

Årsredovisning för
Tosito Bostadsrättslägenheter AB
559181-0816

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tosito Bostadsrättslägenheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-31
Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-03-31


Tommy Fritz
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tosito Bostadsrättslägenheter AB, 559181-0816 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva konsultverksamhet inom bostadsrättsprojekt, handel med bostadsrättslägenheter samt därmed förenlig verksamhet.

Tosito Bostadsrättslägenheter AB är ett helägt dotterbolag till Tosito Projektfastigheter Jönköping AB, org nr, 559076-0806, med säte i Jönköping. Tosito Projektfastigheter Jönköping AB ingår i Simonssongruppen, där Istmo AB, org nr 556717-0047 med säte i Jönköping, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

(tkr)	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	8 619	-	-	44 775
Resultat efter finansiella poster	-5 941	-193	-8	-774,8
Balansomslutning	122 912	22 922	156	618,1
Soliditet %	1,3	7	63,4	16

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den ekonomiska utvecklingen i Sverige har under året påverkats av bl a världsekonomin samt oroligheter i omvärlden.

Hög inflation, räntor och energipriser har påverkat efterfrågan på nybyggda bostäder negativt under hela året vilket medfört en lägre försäljningstakt av lägenheter i pågående projekt.

Bolaget har under året tecknat prisgaranti i bostadsrättsprojekt till ett värde av 6 222 000 kr.

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 500 451
Årets resultat		1 726
Vid årets slut	100 000	1 502 177

Förslag till disposition av företagets ansamlade resultat

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 502 177, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning, [1 000 st * 1 500 kr]	1 500 000
Balanseras i ny räkning	2 177
Summa	1 502 177

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062040119

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		8 618 516	-
		<u>8 618 516</u>	<u>-</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-9 889 551	-
Övriga externa kostnader	2,3	-3 449 651	-81 798
Rörelseresultat		<u>-4 720 686</u>	<u>-81 798</u>
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 219 968	-111 570
Resultat efter finansiella poster		<u>-5 940 654</u>	<u>-193 368</u>
Bokslutsdispositioner	5	6 174 000	2 103 000
Resultat före skatt		<u>233 346</u>	<u>1 909 632</u>
Skatt på årets resultat	6	-231 620	-408 259
Årets resultat		<u>1 726</u>	<u>1 501 373</u>

2024062040120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Lager lägenheter		122 639 500	20 725 000
		<u>122 639 500</u>	<u>20 725 000</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	2 103 000
Övriga fordringar		17	12 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		194 839	40 447
		<u>194 856</u>	<u>2 155 947</u>
<i>Kassa och bank</i>		77 207	41 182
Summa omsättningstillgångar		<u>122 911 563</u>	<u>22 922 129</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>122 911 563</u>	<u>22 922 129</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 500 451	-922
Årets resultat		1 726	1 501 373
		<u>1 502 177</u>	<u>1 500 451</u>
Summa eget kapital		<u>1 602 177</u>	<u>1 600 451</u>
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		1 210 995	-
		<u>1 210 995</u>	<u>-</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 386 925	-
Skulder till koncernföretag		116 071 587	20 911 765
Skatteskulder		639 879	409 913
		<u>120 098 391</u>	<u>21 321 678</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>122 911 563</u>	<u>22 922 129</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. Det finns inga uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Värderingsprinciper m m

Intäkter

I bolaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget har slutförts.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Skatt

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. De temporära skillnaderna har uppkommit genom avskrivning av fastigheter och skattemässiga underskott.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Dessa redovisas i balansräkningen när bolaget blir part genom avtalsmässiga villkor och tas bort när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller har överförts eller när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av effektivränta.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0% (0%) av inköpen och 0% (0%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	1 086 772	110 983
Räntekostnader, övriga	133 196	587
Summa	1 219 968	111 570

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	6 174 000	2 103 000
Summa	6 174 000	2 103 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Aktuell skattekostnad</i>		
Periodens skattekostnad	-231 620	-408 259
Skatt på årets resultat	-231 620	-408 259

Avstämning av periodens skattekostnad

	2023-01-01- 2023-12-31		2022-01-01- 2022-12-31	
	Procent		Procent	Belopp
Resultat före skatt	20,6	233 346	20,6	1 909 632
Skatt enligt gällande skattesats		-48 069		-393 384
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-183 551		-14 875
Redovisad aktuell skattekostnad		-231 620		-408 259

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Följdefekten av 2023 års höga inflationsläge och ökade räntor bedöms kunna få en fortsatt negativ påverkan på efterfrågan på nybyggda bostäder under 2024. Inga nya projekt har påbörjats under början av 2024.

Styrelsen följer noga den ekonomiska utvecklingen och vidtar löpande åtgärder för att begränsa de negativa effekterna.

Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

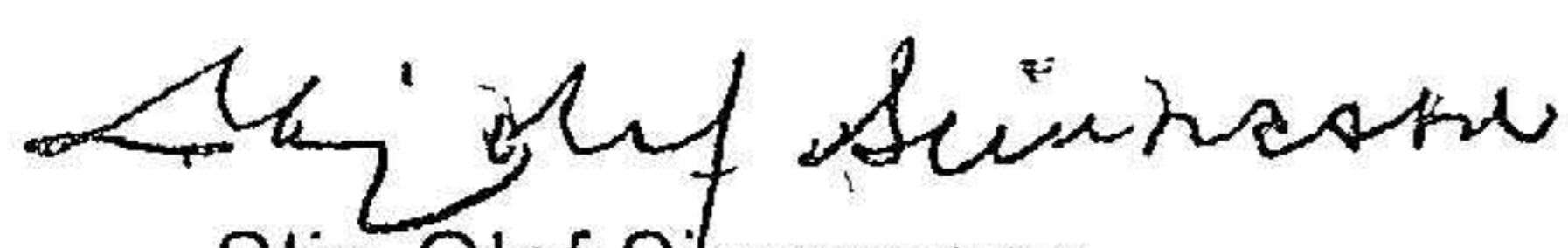
	2023-12-31	2022-12-31
Panter och säkerheter för egna skulder	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Underskrifter

Jönköping 2024-03-31


Stig-Olof Simonsson
Styrelseordförande


Tommy Fritz
Verkställande direktör


Linnéa Wallén