

Årsredovisning för
Flässjum 3:137 AB

556582-0866

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Sala
Verkställande direktör

2026-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flässjum 3:137 AB, 556582-0866, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	663 002		29 998	3 286 000
Resultat efter finansiella poster	122 898	-2 126	8 094	184 000
Soliditet %	7,2	5	88,2	91,7

Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under året gått från vilande till att bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	94 861	-2 126
Balanseras i ny räkning			-2 126	2 126
Årets resultat				98 047
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	92 735	98 047

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 735
Årets resultat	98 047
Summa	190 782
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	190 782
Summa	190 782

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		663 002	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		663 002	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34 881	-2 262
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 219	0
Summa rörelsekostnader		-180 100	-2 262
Rörelseresultat		482 902	-2 262
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	136
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-360 018	0
Summa finansiella poster		-360 004	136
Resultat efter finansiella poster		122 898	-2 126
Resultat före skatt		122 898	-2 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 851	0
Årets resultat		98 047	-2 126

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 250 310	4 278 076
Summa materiella anläggningstillgångar		4 250 310	4 278 076
Summa anläggningstillgångar		4 250 310	4 278 076
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		29 157	6 183
Summa kortfristiga fordringar		29 157	6 183
Kassa och bank			
Kassa och bank		63 961	150
Summa kassa och bank		63 961	150
Summa omsättningstillgångar		93 118	6 333
SUMMA TILLGÅNGAR		4 343 428	4 284 409

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		92 735	94 861
Årets resultat		98 047	-2 126
Summa fritt eget kapital		190 782	92 735
Summa eget kapital		310 782	212 735
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 741 106	3 868 456
Övriga skulder		201 620	201 620
Summa långfristiga skulder	4	3 942 726	4 070 076
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		32 869	0
Skatteskulder		57 051	1 598
Summa kortfristiga skulder		89 920	1 598
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 343 428	4 284 409

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	360 000	0

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 278 076	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	117 453	4 278 076
Utgående anskaffningsvärden	4 395 529	4 278 076
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-145 219	0
Utgående avskrivningar	-145 219	0
Redovisat värde	4 250 310	4 278 076

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 942 726	4 070 076

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Alfredsson Communication AB	556066-3170	Bollebygd

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-22

Bollebygd

Johan Sala

Johan Sala
Verkställande direktör

2026-04-24
Datum

Anna Sala

Anna Sala
Styrelsesuppleant

2026-04-24
Datum