

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander

556491-0221

Räkenskapsåret

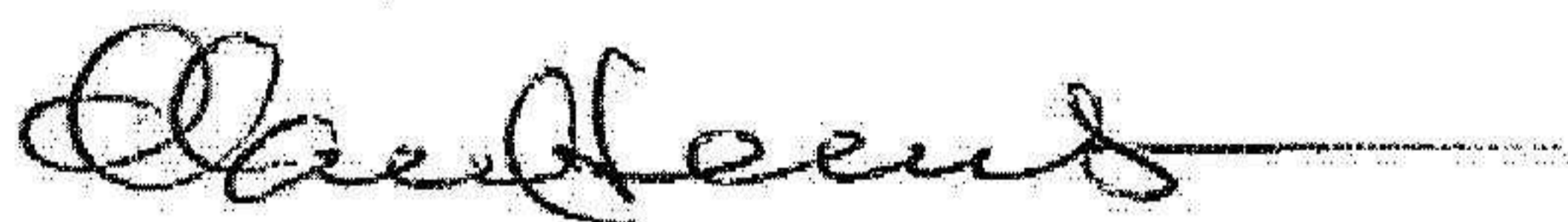
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 30 juni 2022



Maud Leander

Årsredovisning

för

Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander

556491-0221

Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	7

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Maud Leander avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	509	422	411	287
Resultat efter finansiella poster	32 328	3 857	77 058	13 970
Soliditet (%)	88,3	86,4	83,9	67,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	117 167 335	3 410 788	120 698 123
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			3 410 788	-3 410 788	0
Fondemission	36 000		-36 000		0
Indragning av aktier	-36 000		-59 814 000		-59 850 000
Årets resultat				20 308 416	20 308 416
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	60 728 123	20 308 416	81 156 539

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 728 123
årets vinst	20 308 416
	81 036 539
disponeras så att	
i ny räkning överföres	81 036 539
	81 036 539

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		508 903	421 792
Summa rörelseintäkter		508 903	421 792
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 291 689	-988 769
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-99 142	-77 318
Summa rörelsekostnader		-1 390 831	-1 066 087
Rörelseresultat		-881 928	-644 295
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		33 398 060	4 726 943
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188 057	-225 562
Summa finansiella poster		33 210 003	4 501 381
Resultat efter finansiella poster		32 328 075	3 857 086
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-7 252 000	522 000
Summa bokslutsdispositioner		-7 252 000	522 000
Resultat före skatt		25 076 075	4 379 086
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 767 659	-968 298
Årets resultat		20 308 416	3 410 788

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 030 949	4 103 603
Inventarier, verktyg och installationer	3	156 882	91 963
Summa materiella anläggningstillgångar		4 187 831	4 195 566

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	4	331 000	331 000
Fordringar hos intresseföretag	5	531 596	521 533
Summa finansiella anläggningstillgångar		862 596	852 533

Summa anläggningstillgångar

5 050 427

5 048 099

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7	1 397
Summa kortfristiga fordringar		7	1 397

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		90 403 072	135 841 140
Summa kortfristiga placeringar		90 403 072	135 841 140

Kassa och bank

Kassa och Bank		7 961 151	3 847 883
Summa kassa och bank		7 961 151	3 847 883

Summa omsättningstillgångar

98 364 230

139 690 420

SUMMA TILLGÅNGAR

103 414 657

144 738 519

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 728 123

117 167 335

Årets resultat

20 308 416

3 410 788

Summa fritt eget kapital

81 036 539

120 578 123

Summa eget kapital

81 156 539

120 698 123

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

12 771 000

5 519 000

Summa obeskattade reserver

12 771 000

5 519 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

2 250 178

2 367 498

Summa långfristiga skulder

2 250 178

2 367 498

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

15 224 574

Leverantörsskulder

164 184

135 712

Skatteskulder

4 147 269

649 607

Övriga skulder

2 881 087

85 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 400

58 605

Summa kortfristiga skulder

7 236 940

16 153 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

103 414 657

144 738 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit värdepappershandel i den omfattningen att den inte bedöms som värdepappersrörelse. Med anledning av detta redovisas värdepappershandeln, i likhet med föregående år, som finansiella intäkter och kostnader i resultaträkningen och kortfristiga placeringar i balansräkningen med tillhörande noter.

