret

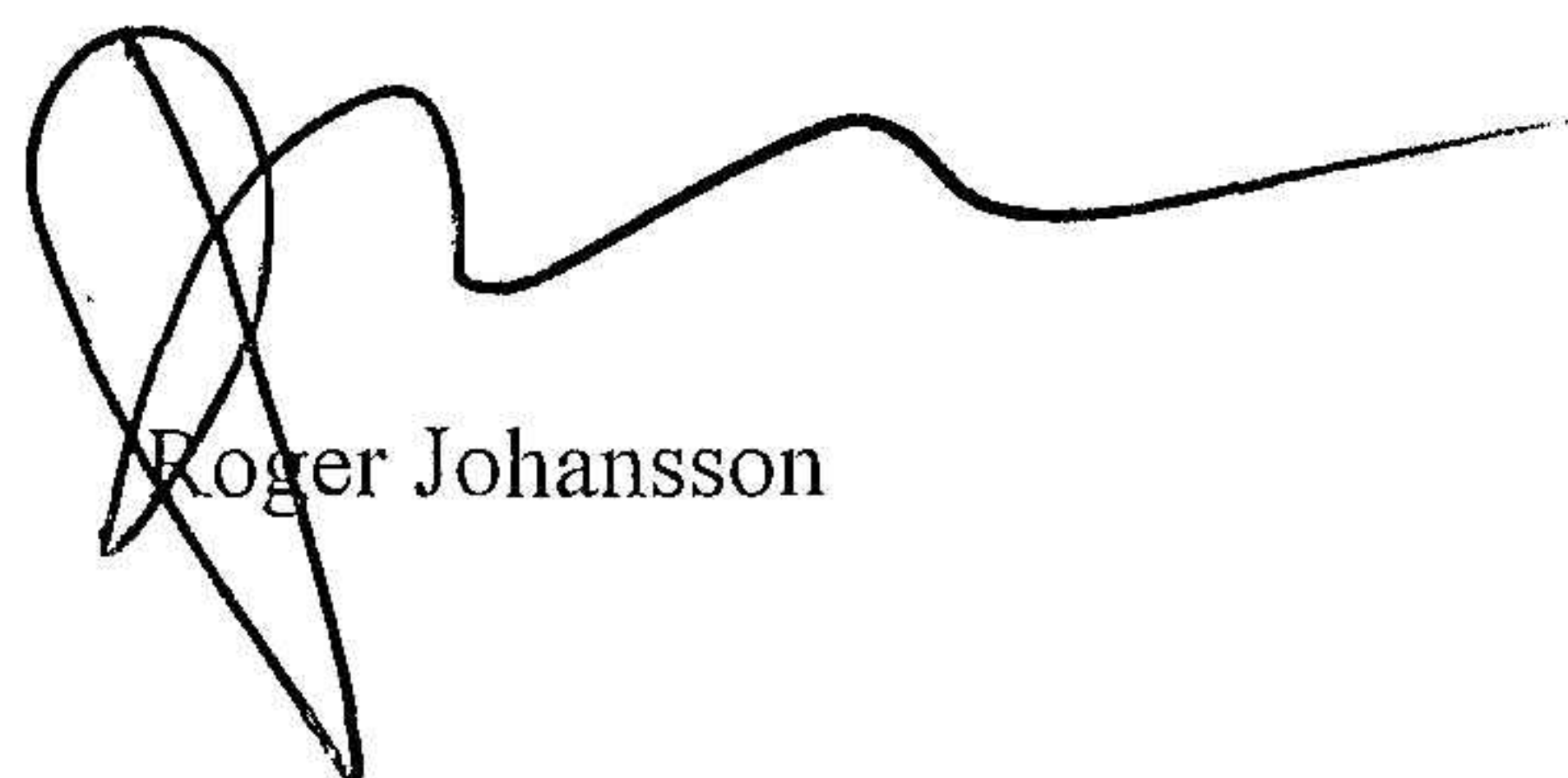
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekängen Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2024-10-25



Roger Johansson

Årsredovisning
för
Ekängen Förvaltning AB

556614-6923

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Ekängen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Falkenbergs kommun som är uthyrda med längre hyreskontrakt.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	3 262	2 882	2 952	2 649
Resultat efter finansiella poster	593	-142	1 228	877
Soliditet (%)	8,1	7,8	3,6	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	244 621	679 621	1 034 242
Utdelning			679 621	-679 621	0
Årets resultat				-46 801	-46 801
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	924 242	-46 801	987 441

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 tkr (250 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	924 243
årets förlust	-46 801
	877 442
disponeras så att	
i ny räkning överföres	877 442
	877 442

