

Årsredovisning

för

Hallbäck Fastighet AB

559045-8476

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallbäck Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 8 juni 2023



Dan Hallbäck

Årsredovisning

för

Hallbäck Fastighet AB

559045-8476

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hallbäck Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallbäck Holding AB, Org. nr 559041-8231, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 352	1 338	1 320	1 297
Resultat efter finansiella poster	419	379	449	288
Soliditet (%)	6	4	5	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	112 279	222 988	385 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		222 988	-222 988	0
Årets resultat			243 325	243 325
Belopp vid årets utgång	50 000	335 267	243 325	628 592

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 356 485 (356 485) kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 267
årets vinst	243 325
	578 592
disponeras så att i ny räkning överföres	578 592
	578 592

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 352 065

1 337 641

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 352 065

1 337 641

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-358 881

-492 295

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-224 939

-224 939

Summa rörelsekostnader

-583 820

-717 234

Rörelseresultat

768 245

620 407

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-349 488

-241 016

Summa finansiella poster

-349 488

-241 016

Resultat efter finansiella poster

418 757

379 391

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-8 000

-8 000

Förändring av periodiseringsfonder

-103 000

-90 000

Summa bokslutsdispositioner

-111 000

-98 000

Resultat före skatt

307 757

281 391

Skatter

Skatt på årets resultat

-64 432

-58 403

Årets resultat

243 325

222 988

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 956 878

18 181 817

Summa materiella anläggningstillgångar

17 956 878

18 181 817

Summa anläggningstillgångar

17 956 878

18 181 817

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

500

5 562

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 146

11 762

Summa kortfristiga fordringar

12 646

17 324

Kassa och bank

Kassa och bank

741 411

334 768

Summa kassa och bank

741 411

334 768

Summa omsättningstillgångar

754 057

352 092

SUMMA TILLGÅNGAR

18 710 935

18 533 909

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

335 267

112 279

Årets resultat

243 325

222 988

Summa fritt eget kapital

578 592

335 267

Summa eget kapital

628 592

385 267

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

518 000

415 000

Summa obeskattade reserver

518 000

415 000

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

16 441 420

16 610 052

Övriga skulder

655 904

655 940

Summa långfristiga skulder

17 097 324

17 265 992

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

168 632

168 632

Skulder till koncernföretag

13 392

5 392

Skatteskulder

176 879

182 116

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

108 116

111 510

Summa kortfristiga skulder

467 019

467 650

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 710 935

18 533 909

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	18 601 100	18 601 100
	18 601 100	18 601 100

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 391 325	19 391 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 391 325	19 391 325
Ingående avskrivningar	-1 209 508	-984 569
Årets avskrivningar	-224 939	-224 939
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 434 447	-1 209 508
Utgående redovisat värde	17 956 878	18 181 817

2023062013953

Not 3 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 766 892	15 935 524
	15 766 892	15 935 524


Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 610 052 (16 778 684) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 441 420	16 610 052
	16 441 420	16 610 052
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	168 632	168 632
	168 632	168 632

Göteborg den 8 juni 2023


Dan Hallbäck
Ordförande


Lina Hallbäck

Erik Hallbäck
