

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Skytteln Eskilstuna AB

556924-1093

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åsa Fontana
Styrelsesuppleant

2025-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Skytteln Eskilstuna AB, 556924-1093, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	324 129	277 854	271 133	259 938
Resultat efter finansiella poster	64 349	-224 962	29 278	61 192
Soliditet %	3,4	1,7	4,6	6,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	79 989	-67 475
Balanseras i ny räkning		-67 474	67 475
Årets resultat			64 185
Belopp vid årets utgång	50 000	12 515	64 185

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 515
Årets resultat	64 185
Summa	76 700

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		324 129	277 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		324 129	277 854
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-138 524	-414 574
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 379	-33 378
Summa rörelsekostnader		-171 903	-447 952
Rörelseresultat		152 226	-170 098
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	56 453	62 045
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-144 330	-116 909
Summa finansiella poster		-87 877	-54 864
Resultat efter finansiella poster		64 349	-224 962
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	100 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	57 500
Summa bokslutsdispositioner		0	157 500
Resultat före skatt		64 349	-67 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-164	-13
Årets resultat		64 185	-67 475

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	1 986 290	2 019 669
Summa materiella anläggningstillgångar		1 986 290	2 019 669
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		1 590 189	1 551 025
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 590 189	1 551 025
Summa anläggningstillgångar		3 576 479	3 570 694
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		79 334	62 041
Övriga fordringar		6 667	227
Summa kortfristiga fordringar		86 001	62 268
Kassa och bank			
Kassa och bank		34 568	52 140
Summa kassa och bank		34 568	52 140
Summa omsättningstillgångar		120 569	114 408
SUMMA TILLGÅNGAR		3 697 048	3 685 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 515	79 989
Årets resultat		64 185	-67 475
Summa fritt eget kapital		76 700	12 514
Summa eget kapital		126 700	62 514
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 909 868	2 949 620
Skulder till koncernföretag		498 480	502 895
Summa långfristiga skulder		3 408 348	3 452 515
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 752	39 752
Leverantörsskulder		7 904	20 614
Skulder till koncernföretag		79 966	26 049
Skatteskulder		13 580	17 622
Övriga skulder		9 471	9 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 327	57 022
Summa kortfristiga skulder		162 000	170 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 697 048	3 685 102

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	50	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	56 457	62 041

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-07-01 - 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	19 333	31 730

Not 4 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 396 430	2 396 430
Utgående anskaffningsvärden	2 396 430	2 396 430
Ingående avskrivningar	-376 761	-343 383
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 379	-33 378
Utgående avskrivningar	-410 140	-376 761
Redovisat värde	1 986 290	2 019 669

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Fontana, 3Hufvudgruppen AB

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-18

Eskilstuna

Åsa Fontana 2025-11-18
Åsa Fontana Datum
Styrelsesuppleant

Mikael Fontana 2025-11-18
Mikael Fontana Datum
Styrelseledamot

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt
Till styrelsen i Fastighetsbolaget Skytteln Eskilstuna AB Organisationsnummer 556924-1093

Uppdraget

Jag har biträtt Fastighetsbolaget Skytteln Eskilstuna AB med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen/årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att [årsbokslutet/årsredovisningen/årsredovisningen med koncernredovisningen] ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

[Enligt min kännedom innehåller [årsbokslutet/årsredovisningen] inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.]

Eskilstuna 2025-11-18

Åsa Fontana
Srf Auktoriserad redovisningskonsult