

Mark & Fastighet i Färjestaden AB

Org.nr: 55 62 42 -5016

ÅRSREDOVISNING

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Notanteckningar	7
Underskrift	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mark & Fastighet i Färjestaden AB intygar härmed:

att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet,

att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-02-18 och

att årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Färjestaden 2023-02-21



Olof Abrahamsson

Mark & Fastighet i Färjestaden AB

Bläcksvampgatan 6, 386 32 Färjestaden
telefon 0485/342 70

Mark & Fastighet i Färjestaden AB

Org.nr: 55 62 42 -5016

ÅRSREDOVISNING

2021-09-01 – 2022-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Notanteckningar	7
Underskrift	9

Mark & Fastighet i Färjestaden AB

Bläcksvampgatan 6, 386 32 Färjestaden
telefon 0485/342 70

ÅRSREDOVISNING 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Mark & Fastighet i Färjestaden AB får härmed avlämna redovisning för bolagets trettiosjunde verksamhetsår 2021-09-01 - 2022-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev fram till och med år 2001 installationsverksamhet av VVS- och El-produkter, under firmanamnet Kalmar VVS-Montage AB. År 2011 ändrades bolagets namn till Mark & Fastighet i Färjestaden AB.

Sedan installationsverksamheten överlätits har bolagets huvudverksamhet varit att förvalta industrifastigheten Björnhovda 1:18, på Kraftvägen i Färjestaden, där huvuddelen av lokalerna är uthyrda till externa hyresgäster. Under år 2006 förvärvades ytterligare en fastighet, med icke planlagd mark, som bedöms att kunna exploateras. Sedan 2013 äger bolaget också hyresfastigheten Färjestaden 1:102 med adress Storgatan 28 i Färjestaden.

Väsentliga händelser under året och förväntningar beträffande framtida utveckling

Efter beslut på en extra bolagsstämma 2015 ändrades Bolagsordningen så att kravet på att välja revisor slopades. Efter två år med stora fastighetsreparationer har det nu avslutade verksamhetsåret inneburet mera "normala" kostnader vilket medfört att rörelseresultatet åter blivit positivt.

Bolaget kommer även i fortsättningen att syssla med fastighetsförvaltning och annan därmed förenlig verksamhet i motsvarande omfattning som under de senaste fem åren.

Flerårsöversikt

Bolagets omsättning och resultatet av verksamheten under de senaste fem åren, samt det egna kapitalets andel av balansomslutningen (soliditet) på bokslutsdagen framgår av följande tabell:

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
Nettoomsättning (kr)	592 448	539 853	441 918	405 879	500 498
Resultat efter finansiella poster (kr)	49 810	58 100	-688 823	9 423	4 930
Soliditet (%)	98,9%	97,7%	97,6%	98,2%	97,9%

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Fritt eget kap.</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt eget kap.</u>
Belopp vid årets början (*)	200 000	40 000	8 633 636	58 100	8 931 736
Disposition av föregående års resultat			58 100	-58 100	0
Aktieutdelning enligt årsstämmobeslut			-187 600		-187 600
Årets resultat				49 810	49 810
Summa vid årets slut	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>8 504 136</u>	<u>49 810</u>	<u>8 793 946</u>

*) aktiekapitalet fördelat på 2.000 aktier

Förslag till disposition av bolagets resultat

Styrelsen föreslår att årets redovisade vinst			49 810,50 kr
tillsammans med de balanserade vinstmedlen			<u>8 504 136,15 kr</u>
totalt			8 553 946,65 kr
disponeras så att till aktieägarna utdelas			
108,20 kronor per aktie för totalt	2000 aktier	=	<u>-216 400,00 kr</u>
och att de återstående vinstmedlen balanseras till nästa år			8 337 546,65 kr

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Efter de föregående årens redovisade underskott så har det nu avslutade verksamhetsåret redovisat ett positivt resultat som beräknas kunna bibehållas även under kommande år.

Resultatet av verksamheten under det pågående verksamhetsåret beräknas inte innebära några onormala driftskostnader och bolagets soliditet efter den nu föreslagna utdelningen motsvarar en soliditet på 96,5 % vilket måste anses vara betryggande.

Styrelsen bedömer att den föreslagna utdelningen inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt och inte förhindrar bolaget från att göra erforderliga investeringar.

Därför bedömer vi att den föreslagna utdelningen inte strider mot bestämmelserna i ABL 17 kap. 3§ 2 st. (försiktighetsregeln).

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023022404987

RESULTATRÄKNING

(Belopp i kronor)

		<u>2021.09.01 - 2022.08.31</u>	<u>2020.09.01 - 2021.08.31</u>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	592 448,00	539 853,00
Summa rörelseintäkter		<u>592 448,00</u>	<u>539 853,00</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-463 270,39	-568 057,30
Personalkostnader	Not 3	-16 731,00	-131 620,00
Avskrivningar	Not 4	-117 054,00	-129 741,00
Rörelseresultat		<u>-4 607,39</u>	<u>-289 565,30</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 5	58 768,32	353 845,26
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0,00	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4,00	-1 067,49
Summa finansiella poster		<u>58 764,32</u>	<u>352 777,77</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>54 156,93</u>	<u>63 212,47</u>
Resultat före skatt		<u>54 156,93</u>	<u>63 212,47</u>
Skatt på årets resultat		-4 346,43	-5 112,16
Årets resultat		<u>49 810,50</u>	<u>58 100,31</u>

