

Årsredovisning

för

HJAN INVEST AB

556992-9440

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Nilsson, Styrelseledamot
2023-02-10

Styrelsen för HJAN INVEST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att direkt eller via dotter- bolag bedriva fastighetsförmedling samt äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 967	2 081	1 966	1 782
Resultat efter finansiella poster	4 138	4 296	2 169	2 287
Soliditet (%)	68	55	47	41

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har ökat >30% till följd av mer nedlagd tid på bolagets verksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 049 563	4 150 834	11 250 397
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 150 834	-4 150 834	0
Årets resultat			3 731 123	3 731 123
Belopp vid årets utgång	50 000	11 200 397	3 731 123	14 981 520

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 200 397
årets vinst	3 731 123
	14 931 520
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	13 931 520
	14 931 520

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 972 679	2 081 095
Övriga rörelseintäkter		0	16 836
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 972 679	2 097 931
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-260 925	-328 737
Personalkostnader	2	-1 089 151	-930 849
Summa rörelsekostnader		-1 350 076	-1 259 586
Rörelseresultat		1 622 603	838 345
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 349 000	2 809 080
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	783 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		435 717	80 381
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 312	5 967
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276 225	-220 747
Summa finansiella poster		2 520 804	3 457 681
Resultat efter finansiella poster		4 143 407	4 296 026
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-52 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-52 000	0
Resultat före skatt		4 091 407	4 296 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		-360 284	-145 192
Årets resultat		3 731 123	4 150 834

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	3 525 000	3 525 000
Fordringar hos koncernföretag	4	430 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	15 204 572	14 067 072
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 622 301	1 417 910
Andra långfristiga fordringar	7	400 000	400 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 181 873	19 409 982
Summa anläggningstillgångar		21 181 873	19 409 982
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		12 500	0
Övriga fordringar		57 047	330 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 711	25 967
Summa kortfristiga fordringar		154 258	356 449
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		905 491	889 558
Summa kassa och bank		905 491	889 558
Summa omsättningstillgångar		1 059 749	1 246 007
SUMMA TILLGÅNGAR		22 241 622	20 655 989

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 200 397	7 049 563
Årets resultat		3 731 123	4 150 834
Summa fritt eget kapital		14 931 520	11 200 397
Summa eget kapital		14 981 520	11 250 397
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		167 000	167 000
Summa obeskattade reserver		167 000	167 000
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 180 000	1 530 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 090 256	3 772 612
Summa långfristiga skulder		5 270 256	5 302 612
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 092 500	2 200 000
Leverantörsskulder		84 191	15 545
Övriga skulder		555 028	1 629 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 127	91 128
Summa kortfristiga skulder		1 822 846	3 935 980
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 241 622	20 655 989

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 525 000	
Inköp	0	25 000
Omklassificeringar	0	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 525 000	3 525 000
Utgående redovisat värde	3 525 000	3 525 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 067 072	17 554 572
Inköp	1 137 500	12 500
Omklassificeringar	0	-3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 204 572	14 067 072
Utgående redovisat värde	15 204 572	14 067 072

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 417 910	1 375 020
Inköp	295 230	133 800
Försäljningar	-90 839	-90 910
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 622 301	1 417 910
Utgående redovisat värde	1 622 301	1 417 910

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	0	400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	400 000
Utgående redovisat värde	400 000	400 000

Not 8 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 272 500 (3 730 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-2 180 000	-1 530 000
	-2 180 000	-1 530 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-1 092 500	-2 200 000
	-1 092 500	-2 200 000

Hässleholm 2023-02-07

Johan Nilsson
Johan Nilsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-07

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp
Markus Boltorp
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HJAN INVEST AB

Org.nr 556992-9440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HJAN INVEST AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HJAN INVEST ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till HJAN INVEST AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HJAN INVEST AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

WeAudit

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till HJAN INVEST AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Hässleholm 2023-02-07

WeAudit Sweden AB

Markus Boltorp

Markus Boltorp

Auktoriserad revisor

HJAN INVEST AB, Org.nr 556992-9440