

ÅRSREDOVISNING

för

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Karlsson, Styrelseledamot
2025-05-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets äger och förvaltar fastighet med lokaler för uthyrning.

Företagets säte är Munkedals kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	32 000	62 000	24 000
Resultat efter finansiella poster	-62 628	789	29 810	-5 465
Soliditet (%)	5,89	11,25	10,18	5,79

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	20 503	789	71 292
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-62 628	-62 628
Belopp vid årets utgång	50 000	46 292	-62 628	33 664
		2024-12-31		2023-12-31
		135 000		110 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	46 292
Årets resultat	-62 628
	<u>-16 336</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-16 336
	<u>-16 336</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>32 000</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	32 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-21 959	-10 894
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-40 468</u>	<u>-20 234</u>
Summa rörelsekostnader		-62 427	-31 128
Rörelseresultat		-62 427	872
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-201</u>	<u>-83</u>
Summa finansiella poster		-201	-83
Resultat efter finansiella poster		-62 628	789
Resultat före skatt		-62 628	789
Årets resultat		<u>-62 628</u>	<u>789</u>

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>549 700</u>	<u>590 168</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		549 700	590 168
Summa anläggningstillgångar		549 700	590 168
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	3 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>20 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	23 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>20 884</u>	<u>20 044</u>
Summa kassa och bank		20 884	20 044
Summa omsättningstillgångar		20 884	43 044
SUMMA TILLGÅNGAR		570 584	633 212
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		46 292	20 503
Årets resultat		<u>-62 628</u>	<u>789</u>
Summa fritt eget kapital		-16 336	21 292
Summa eget kapital		33 664	71 292

Sotetorp Fastighet AB

Org.nr. 556824-5186

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
Långfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	14 746	39 746
Summa långfristiga skulder	<u>14 746</u>	<u>39 746</u>
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	4 935	4 935
Övriga skulder	517 239	517 239
Summa kortfristiga skulder	<u>522 174</u>	<u>522 174</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	570 584	633 212

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

33

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>809 375</u>	<u>809 375</u>
	Utgående anskaffningsvärden	809 375	809 375
	Årets avskrivningar	<u>-40 468</u>	<u>-20 234</u>
	Redovisat värde	549 700	590 168

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Örjan Hagel, Hagel Konsult Sverige AB

Munkedal

Christer Karlsson

Christer Karlsson

2025-05-28