Värdepapper

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde. Vid värderingen tillämpas denna princip på aktieportföljen som helhet, vilket innebär att orealiserade förluster avräknas mot orealiserade vinster inom portföljen.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 399 711	3 181 987
Inköp	0	1 217 724
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 399 711	4 399 711
Ingående avskrivningar	-296 108	-239 690
Årets avskrivningar	-72 654	-56 418
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 762	-296 108
Utgående redovisat värde	4 030 949	4 103 603

2022090101331

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 434	98 434
Inköp	91 407	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 841	128 434
Ingående avskrivningar	-36 471	-15 571
Årets avskrivningar	-26 488	-20 900
Utgående ackumulerade avskrivningar	-62 959	-36 471
Utgående redovisat värde	156 882	91 963

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	331 000	331 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	331 000	331 000
Utgående redovisat värde	331 000	331 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	521 533	491 549
Tillkommande fordringar	10 063	29 984
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	531 596	521 533
Utgående redovisat värde	531 596	521 533

20
K
18

2022090101332

Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Andra ställda säkerheter	3 691 168	15 224 574
	3 691 168	15 224 574

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

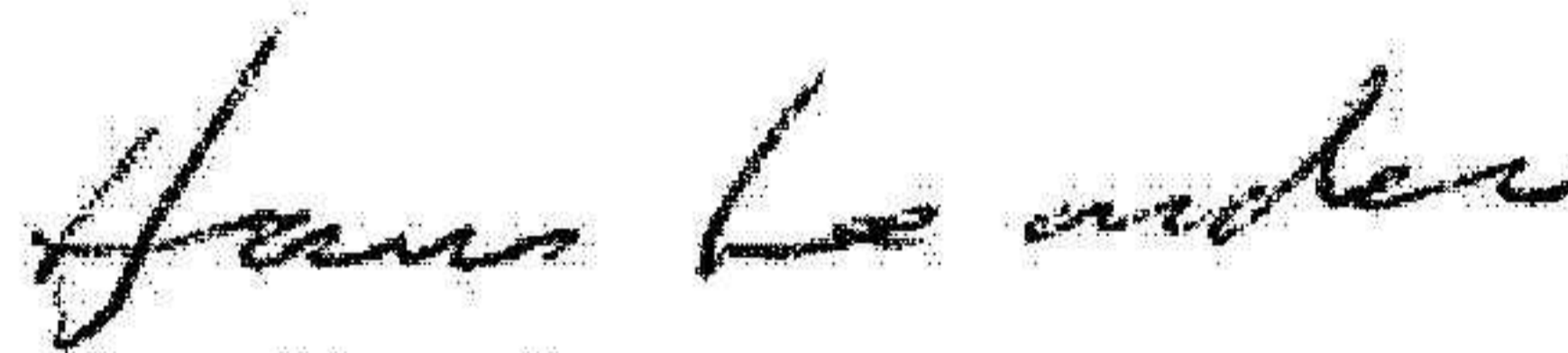
Bolaget kommer under 2022 att göra en indragning av aktier med en riktad utbetalning till aktieägare.

