

# Årsredovisning

---

## *Bergvik Property AB*

556298-1927

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Enberg

2023-06-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget köper och förvaltar fastigheter.  
Företaget har sitt säte i Söderhamn.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	600	600	600	696
Resultat efter finansiella poster	269	507	470	501
Soliditet %	27	23	35	25,3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	140 000	20 000	981 604
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				5 812
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	140 000	20 000	987 416
				<b>Årets resultat</b>
- Belopp vid årets ingång				5 812
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-5 812
- Årets resultat				213 591
- Belopp vid årets utgång				213 591

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	987 416
<i>Årets resultat</i>	213 591
<i>Summa</i>	1 201 007

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 201 007
<i>Summa</i>	1 201 007

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	600 002	600 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>600 002</b>	<b>600 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-90 965	-22 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-61 932	-61 932
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-152 897</b>	<b>-84 069</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>447 105</b>	<b>515 931</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	36	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-178 147	-8 614
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-178 111</b>	<b>-8 614</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>268 994</b>	<b>507 317</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>268 994</b>	<b>7 317</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-55 403	-1 505
<b>Årets resultat</b>	<b>213 591</b>	<b>5 812</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 132 208	3 194 140
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 132 208	3 194 140
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 132 208</b>	<b>3 194 140</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		62 500	62 500
Fordringar hos koncernföretag		2 114 702	1 681 514
Övriga fordringar		36	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 177 238	1 744 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		113 161	388 626
<i>Summa kassa och bank</i>		113 161	388 626
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 290 399</b>	<b>2 132 640</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 422 607</b>	<b>5 326 780</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Ej registrerat aktiekapital	140 000	140 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>260 000</i>	<i>260 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	987 416	981 604
Årets resultat	213 591	5 812
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 201 007</i>	<i>987 416</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 461 007</b>	<b>1 247 416</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 3 901 400	4 107 800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 901 400</b>	<b>4 107 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 045	0
Skatteskulder	34 686	-52 692
Övriga skulder	24 469	24 256
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>60 200</b>	<b>-28 436</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 422 607</b>	<b>5 326 780</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 419 399	8 419 399
	Utgående anskaffningsvärden	8 419 399	8 419 399
	Ingående avskrivningar	-5 225 259	-5 163 327
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-61 932	-61 932
	Utgående avskrivningar	-5 287 191	-5 225 259
	Redovisat värde	3 132 208	3 194 140
Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 557 400	3 075 800
Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
	Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

## UNDERSKRIFTER

Söderhamn

*Johan Enberg*

Johan Enberg

2023-06-05