

2023042711900

Årsredovisning

Lembla Birkagatan AB

Org.nr 556984-5612


Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24/4 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kungsbacka den 24/4 2023


Leif Emblad

Lembla Birkagatan AB
556984-5612

2023042711901

Arsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Lembla Birkagatan AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Tilläggsupplysningar	
Redovisningsprinciper m.m.	7
Noter	9

Styrelsens säte: Göteborg
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser att rapportera om under och efter dess utgång.

Förväntad framtida utveckling samt risker och osäkerhetsfaktorer

Bolaget har haft en god utveckling det senaste året och företagsledningen bedömer utsikterna för 2023 som likvärdiga.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lembla Fastighets AB, org.nr. 556068-2626.

Flerårsöversikt*	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	1 548	1 460	1 396	1 342
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-98	-383	416	388
Rörelsemarginal (%)	-6,3%	-26,2%	29,8%	29,0%
Avkastning på eget kapital (%)	-105,8%	-225,2%	73,8%	75,8%
Balansomslutning (tkr)	15 461	15 599	14 846	14 323
Soliditet (%)	0,6%	1,1%	3,8%	3,6%
Antal anställda	0	0	0	0

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	120 150
Årets resultat	-77 757
	42 393
disponeras så att	
i ny räkning överföres	42 393
	42 393

Lembla Birkagatan AB
556984-5612

2023042711903

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning	1	1 548 253 1 548 253	1 460 167 1 460 167
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 141 032	-940 852
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-505 034	-495 028
Övriga rörelsekostnader		0	-406 571
Rörelseresultat		-1 646 066	-1 842 451
		-97 813	-382 284
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		963	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-859	-927
Resultat efter finansiella poster		104	-927
		-97 709	-383 211
Bokslutsdispositioner	2	0	-100 000
Resultat före skatt		-97 709	-483 211
Skatt på årets resultat	3	19 952	89 532
Årets resultat		-77 757	-393 679

Lembla Birkagatan AB
556984-5612

2023042711904

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 490 895	14 557 488
		14 490 895	14 557 488
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		381 602	358 952
		381 602	358 952
Summa anläggningstillgångar		14 872 497	14 916 440
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33 000	19 664
Övriga fordringar		0	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	32 178	32 000
		65 178	51 669
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		523 015	631 148
Summa omsättningstillgångar		588 193	682 817
SUMMA TILLGÅNGAR		15 460 690	15 599 257

Lembla Birkagatan AB
556984-5612

2023042711905

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 150	513 829
Årets resultat		-77 757	-393 679
		42 394	120 150
Summa eget kapital		92 394	170 150
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	15 035 730	13 934 516
		15 035 730	13 934 516
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		64 972	1 199 638
Övriga skulder		7	0
Skatteskulder		61 475	100 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	206 112	194 372
		332 566	1 494 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 460 690	15 599 257

Lembla Birkagatan AB
556984-5612

2023042711906

Rapport över förändringar i eget kapital

	<i>Bundet</i> Aktiekapital	<i>Fritt eget kapital</i> Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2021-01-01	50 000	462 118	51 712	563 830
Omföring resultat föregående år	0	51 712	-51 712	0
Årets resultat	0	0	-393 679	-393 679
Utgående balans 2021-12-31	50 000	513 830	-393 679	170 151
Omföring resultat föregående år	0	-393 679	393 679	0
Årets resultat	0	0	-77 757	-77 757
Utgående balans 2022-12-31	50 000	120 151	-77 757	92 395

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag i vilken företaget ingår är Lembla Fastighets AB, org.nr 556068-2626, med säte i Göteborg. Moderföretag för hela koncernen som upprättar koncernredovisning är Lembla AB, org.nr. 556038-0163 med säte i Göteborg.

Intäktsredovisning

Försäljning av varor

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och därmed operationell leasing.

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Lembla Birkagatan AB
556984-5612

2023042711908

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Grund	100 år
Tak	45 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Inredning	30 år
Installationer	20-25 år
Stammar	45 år
Badrum	30 år
Kök	30 år
Inre ytskit	20 år
Restpost	40 år
Inventarier	5 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Noter

Not 1 Leasingavtal - leasegivare

Operationell leasing

Bolaget har endast uppsägningsbara kontrakt avseende uthyrning av hyresrätter.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Lämnat koncernbidrag	0	-100 000
	0	-100 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Aktuell skatt	-2 698	-6 798
Förändring uppskjutenskatt	22 650	96 330
Summa redovisad skatt	19 952	89 532

Avstämning av effektiv skattesats

Redovisat resultat före skatt	-97 709	-483 211
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	-20 128	-99 541
Skatteeffekt av:		
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	97 540	95 479
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-74 891	-73 084
Ej skattepliktiga intäkter	177	191
Övriga ej avdragsgilla kostnader	0	83 754
Redovisad skatt	2 698	6 798

Effektiv skattesats

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 835 706	14 563 785
Årets anskaffningar	438 441	2 779 250
Försäljningar/utrangeringar	0	-507 329
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 274 147	16 835 706
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 278 218	-1 883 948
Försäljningar/utrangeringar	0	100 758
Årets avskrivningar	-505 034	-495 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 783 252	-2 278 218
Utgående redovisat värde	14 490 895	14 557 488
<i>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</i>		
Redovisat värde (tkr)	14 491	14 557
Verkligt värde (tkr)	29 200	29 200

Det verkliga värdet baseras på värderingen av fastigheten då den förvärvades 2015.