DA

2023022404988

2023022404989

BALANSRÄKNING

(Belopp i kronor)

		<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 6	5 504 480,00	5 612 274,00
Inventarier, verktyg och installationer	Not 7	19 200,00	28 460,00
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 8	<u>2 795 907,40</u>	<u>2 506 029,40</u>
Summa anläggningstillgångar		8 319 587,40	8 146 763,40
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		875,00	0,00
Övriga fordringar		4 198,00	44,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 209,00	14 530,00
Kassa och bank		<u>544 631,19</u>	<u>978 708,30</u>
Summa omsättningstillgångar		573 913,19	993 282,30
SUMMA TILLGÅNGAR		8 893 500,59	9 140 045,70

DA

2023022404990

BALANSRÄKNING (forts.)

(Belopp i kronor)

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	200 000,00	200 000,00
Reservfond	<u>40 000,00</u>	<u>40 000,00</u>
Summa bundet eget kapital	240 000,00	240 000,00
Fritt eget kapital		
Balanserade vinstmedel	8 504 136,15	8 633 635,84
Årets resultat	<u>49 810,50</u>	<u>58 100,31</u>
Summa fritt eget kapital	8 553 946,65	8 691 736,15
Summa eget kapital	8 793 946,65	8 931 736,15
Kortfristiga skulder		
Leverantörskulder	9 898,00	3 360,00
Skatteskulder	0,00	1 126,00
Övriga Skulder	2 264,69	1 069,55
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>87 391,25</u>	<u>202 754,00</u>
Not 9		
Summa kortfristiga skulder	99 553,94	208 309,55
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL	8 893 500,59	9 140 045,70

DA

NOTANTECKNINGAR

(Belopp anges i kronor om ej annat anges.)

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning av anläggningstillgångar har skett enligt plan med följande procentsatser:

Byggnader, Industribyggnader	4,0%	per år
Byggnader, Bostadsfastighet	2,0%	per år
Inventarier	20,0%	per år

Upplysningar till resultaträkningen

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Not 2 Nettoomsättning		
Hysesintäkter	584 148	528 128
Övriga intäkter	8 300	11 725
Summa nettoomsättning	<u>592 448</u>	<u>539 853</u>

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Not 3 Anställda och personalkostnader		
<i>Medeltalet anställda (*)</i>	0,1	0,3

*) Beräknat genom att arbetad tid dividerats med 1800 timmar per år båda åren.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Not 4 Avskrivningar		
Byggnader	107 794	120 481
Inventarier	9 260	9 260
Summa avskrivningar	<u>117 054</u>	<u>129 741</u>

Not 5 Resultat från finansiella poster

<u>Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Utdelning	58 768	35 898
Realisationsresultat	0	317 947
	<u>58 768</u>	<u>353 845</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 6 Byggnader och mark

Avser följande tre fastigheter:

Björnhovda 1:18 på Kraftvägen i Färjestaden, vilken inrymmer industri- och lagerlokaler som i huvudsak har varit uthyrda under året,

Färjestaden 1:102 på Storgatan 28 i Färjestaden, som inrymmer lägenheter och lokaler vilka är uthyrda till externa hyresgäster, samt

Skogsby 5:6 som är obebyggd och för närvarande är taxerad som jordbruksmark.

Byggnader	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<u>Akkumulerade Anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	5 048 870	4 976 789
Inköpt under året	0	72 081
Vid årets slut	<u>5 048 870</u>	<u>5 048 870</u>
<u>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</u>		
Vid årets början	1 339 092	1 218 611
Årets avskrivningar	107 794	120 481
Vid årets slut	<u>1 446 886</u>	<u>1 339 092</u>
Planenligt restvärde vid årets slut	3 601 984	3 709 778
Mark		
Ingående bokfört värde på mark	1 902 496	1 902 496
Inköpt under året	0	0
In- och utgående bokfört värde på mark	<u>1 902 496</u>	<u>1 902 496</u>
Summa bokf. värde byggnader och mark	<u>5 504 480</u>	<u>5 612 274</u>

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	592 015	560 515
Inköpt under året	0	31 500
Vid årets slut	<u>592 015</u>	<u>592 015</u>
<u>Akkumulerade bokföringsmässiga avskrivningar</u>		
Vid årets början	563 555	554 295
Avskrivningar i bokslut	9 260	9 260
Vid årets slut	<u>572 815</u>	<u>563 555</u>
Utgående bokförda värden	<u>19 200</u>	<u>28 460</u>

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<u>Akkumulerade anskaffningsvärden</u>		
Vid årets början	2 506 030	2 874 253
Inköp under året	289 878	60 177
Försäljning under året	0	-428 400
Utgående anskaffningsvärde	<u>2 795 908</u>	<u>2 506 030</u>
Redovisat värde	2 795 908	2 506 030
Marknadsvärde vid årets slut	<u>3 221 840</u>	<u>3 558 835</u>
Ej realiserat övervärde	<u>425 932</u>	<u>1 052 805</u>

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Här redovisas skulder för förskottsbetalade hyror och upplupna kostnader bl.a. löner och sociala-kostnader samt redovisningsarvode.

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ställda eventalförpliktelser	Inga	Inga

Färjestaden 2023 - 02 - 18

Olof Abrahamsson

Olof Abrahamsson