

Årsredovisning
för
Kurortsstaden förvaltning AB
556800-3619

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kurortsstaden förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2023-12-08


Gustaf Trinhdal

Styrelsen för Kurortsstaden förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av hyresfastigheter i Varbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat lagerlokal som är del av fastigheten Kolven 6.

Inom bolaget har under året följande större åtgärder utförts:

- Gösen 8, 1st lägenhet totalrenoverats
- Gösen 8, fiberinstallation i hela fastigheten
- Gösen 8, relining avloppsstammar i hela fastigheten
- Fastarp3:89, omfattande renoveringar källarutrymmen

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 591	2 462	2 506	2 182
Resultat efter finansiella poster	-1 747	1 218	2 740	-558
Soliditet (%)	16,3	21,0	23,0	13,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	6 054 850	739 340	6 894 190
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			739 340	-739 340	0
Årets resultat				-729 587	-729 587
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 794 190	-729 587	6 164 603

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 194 192
årets förlust	-729 587
	5 464 605

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (600 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	4 864 605
	5 464 605

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 591 254	2 461 622
Övriga rörelseintäkter	56 529	2 148 300
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 647 783	4 609 922

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-2 580 925	-1 860 131
Övriga externa kostnader	-346 023	-656 391
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-540 756	-443 309
Summa rörelsekostnader	-3 467 704	-2 959 831
Rörelseresultat	-819 921	1 650 091

Finansiella poster

Räntekostnader från koncernbolag	-78 151	-74 399
Räntekostnader och liknande resultatposter	-849 152	-357 566
Summa finansiella poster	-927 303	-431 965
Resultat efter finansiella poster	-1 747 224	1 218 126

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	252 295	0
Förändring av periodiseringsfonder	749 000	-208 000
Förändring av överavskrivningar	16 342	-142 240
Summa bokslutsdispositioner	1 017 637	-350 240
Resultat före skatt	-729 587	867 886

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-128 546
Årets resultat	-729 587	739 340

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	26 625 030	26 994 354
Inventarier, verktyg och installationer	3	436 710	575 467
Summa materiella anläggningstillgångar		27 061 740	27 569 821

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	6 429 169	6 429 169
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	2 325 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 754 169	6 429 169
Summa anläggningstillgångar		35 815 909	33 998 990

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		11 836	8 999
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 953	32 617
Summa kortfristiga fordringar		45 789	41 616

Kassa och bank

Kassa och bank		129 703	2 971 661
Summa kassa och bank		129 703	2 971 661
Summa omsättningstillgångar		175 492	3 013 277

SUMMA TILLGÅNGAR

35 991 401

37 012 267

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 194 192

6 054 851

Årets resultat

-729 587

739 340

Summa fritt eget kapital

5 464 605

6 794 191

Summa eget kapital

5 564 605

6 894 191

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

208 000

957 000

Akkumulerade överavskrivningar

151 075

167 417

Summa obeskattade reserver

359 075

1 124 417

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

21 503 550

20 761 323

Skulder till koncernföretag

5 250 919

5 064 948

Övriga skulder

2 324 819

2 175 698

Summa långfristiga skulder

29 079 288

28 001 969

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

550 400

460 000

Skatteskulder

117 935

157 418

Övriga skulder

119 021

133 967

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

201 077

240 305

Summa kortfristiga skulder

988 433

991 690

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 991 401

37 012 267

2023121404846

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	23 767 500	23 767 500
	23 767 500	23 767 500

2023121404847

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	28 299 653	22 724 453
Inköp	32 675	8 184 450
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 609 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 332 328	28 299 653
Ingående avskrivningar	-1 305 299	-1 027 178
Försäljningar/utrangeringar	0	47 873
Årets avskrivningar	-401 999	-325 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 707 298	-1 305 299
Utgående redovisat värde	26 625 030	26 994 354

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	729 035	268 535
Inköp	0	641 500
Försäljningar/utrangeringar	0	-181 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	729 035	729 035
Ingående avskrivningar	-153 568	-161 930
Försäljningar/utrangeringar	0	125 677
Årets avskrivningar	-138 757	-117 315
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 325	-153 568
Utgående redovisat värde	436 710	575 467

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	6 429 169	6 429 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 429 169	6 429 169
Utgående redovisat värde	6 429 169	6 429 169

