

Årsredovisning

Semlinar fastighet AB

559253-9141

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Merwin Kayacan
2023-08-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastighet, hyra och förhyra fastighet.
Företaget har sitt säte i HALMSTAD.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2207-2306	2107-2206	2004-2106
Nettoomsättning	387 581	176 310	
Resultat efter finansiella poster	-235 083	69 132	-12 170
Balansomslutning	8 721 843	7 370 449	2 177 633

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 830	57 399	85 229
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		57 399	-57 399	0
- Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
- Årets resultat			-235 083	-235 083
- Belopp vid årets utgång	25 000	260 229	-235 083	50 146

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	260 229
Årets resultat	-235 083
Summa	25 146

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	25 146
Summa	25 146

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	387 581	176 310
Övriga rörelseintäkter	15 065	335 009
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	402 646	511 319
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-278 502	-310 923
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-184 794	-85 895
Summa rörelsekostnader	-463 296	-396 818
Rörelseresultat	-60 650	114 501
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-174 433	-45 369
Summa finansiella poster	-174 433	-45 369
Resultat efter finansiella poster	-235 083	69 132
Resultat före skatt	-235 083	69 132
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-11 733
Årets resultat	-235 083	57 399

BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 982 741	6 207 356
Inventarier, verktyg och installationer	3	991 064	581 163
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 973 805</i>	<i>6 788 519</i>
Summa anläggningstillgångar		7 973 805	6 788 519
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 545	0
Övriga fordringar		15 065	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>26 610</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		721 428	581 930
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>721 428</i>	<i>581 930</i>
Summa omsättningstillgångar		748 038	581 930
SUMMA TILLGÅNGAR		8 721 843	7 370 449

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	260 229	2 830
Årets resultat	-235 083	57 399
<i>Summa fritt eget kapital</i>	25 146	60 229
Summa eget kapital	50 146	85 229
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 3 969 000	4 053 000
Summa långfristiga skulder	3 969 000	4 053 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
Leverantörsskulder	27 626	364 149
Skatteskulder	18 089	11 733
Övriga skulder	4 564 982	2 744 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8 000	27 535
Summa kortfristiga skulder	4 702 697	3 232 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 721 843	7 370 449

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 287 840	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	873 336	6 287 840
	Utgående anskaffningsvärden	7 161 176	6 287 840
	Ingående avskrivningar	-80 484	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-97 951	-80 484
	Utgående avskrivningar	-178 435	-80 484
	Redovisat värde	6 982 741	6 207 356
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	586 574	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	496 744	586 574
	Utgående anskaffningsvärden	1 083 318	586 574
	Ingående avskrivningar	-5 411	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-86 843	-5 411
	Utgående avskrivningar	-92 254	-5 411
	Redovisat värde	991 064	581 163
Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 793 000	3 045 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 200 000	4 200 000
	Summa ställda säkerheter	4 200 000	4 200 000

UNDERSKRIFTER

Halmstad

Merwin Kayacan

Merwin Kayacan

2023-08-09