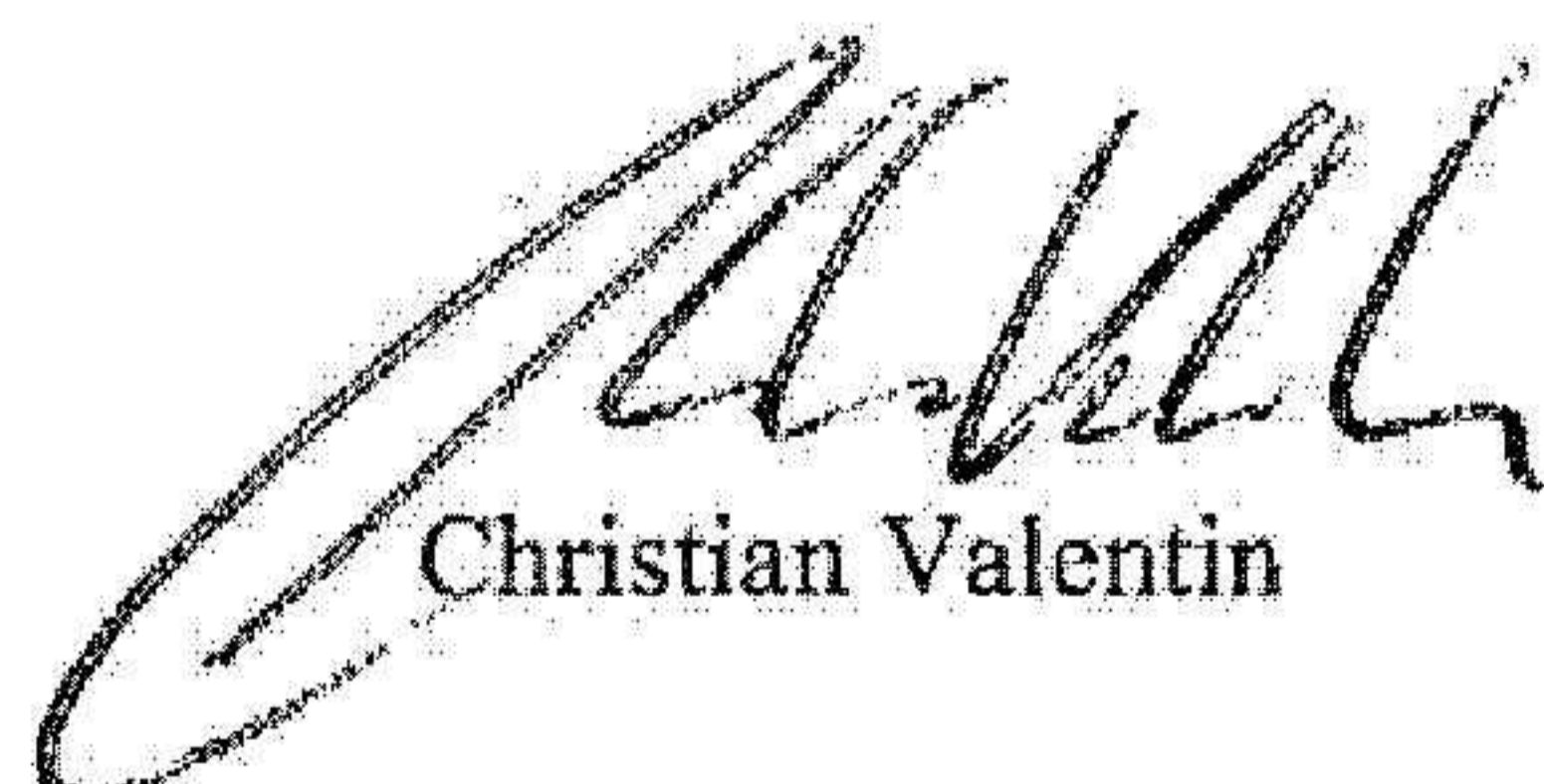
Under 2022 har sanktioner mot Ryssland fått konsekvenser på världsekonomin. Företaget är i dagsläget påverkat och bevakar utvecklingen och kan inte utesluta att en fortsatt likartad utveckling kan ge konsekvenser för företaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.


Leksand den 15 juni 2022


Maud Leander


Hans Leander


Christian Valentin

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Annette Samils
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltningsab Maud Leander
Org.nr. 556491-0221

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsab Maud Leander för år 2021. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsab Maud Leanders finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsab Maud Leander enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsab Maud Leander för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsab Maud Leander enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falun den 30 juni 2022


Annette Samils
Auktoriserad revisor