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 262 137

2 882 214

Övriga rörelseintäkter

7 890

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 270 027

2 882 214

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-884 548

-1 253 084

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-985 632

-976 583

Summa rörelsekostnader

-1 870 180

-2 229 667

Rörelseresultat

1 399 847

652 547

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

187

192

Räntekostnader och liknande resultatposter

-806 563

-794 499

Summa finansiella poster

-806 376

-794 307

Resultat efter finansiella poster

593 471

-141 760

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 050 000

Lämnade koncernbidrag

-456 900

0

Förändringar av överavskrivningar

-136 464

-52 271

Summa bokslutsdispositioner

-593 364

997 729

Resultat före skatt

107

855 969

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 908

-176 348

Årets resultat

-46 801

679 621

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	18 074 059	17 926 381
Inventarier, verktyg och installationer	4	687 303	823 766
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	148 691
Summa materiella anläggningstillgångar		18 761 362	18 898 838
Summa anläggningstillgångar		18 761 362	18 898 838
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 960	0
Övriga fordringar		197 057	17 347
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 472	21 250
Summa kortfristiga fordringar		248 489	38 597
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		26 297	6 962
Summa kassa och bank		26 297	6 962
Summa omsättningstillgångar		274 786	45 559
SUMMA TILLGÅNGAR		19 036 148	18 944 397

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

924 243

244 621

Årets resultat

-46 801

679 621

Summa fritt eget kapital

877 442

924 242

Summa eget kapital

987 442

1 034 242

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

687 303

550 839

Summa obeskattade reserver

687 303

550 839

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

8 453 986

8 601 390

Summa långfristiga skulder

8 453 986

8 601 390

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

7 521 400

7 521 400

Leverantörsskulder

263 964

356 590

Skatteskulder

249 216

202 466

Övriga skulder

285 251

140 139

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

587 586

537 331

Summa kortfristiga skulder

8 907 417

8 757 926

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 036 148

18 944 397

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till PAAA Kapital AB, 556636-0102 med säte i Falkenberg, där koncernredovisning upprättas.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 492 647	26 492 647
Inköp	996 847	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 489 494	26 492 647
Ingående avskrivningar	-8 566 266	-7 732 555
Årets avskrivningar	-849 169	-833 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 415 435	-8 566 266
Utgående redovisat värde	18 074 059	17 926 381

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 353 003	3 353 003
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 353 003	3 353 003
Ingående avskrivningar	-2 529 237	-2 386 365
Årets avskrivningar	-136 463	-142 872
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 665 700	-2 529 237
Utgående redovisat värde	687 303	823 766

18

2024110701022

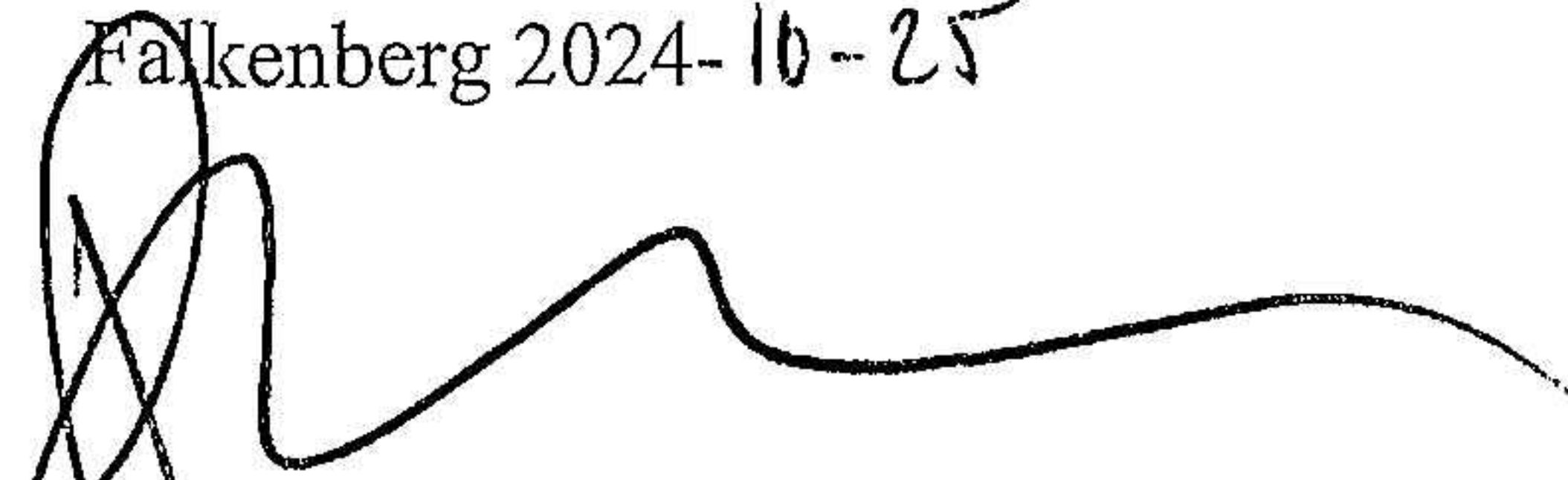
Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till koncernföretag	8 453 986	8 601 390
	8 453 986	8 601 390

