

# Årsredovisning

---

## *Sidhu Fastigheter AB*

559369-4010

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-08 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Major Singh Sidhu  
2023-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2203-2212</b>
Nettoomsättning	711
Resultat efter finansiella poster	87
Soliditet %	17

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		118 922	118 922
- Belopp vid årets utgång	25 000	118 922	143 922

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

<i>Årets resultat</i>	118 922
<i>Summa</i>	118 922

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	118 922
<i>Summa</i>	118 922

## RESULTATRÄKNING

1

2022-03-08  
2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		711 311
Övriga rörelseintäkter		25 707
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>737 018</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-278 050
Personalkostnader	2	-246 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 863
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-602 198</b>

### Rörelseresultat

**134 820**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 169
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-48 169</b>

### Resultat efter finansiella poster

**86 651**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>65 000</b>

### Resultat före skatt

**151 651**

### Skatter

Skatt på årets resultat		-32 729
-------------------------	--	---------

### Årets resultat

**118 922**

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 895 823

*Summa materiella anläggningstillgångar*

3 895 823

**Summa anläggningstillgångar**

**3 895 823**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

297 358

Övriga fordringar

4 705

*Summa kortfristiga fordringar*

302 063

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

164 094

*Summa kassa och bank*

164 094

**Summa omsättningstillgångar**

**466 157**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 361 980**

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

118 922

*Summa fritt eget kapital*

118 922

#### **Summa eget kapital**

**143 922**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

735 101

#### **Summa obeskattade reserver**

**735 101**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

2 577 100

Övriga skulder

4

440 295

#### **Summa långfristiga skulder**

**3 017 395**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 492

Övriga skulder

135 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

322 615

#### **Summa kortfristiga skulder**

**465 562**

#### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 361 980**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	3	33

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-31

Medelantalet anställda	2	-
------------------------	---	---

### Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	3 973 686	-
Utgående anskaffningsvärden	3 973 686	-

#### Förändringar av avskrivningar

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-77 863	-
Utgående avskrivningar	-77 863	-

Redovisat värde	3 895 823	-
-----------------	-----------	---

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 527 100	-
--	-----------	---

## UNDERSKRIFTER

Helsingborg

*Major Singh Sidhu*

Major Singh Sidhu

2023-06-22