

# Årsredovisning

# Fastighets Aktiebolaget Tribus

Org.nr 556211-0808

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Magnus Bremström, Styrelseledamot

2024-02-13

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Tribus avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Valdemarsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel och förvaltning av fast egendom, byggnadsverksamhet, tomtrörelse, konsultverksamhet samt personaluthyrning inom fastighetsbranschen.

Bolagets säte är i Valdemarsvik.

<b>Flerårsöversikt</b> (tkr)	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	2 354	2 259	2 206	2 055
Resultat efter finansiella poster	913	663	810	798
Balansomslutning	7 195	6 267	5 692	5 808
Soliditet (%)	62	60	57	65

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 256 080	471 025	<b>2 847 105</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			471 025	-471 025	<b>0</b>
Årets resultat				549 070	<b>549 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 727 105</b>	<b>549 070</b>	<b>3 396 175</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 727 105
årets vinst	549 070
	<b>3 276 175</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 276 175
	<b>3 276 175</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 354 052	2 259 300
Övriga rörelseintäkter		8 127	2 092
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 362 179</b>	<b>2 261 392</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-482 593	-630 019
Personalkostnader	2	-863 992	-863 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-104 921	-104 924
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 451 505</b>	<b>-1 598 341</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>910 674</b>	<b>663 051</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 298	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 055</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>912 729</b>	<b>663 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-90 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-121 800	-66 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-211 800</b>	<b>-66 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>700 929</b>	<b>596 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-151 859	-125 826
<b>Årets resultat</b>		<b>549 070</b>	<b>471 025</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	<b>1</b>		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 332 910	2 483 831
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 332 910</b>	<b>2 483 831</b>
Andelar i koncernföretag	5, 6	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 357 910</b>	<b>2 508 831</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Övriga lagertillgångar		855 848	855 848
<b>Summa varulager</b>		<b>855 848</b>	<b>855 848</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 844 039	1 064 791
Fordringar hos koncernföretag		809 193	762 943
Övriga fordringar		18 527	2 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		868 865	880 731
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 540 624</b>	<b>2 710 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 792	191 223
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>440 792</b>	<b>191 223</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 837 264</b>	<b>3 757 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 195 174</b>	<b>6 266 660</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 727 105	2 256 080
Årets resultat		549 070	471 025
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 276 175</b>	<b>2 727 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 396 175</b>	<b>2 847 105</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
	7		
Periodiseringsfonder		1 275 600	1 153 800
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 275 600</b>	<b>1 153 800</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		25 340	32 387
Skulder till koncernföretag		1 812 507	1 722 507
Övriga skulder		519 162	311 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 390	199 122
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 523 399</b>	<b>2 265 755</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 195 174</b>	<b>6 266 660</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25-67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	4 240 000	4 240 000
	<b>4 240 000</b>	<b>4 240 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	2	2

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 306 159	7 306 159
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 306 159</b>	<b>7 306 159</b>
Ingående avskrivningar	-4 822 328	-4 717 404
Årets avskrivningar	-104 921	-104 924
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 927 249</b>	<b>-4 822 328</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 378 910</b>	<b>2 483 831</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	334 043	334 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>334 043</b>	<b>334 043</b>
Ingående avskrivningar	-334 043	-334 043
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-334 043</b>	<b>-334 043</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Gårdvaren AB	100%	100%	250	25 000
				<b>25 000</b>

Gårdvaren AB	<b>Org.nr</b> 559368-2379	<b>Säte</b> Valdemarsvik
--------------	------------------------------	-----------------------------

**Not 7 Obeskattade reserver**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Periodiseringsfond 2017	0	123 900
Periodiseringsfond 2018	190 900	190 900
Periodiseringsfons 2019	204 000	204 000
Periodiseringsfond 2020	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2021	235 000	235 000
Periodiseringsfond 2022	200 000	200 000
Periodiseringsfond 2023	245 700	0
	<b>1 275 600</b>	<b>1 153 800</b>

Valdemarsvik 2024-02-08

*Magnus Bremström*  
Magnus Bremström

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-08

*Ulrika Bogren*  
Ulrika Bogren  
Godkänd revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets Aktiebolaget Tribus, org.nr 556211-0808

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets Aktiebolaget Tribus för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets Aktiebolaget Tribuss finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tribus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Fastighets Aktiebolaget Tribus för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets Aktiebolaget Tribus enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 08 februari 2024

*Ulrika Bogren*

Ulrika Bogren  
Godkänd revisor