

**Årsredovisning för**  
**Nystugan förvaltning AB**

559177-4095

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan Pettersson  
Styrelseledamot

2023-06-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nystugan förvaltning AB, 559177-4095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2018 och bedriver sedan dess förvaltning av lös och fast egendom och därtill förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Resultat efter finansiella poster	24 495	21 721	2 184 444
Soliditet %	98,6	99	99,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 638 905	17 247
Balanseras i ny räkning		17 247	-17 247
Utdelning		-190 000	
Årets resultat			19 451
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 466 152</b>	<b>19 451</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 466 152
Årets resultat	19 451
<b>Summa</b>	<b>1 485 603</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	190 000
Balanseras i ny räkning	1 295 603
<b>Summa</b>	<b>1 485 603</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Norrtälje 2023-06-21

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-501	-501
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-501</b>	<b>-501</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-501</b>	<b>-501</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		25 000	22 222
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>24 996</b>	<b>22 222</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 495</b>	<b>21 721</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>24 495</b>	<b>21 721</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 044	-4 474
<b>Årets resultat</b>		<b>19 451</b>	<b>17 247</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	12 500
Andra långfristiga fordringar		1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 012 500</b>	<b>1 012 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 012 500</b>	<b>1 012 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		545 369	711 415
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>545 369</b>	<b>711 415</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>545 370</b>	<b>711 415</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 557 870</b>	<b>1 723 915</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 466 152	1 638 905
Årets resultat		19 451	17 247
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 485 603</b>	<b>1 656 152</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 535 603</b>	<b>1 706 152</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		9 518	5 013
Övriga skulder		12 750	12 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>22 267</b>	<b>17 763</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 557 870</b>	<b>1 723 915</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>			<i>Antal andelar</i>
Talltorp förvaltning AB	559181-7548	Norrtälje			500
<i>Företagets namn</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Talltorp förvaltning AB	49 001	-500	0,25	0,25	12 500

## Underskrifter

Norrtälje

*Jan Pettersson*  
Jan Pettersson  
Styrelseledamot

2023-06-21  
Datum