

**Årsredovisning**  
för  
**Swede i Hedemora AB**  
556774-2274

Räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Undevik, Styrelseledamot  
2024-12-05

Styrelsen för Swede i Hedemora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, reparation och service av fordon samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hedemora.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 410	1 170	1 032	1 062
Resultat efter finansiella poster	645	365	852	91
Soliditet (%)	32,2	25,5	20,3	9,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 219 389	177 370	<b>1 496 759</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		177 370	-177 370	<b>0</b>
Årets resultat			368 329	<b>368 329</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 396 759</b>	<b>368 329</b>	<b>1 865 088</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 396 759
årets vinst	368 329
	<b>1 765 088</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 765 088
	<b>1 765 088</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 409 812

1 169 732

Övriga rörelseintäkter

0

53 482

**Summa rörelseintäkter**

**1 409 812**

**1 223 214**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-340 943

-426 586

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-232 935

-260 658

**Summa rörelsekostnader**

**-573 878**

**-687 244**

**Rörelseresultat**

**835 934**

**535 970**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 376

1 228

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 179

-172 603

**Summa finansiella poster**

**-190 803**

**-171 375**

**Resultat efter finansiella poster**

**645 131**

**364 595**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-160 000

-110 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-160 000**

**-110 000**

**Resultat före skatt**

**485 131**

**254 595**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-116 802

-77 225

**Årets resultat**

**368 329**

**177 370**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 324 962	6 270 467
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 324 962</b>	<b>6 270 467</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 324 962</b>	<b>6 270 467</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 856	35 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 856</b>	<b>35 338</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		497 584	368 725
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>497 584</b>	<b>368 725</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>501 440</b>	<b>404 063</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 826 402</b>	<b>6 674 530</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 396 759	1 219 389
Årets resultat		368 329	177 370
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 765 088</b>	<b>1 396 759</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 865 088</b>	<b>1 496 759</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		420 000	260 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>420 000</b>	<b>260 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	2 384 991	2 853 387
Övriga skulder		1 739 222	1 739 222
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 124 213</b>	<b>4 592 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		348 396	228 396
Skatteskulder		0	49 196
Övriga skulder		53 704	32 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	15 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>417 101</b>	<b>325 162</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 826 402</b>	<b>6 674 530</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 791 481	8 791 481
Inköp	287 430	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 078 911</b>	<b>8 791 481</b>
Ingående avskrivningar	-2 521 014	-2 260 356
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-232 935	-260 658
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 753 949</b>	<b>-2 521 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 324 962</b>	<b>6 270 467</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	639 620	679 620
Försäljningar/utrangeringar		-40 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>639 620</b>	<b>639 620</b>
Ingående avskrivningar	-639 620	-679 620
Försäljningar/utrangeringar		40 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-639 620</b>	<b>-639 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	15 470
Omklassificeringar	0	-15 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	991 407	1 939 803
	<b>991 407</b>	<b>1 939 803</b>

### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 733 387 kronor (3 081 783 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 384 991	2 853 387
	<b>2 384 991</b>	<b>2 853 387</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	348 396	228 396
	<b>348 396</b>	<b>228 396</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	7 515 000	7 515 000
	<b>7 815 000</b>	<b>7 815 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Fredrik Nygren, ViNi Ekonomikonsult

Hedemora 2024-12-05

*Magnus Undevik*  
Magnus Undevik