Lembla Birkagatan AB
556984-5612

2023042711910

Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	32 178	32 000
	<u>32 178</u>	<u>32 000</u>

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till koncernföretag	15 035 730	13 934 516
	<u>15 035 730</u>	<u>13 934 516</u>

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	9 000	9 000
Förutbetalda hyresintäkter	197 112	185 372
	<u>206 112</u>	<u>194 372</u>

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Företagsinteckningar	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg den 2 april 2023


Leif Emblad
Verkställande direktör

Vår revisionsbefattelse har lämnats den 17/4 2023

Baker Tilly Guide AB


Maria Stave
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lembla Birkagatan AB
Org.nr. 556984-5612

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lembla Birkagatan AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lembla Birkagatan ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lembla Birkagatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lembla Birkagatan AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Lembla Birkagatan AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

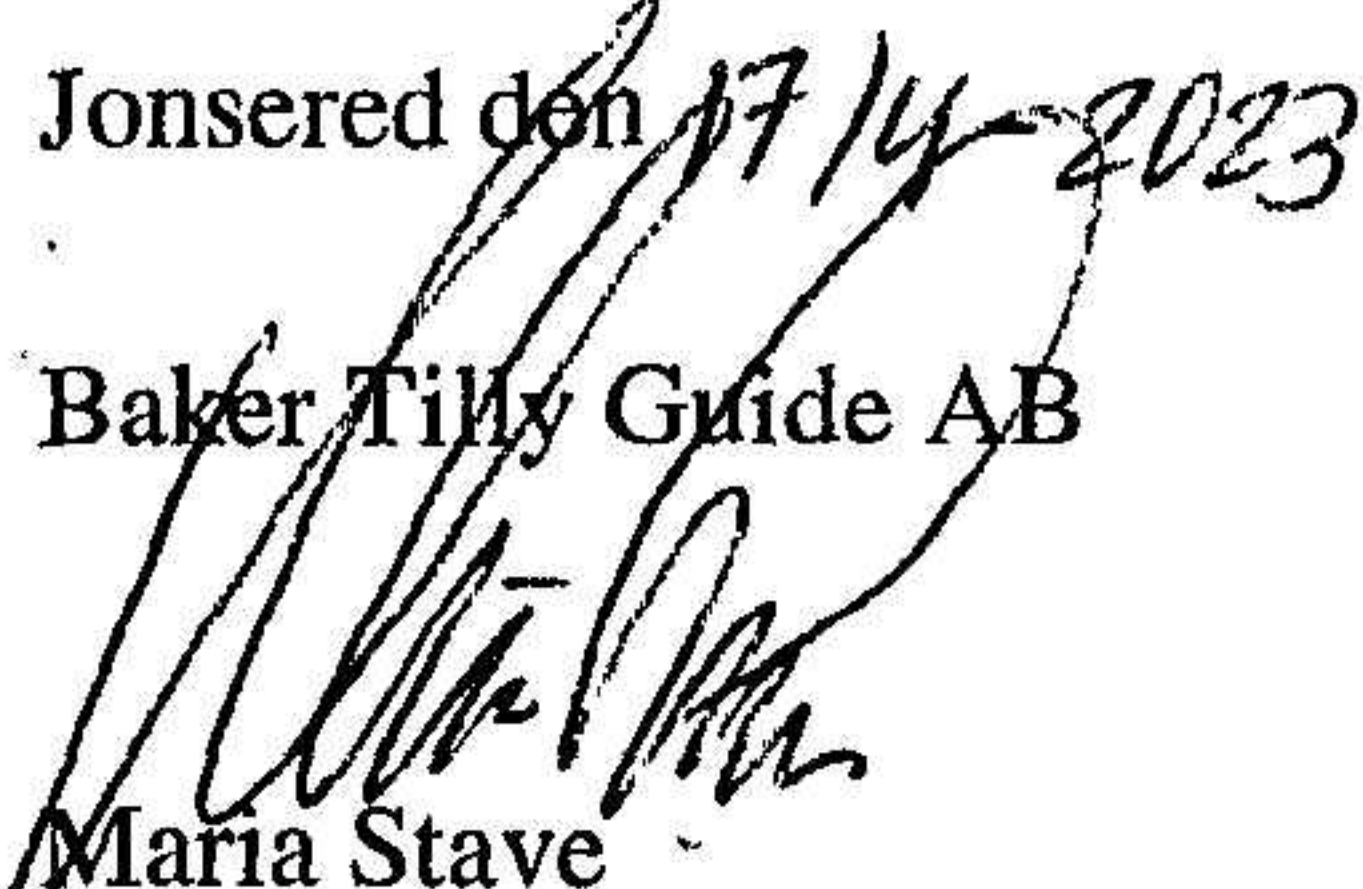
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jonsered den 17/4 2023

Baker Tilly Guide AB


Maria Stave

Auktoriserad revisor