

# Årsredovisning

för

## Hotell Aina AB

556736-1414

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Annette Söderberg , Styrelseledamot

2024-12-18

Styrelsen för Hotell Aina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver hotellrörelse och förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 480	1 607	1 656	1 439
Resultat efter finansiella poster	-10	-210	-13	83
Soliditet (%)	14	16	34	34

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	272 063	-145 605	<b>226 458</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-145 605	145 605	<b>0</b>
Årets resultat			-9 799	<b>-9 799</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>126 458</b>	<b>-9 799</b>	<b>216 659</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	126 458
årets förlust	-9 799
	<b>116 659</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	116 659
	<b>116 659</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 480 174	1 606 609
Övriga rörelseintäkter		112 071	367
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 592 245</b>	<b>1 606 976</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-297 051	-289 295
Övriga externa kostnader		-668 750	-772 735
Personalkostnader	1	-508 317	-671 189
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-46 804	-22 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 520 922</b>	<b>-1 756 169</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>71 323</b>	<b>-149 193</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 802	772
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 924	-61 184
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 122</b>	<b>-60 412</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 799</b>	<b>-209 605</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	64 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>64 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-9 799</b>	<b>-145 605</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-9 799</b>	<b>-145 605</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 109 657	583 961
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	250 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 109 657</b>	<b>833 961</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 109 657</b>	<b>833 961</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		49 550	49 170
Övriga fordringar		5 346	191 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9 370
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>54 896</b>	<b>250 102</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		337 886	289 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>337 886</b>	<b>289 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>392 782</b>	<b>539 528</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 502 439</b>	<b>1 373 489</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		126 458	272 063
Årets resultat		-9 799	-145 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>116 659</b>	<b>126 458</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>216 659</b>	<b>226 458</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		869 059	928 990
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>869 059</b>	<b>928 990</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 183	81 508
Leverantörsskulder		57 509	48 687
Skatteskulder		-56 107	0
Övriga skulder		299 461	54 835
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 675	33 011
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>416 721</b>	<b>218 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 502 439</b>	<b>1 373 489</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	400 000	400 000
Fastighetsinteckning	1 800 000	1 800 000
	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	2	2

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	942 590	942 590
Inköp	572 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 515 090</b>	<b>942 590</b>
Ingående avskrivningar	-358 629	-335 679
Årets avskrivningar	-46 804	-22 950
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-405 433</b>	<b>-358 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 109 657</b>	<b>583 961</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	322 500	250 000
Omklassificeringar	-572 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	562 452	602 958
	<b>562 452</b>	<b>602 958</b>

Hotell Aina AB  
Org.nr 556736-1414

7 (7)

Sundsvall 2024-12-18

*Annette Söderberg*  
Annette Söderberg  
Ordförande