2023121404848

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	2 325 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 325 000	0
Utgående redovisat värde	2 325 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 22 053 950 kronor (fg. år 21 221 323 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 503 550	20 761 323
	21 503 550	20 761 323
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	550 400	460 000
	550 400	460 000

Not 7 Förfaller senare än fem år efter balansdagen

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	19 301 950	18 373 654
	19 301 950	18 373 654

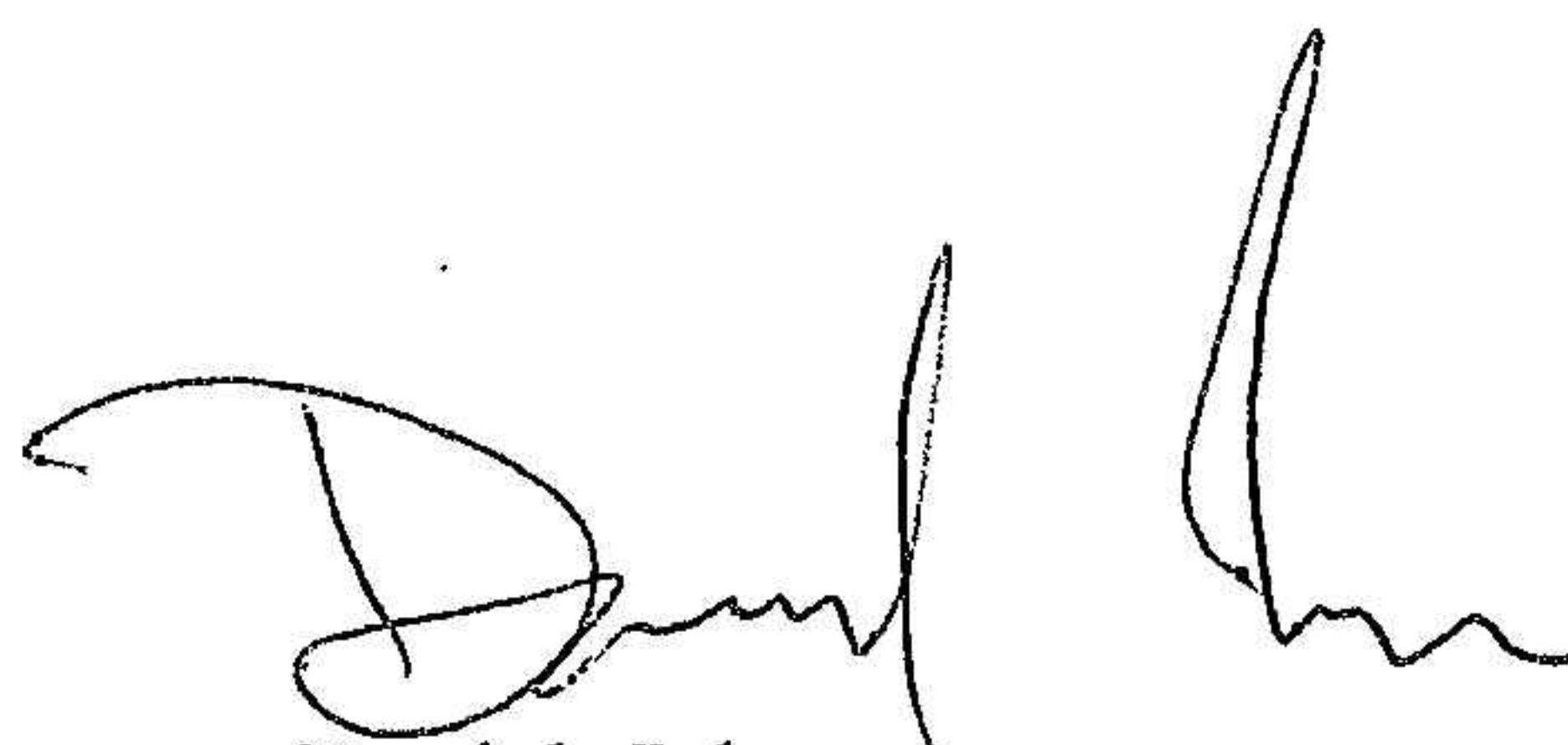
Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Caroline Lif, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Varberg 2023-12-08



Gustaf Trindhald
Ordförande



Daniel Johansson