

Årsredovisning för
Resi Sågen 6 AB
556877-3641


Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Resi Sågen 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 2025-12-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar att innehållet i årsredovisningen överensstämmer med originalet.

Malmö 2025-12-18


Joakim Tjellqvist

Årsredovisning för
Resi Sågen 6 AB

556877-3641

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Resi Sågen 6 AB, 556877-3641, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheten Sågen 6, belägen i Kävlinge.

Bolaget registrerades 2011-12-20 och har sitt säte i Malmö kommun i Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av det rådande ränteläget, så har bolagets räntekostnade ökat dramatiskt, vilket har medfört en förlust för räkenskapsåret. I övrigt har inga händelser som är av väsentlig betydelse för företaget inträffat under räkenskapsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30	2015-07-01- 2016-06-30	2014-01-01- 2015-06-30	Belopp i kr 2013-01-01- 2013-12-31
Nettoomsättning	2 726 931	2 420 959	2 377 366	2 532 334	2 596 159
Resultat efter finansiella poster	-492 095	-764 195	-847 797	-245 638	-72 507
Soliditet, %	32	33	34	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond Fastighet	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Antal aktier: 1 000 st</i>				
Belopp vid årets början	50 000		-549 569	-558 195
Uppskrivning av fastighet till tax.värde		12 238 393		
Omföring av föreg års resultat			-558 194	558 195
Årets resultat				-492 095
Belopp vid årets slut	50 000	12 238 393	-1 107 763	-492 095

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-1 107 763
årets resultat	-492 095
Totalt	-1 599 858
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-1 599 858
Summa	-1 599 858

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 726 931	2 420 959
Övriga rörelseintäkter		0	4 170
Summa rörelseintäkter		2 726 931	2 425 129
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 573 583	-1 457 411
Övriga externa kostnader		-468 062	-273 892
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-295 708	-294 402
Summa rörelsekostnader		-2 337 353	-2 025 705
Rörelseresultat		389 578	399 424
Finansiella poster			
Ränteintäkter		786	0
Räntekostnader		-882 459	-1 163 619
Summa finansiella poster		-881 673	-1 163 619
Resultat efter finansiella poster		-492 095	-764 195
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	206 000
Summa bokslutsdispositioner		0	206 000
Resultat före skatt		-492 095	-558 195
Skatter			
Årets resultat		-492 095	-558 195

2026020301759

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	27 803 091	27 839 598
Inventarier och transportmedel	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		27 803 091	27 839 598
Summa anläggningstillgångar		27 803 091	27 839 598
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	6	5 724 377	5 714 377
Övriga fordringar		169 645	171 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 662	84 532
Summa kortfristiga fordringar		5 918 684	5 970 560
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 475	119 389
Summa kassa och bank		142 475	119 389
Summa omsättningstillgångar		6 061 159	6 089 949
SUMMA TILLGÅNGAR		33 864 250	33 929 547

2026020301740

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

12 238 393

12 238 393

Summa bundet eget kapital

12 288 393

12 288 393

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 107 763

-549 569

Årets resultat

-492 095

-558 195

Summa fritt eget kapital

-1 599 858

-1 107 764

Summa eget kapital

10 688 535

11 180 629

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

20 996 298

21 196 298

Summa långfristiga skulder

20 996 298

21 196 298

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

18 540

0

Leverantörsskulder

128 476

124 657

Skulder till koncernföretag

1 674 979

1 065 424

Skatteskulder

67 236

63 570

Övriga skulder

-17 112

1 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 298

297 724

Summa kortfristiga skulder

2 179 417

1 552 620

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

33 864 250

33 929 547

2026020301741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar	År
-Byggnader	50

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Lomma Invest AB, 556822-4256, med säte i Lomma kommun i Skåne län. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap. 3 §. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen inom koncernen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Byggnader och mark	295 708	294 402
Summa	295 708	294 402

Not 4 Byggnader och mark

Byggnader

Akkumulerade anskaffningsvärden:

	2025-06-30	2024-06-30
-Vid årets början:	14 720 165	14 720 165
- Årets nyanskaffningar	259 201	0
- Uppskrivning till tax.värde	9 922 366	9 922 366
	<u>24 901 732</u>	<u>24 642 531</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-3 136 933	-2 842 531
-Årets avskrivning enligt plan	-295 708	-294 402
	<u>-3 432 641</u>	<u>-3 136 933</u>

Mark, ej avskrivningsbar

-Vid årets början: Mark	4 017 973	4 017 973
-Uppskrivning till tax.värde	2 316 027	2 316 027
	<u>6 334 000</u>	<u>6 334 000</u>

Redovisat värde vid årets slut

27 803 091 **27 839 598**

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

Akkumulerade anskaffningsvärden:

	2025-06-30	2024-06-30
-Vid årets början	5 000	5 000
-Vid årets slut	5 000	5 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-5 000	-5 000
-Vid årets slut	-5 000	-5 000

Redovisat värde vid årets slut

0 **0**

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget Lomma Invest AB:

	2025-06-30	2024-06-30
-Vid årets början	1 713 002	1 647 002
-Reglerade fordringar		-140 000
-Erhållet koncernbidrag		206 000
	<u>1 713 002</u>	<u>1 713 002</u>

Övriga koncernföretag

	<u>4 011 375</u>	<u>4 001 375</u>
--	------------------	------------------

Redovisat värde vid årets slut

5 724 377 **5 714 377**

Not 7 Övriga långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen

	2025-06-30	2024-06-30
Extra amortering	21 196 298	21 396 298
	-200 000	-200 000
	<u>20 996 298</u>	<u>21 196 298</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Panter och jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	22 196 298	22 196 298

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Årsredovisningen färdigställdes 2025-12-18

Styrelsens underskrift

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2025-12-18



Joakim Tjellqvist