

ÅRSREDOVISNING

för

Centrumhuset i Målilla AB

Org.nr. 559383-4988

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-02 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Centrumhuset i Målilla AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Målilla 2023-03-17



Johanna Johansson

Centrumhuset i Målilla AB

Org.nr. 559383-4988

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Målilla. Bolaget ägs till lika delar av Jarmeca AB och Cajler i Målilla AB. Det här är bolagets första räkenskapsår.

Företagets säte är Hultsfred

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en hyresfastighet.

Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning	130 341
Resultat efter finansiella poster	17 999
Soliditet (%)	2,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		13 902	13 902
Belopp vid årets utgång	25 000	13 902	38 902

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	13 902
	13 902
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	13 902
	13 902

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2022-06-02
2022-12-31

Not

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

130 341

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

130 341

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-90 442

Personalkostnader

2

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-9 315

Summa rörelsekostnader

-99 757

Rörelseresultat

30 584

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-12 585

Summa finansiella poster

-12 585

Resultat efter finansiella poster

17 999

Resultat före skatt

17 999

Skatter

Skatt på årets resultat

-4 097

Årets resultat

13 902

2023032807284

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 243 318

Summa materiella anläggningstillgångar

1 243 318

Summa anläggningstillgångar

1 243 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 628

Summa kortfristiga fordringar

3 628

Kassa och bank

Kassa och bank

227 063

Summa kassa och bank

227 063

Summa omsättningstillgångar

230 691

SUMMA TILLGÅNGAR

1 474 009

2023032807285

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

13 902

Summa fritt eget kapital

13 902

Summa eget kapital

38 902

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 369 502

Summa långfristiga skulder

1 369 502

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

23 332

Leverantörsskulder

15 758

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 515

Summa kortfristiga skulder

65 605

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 474 009

2023032807286

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	1 252 633
Utgående anskaffningsvärden	1 252 633
Årets avskrivningar	-9 315
Utgående avskrivningar	-9 315
Redovisat värde	1 243 318

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år	1 276 174
--------------------------	-----------

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter


2022-12-31

Fastighetsinteckningar	2 563 000
------------------------	-----------

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Målilla


Johanna Johansson
2023-03-17


Carl-Anton Johansson
2023-03-17