

**Årsredovisning**  
för  
**RoK Agentur AB**  
556723-8935

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Linda Yu, Styrelseledamot  
2025-07-31

Styrelsen för RoK Agentur AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver yrkesmässig förmedling av bostadsrätter, andelsrätter avseende lägenhet, ägarlägenheter, fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen har konstaterat att det egna kapitalet understiger hälften av det registrerade aktiekapitalet. Denna årsredovisning skall betraktas som en kontrollbalansräkning då det inte finns några övervärden i tillgångarna. Kontrollbalansräkningen har behandlats på ordinarie bolagsstämma.

Per den 2025-01-31 är det egna kapitalet i bolaget återställt.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 1 119       | 839         | 1 232       | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -39         | -73         | 76          | -2          |
| Soliditet (%)                     | 5           | 37          | 81          | 52          |

Omsättningen har ökat till följd av en stabilare bostadsmarknad

### Förändring av eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 25 440                         | -73 186                   | <b>52 254</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           | -73 186                        | 73 186                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                                | -38 549                   | <b>-38 549</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>-47 746</b>                 | <b>-38 549</b>            | <b>13 705</b>  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 kr (52 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                     |                |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | -47 745        |
| Årets resultat      | -38 549        |
| <b>Totalt</b>       | <b>-86 295</b> |

disponeras enligt följande:

|                         |                |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | -86 295        |
|                         | <b>-86 295</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>                               | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>       |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                      |            | 1 119 151                         | 839 236                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |            | <b>1 119 151</b>                  | <b>839 236</b>                    |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |            |                                   |                                   |
| Objektskostnader                                     |            | -73 249                           | -146 971                          |
| Övriga externa kostnader                             |            | -352 079                          | -284 783                          |
| Personalkostnader                                    | 2          | -732 562                          | -480 829                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |            | <b>-1 157 890</b>                 | <b>-912 584</b>                   |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |            | <b>-38 739</b>                    | <b>-73 348</b>                    |
| <b>Finansiella poster</b>                            |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |            | 242                               | 174                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |            | -53                               | -12                               |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |            | <b>189</b>                        | <b>162</b>                        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |            | <b>-38 549</b>                    | <b>-73 186</b>                    |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |            | <b>-38 549</b>                    | <b>-73 186</b>                    |
| <b>Årets resultat</b>                                |            | <b>-38 549</b>                    | <b>-73 186</b>                    |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 216

0

Övriga fordringar

12 123

561

**Summa kortfristiga fordringar**

**19 339**

**561**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

281 651

138 610

**Summa kassa och bank**

**281 651**

**138 610**

**Summa omsättningstillgångar**

**300 990**

**139 171**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**300 990**

**139 171**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | -47 745           | 25 440            |
| Årets resultat                               |            | -38 549           | -73 186           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-86 295</b>    | <b>-47 745</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>13 705</b>     | <b>52 255</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                           |            | 91 170            | 402               |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 1 275             |
| Övriga skulder                               |            | 196 116           | 51 043            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 0                 | 34 197            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>287 285</b>    | <b>86 917</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>300 990</b>    | <b>139 171</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 1    | 1    |

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm

Linda Yu

2025-07-31