

# Årsredovisning

för

## Landstorps Holding AB

556912-1931

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landstorps Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna 2024-06-26

  
Fredrik Landstorp

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



ank=20240701;2024070203672

**Årsredovisning**  
för  
**Landstorps Holding AB**

556912-1931

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Landstorps Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Landstorps Holding AB är ett holdingbolag med syfte att äga och förvalta aktier och andelar. Bolaget är ett moderbolag till Landstorps Fastighetsutveckling AB org nr 559279-2005, Landstorp Fastigheter AB org nr 559273-0419 och Eskilstuna Projektutveckling AB org nr 559060-3386, alla med säte i Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	933	8 636	1 748	5 417
Balansomslutning	44 804	41 982	37 259	35 208
Avkastning på eget kap. (%)	2	21	5	16
Soliditet (%)	97	99	88	95

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	31 780 763	9 498 214	41 328 977
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-947 500		-947 500
Balanseras i ny räkning		9 498 214	-9 498 214	0
Årets resultat			2 884 083	2 884 083
Belopp vid årets utgång	50 000	40 331 477	2 884 083	43 265 560

PC  
PC  
✓

ank=20240701:2024070203673

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	40 331 477
årets vinst	2 884 083
	<b>43 215 560</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 360 kronor per aktie)	612 000
i ny räkning överföres	42 603 560
	<b>43 215 560</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.



Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CFZ  
r-PL

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-386 962	-375 857
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		-171 873	0
		-558 835	-375 857
<b>Rörelseresultat</b>		-558 835	-375 857
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-104 332	3 888 436
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	5 940 290
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	1 513 841	-901 505
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 305	85 415
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-742	-794
		1 492 072	9 011 842
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		933 237	8 635 985
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfond		0	-252 500
Erhållna koncernbidrag		2 366 900	1 270 800
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		2 366 900	1 018 300
<b>Resultat före skatt</b>		3 300 137	9 654 285
Skatt på årets resultat		-416 054	-156 071
<b>Årets resultat</b>		2 884 083	9 498 214

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	175 650	175 902
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	14 655 443	29 984 542
Andra långfristiga fordringar	10	16 615 389	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>31 446 482</b>	<b>30 560 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 446 482</b>	<b>30 560 444</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		10 440 596	9 510 890
Övriga fordringar		1 400 381	1 467 121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 840 977</b>	<b>10 978 011</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 516 781	443 591
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 516 781</b>	<b>443 591</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>13 357 758</b>	<b>11 421 602</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

44 804 240

41 982 046

IF  
PL

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

40 331 477

31 780 763

Årets resultat

2 884 083

9 498 214

**Summa fritt eget kapital**

**43 215 560**

**41 278 977**

**Summa eget kapital**

**43 265 560**

**41 328 977**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11

252 500

252 500

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

12

0

36 878

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**36 878**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 588

1 738

Aktuella skatteskulder

705 805

222 075

Övriga skulder

516 037

102 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 750

37 500

**Summa kortfristiga skulder**

**1 286 180**

**363 691**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**44 804 240**

**41 982 046**

*Handwritten signatures*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	4 022 720
Resultat vid avyttringar	0	975 500
Nedskrivningar	-104 332	-1 109 784
	<b>-104 332</b>	<b>3 888 436</b>

PL

**Not 4 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	5 940 290
	0	5 940 290

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	620 794	-648 458
Nedskrivningar	0	-253 047
Återföring av nedskrivningar	253 047	0
Resultat andra långfristiga fordringar	640 000	0
	<b>1 513 841</b>	<b>-901 505</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	742	794
	742	794

*HE*  
*PL*

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 285 686	150 000
Inköp	104 080	151 886
Försäljningar	0	-24 500
Omklassificeringar	0	1 008 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 389 766</b>	<b>1 285 686</b>
Ingående nedskrivningar	-1 109 784	0
Årets nedskrivningar	-104 332	-1 109 784
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 214 116</b>	<b>-1 109 784</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 650</b>	<b>175 902</b>

Koncernen består av följande bolag:

Landstorp Holding AB, 556912-1931 är moderbolaget.

Landstorp Fastigheter AB, 559273-0419 ägs till 51 % av Landstorp Holding AB efter att 49% av bolaget avyttrats under år 2022.

Landstorp Fastigheter AB äger i sin tur Landstorp Eskilstuna 2 AB, 559356-0542 och Landstorp Mariefred 1 AB, 559352-8648 till 100 %.

Landstorp Fastighetsutveckling AB, 559279-2005 ägs till 100 % av Landstorp Holding AB.

Eskilstuna Projektutveckling AB, 559060-3386 ägs till 100 % av Landstorps Holding AB.

Landstorp Eskilstuna 1 AB, 559298-4545 ägs till 100 % av Landstorp Fastigheter AB.

**Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	26 367 567
Försäljningar	0	-26 367 567
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

PF  
PL

ank=20240701;2024070203681

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 237 589	5 173 370
Inköp	0	25 064 219
Försäljningar	-15 582 146	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 655 443</b>	<b>30 237 589</b>
Ingående nedskrivningar	-253 047	0
Återförda nedskrivningar	253 047	0
Årets nedskrivningar	0	-253 047
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-253 047</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 655 443</b>	<b>29 984 542</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	800 000
Tillkommande fordringar	16 615 389	0
Avgående fordringar	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 615 389</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 615 389</b>	<b>400 000</b>

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2022	252 500	252 500
	<b>252 500</b>	<b>252 500</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	52 015	52 015
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 009	260

FE  
P PL

**Not 12 Långfristiga skulder**


	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	0	36 878
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	36 878

Eskilstuna 2024-06-26



Fredrik Landstorp

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26



Fredrik Eklund Sjödén  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Landstorps Holding AB, org. nr 556912-1931

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landstorps Holding AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landstorps Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Landstorps Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landstorps Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Landstorps Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 26 juni 2024



Fredrik Eklund  
Auktoriserad revisor