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	8 820 000	8 820 000
	8 820 000	8 820 000

Falkenberg 2024-10-25



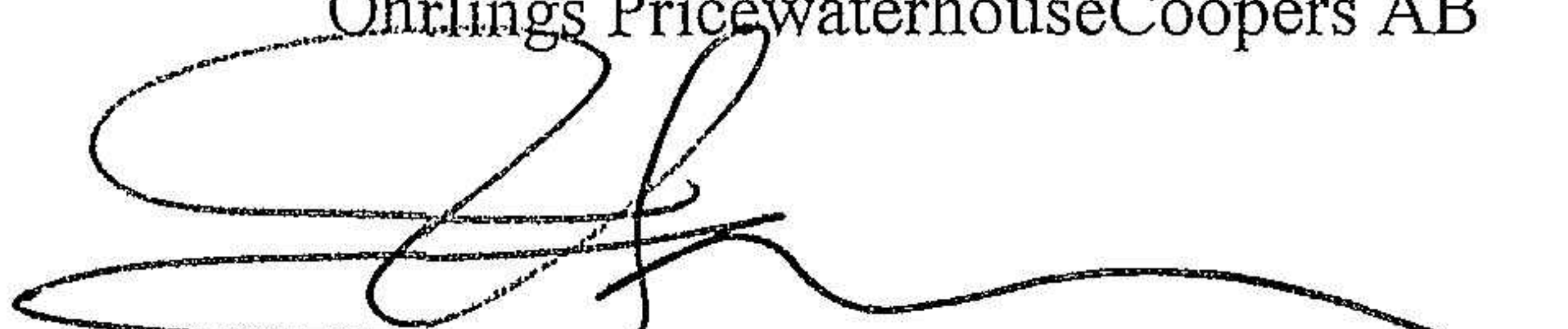
Roger Johansson
Ordförande



Mikael Johansson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekängen Förvaltning AB, org.nr 556614-6923

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekängen Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekängen Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekängen Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekängen Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekängen Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

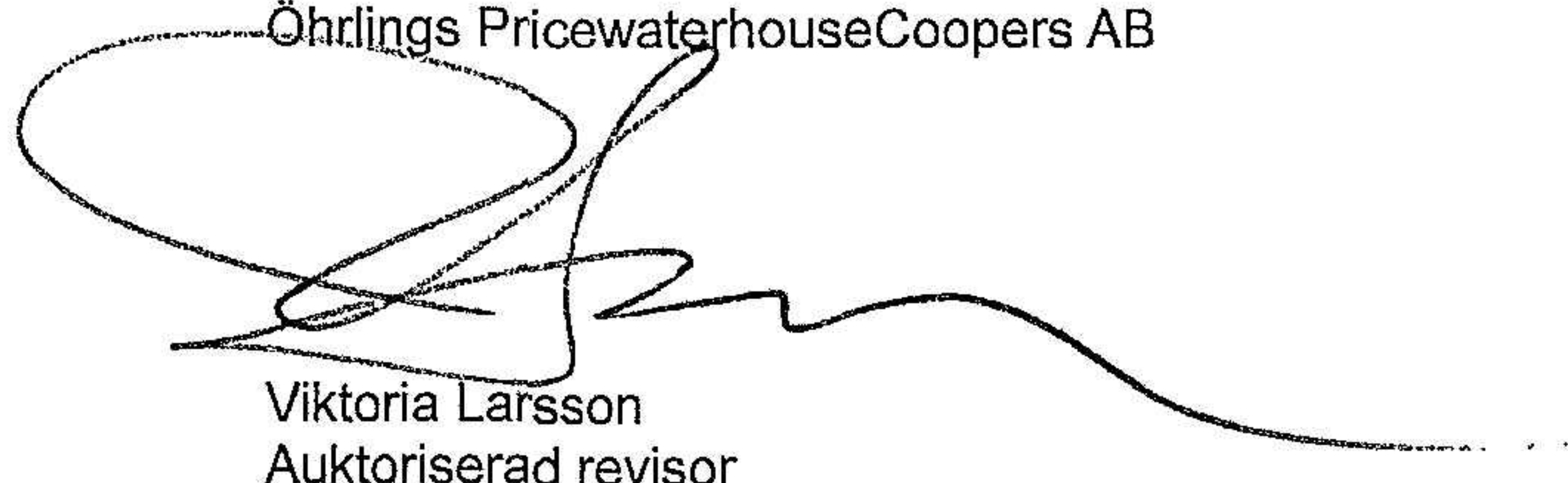
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 25 oktober 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor