

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-06-14
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kungsbacka 2024-06-14



Tomas Erlandsson

ÅRSREDOVISNING

för

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	200	112	230	400
Resultat efter finansiella poster	-218	749	6	30
Soliditet (%)	14,31	19,63	2,14	1,99
Balansomslutning	4 362	4 270	4 316	4 420

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	42 476	732 267	824 743
Balanseras i ny räkning		732 267	-732 267	0
Årets resultat			-200 510	-200 510
Belopp vid årets utgång	50 000	774 743	-200 510	624 233

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

774 743

Årets resultat

-200 510

574 233

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

574 233

574 233

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		200 000	112 000
Övriga rörelseintäkter		14 486	1 340
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>214 486</u>	<u>113 340</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-209 022	-232 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-83 915	-67 660
Summa rörelsekostnader		<u>-292 937</u>	<u>-299 902</u>
Rörelseresultat		-78 451	-186 562
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	4
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	990 513
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 270	-55 401
Summa finansiella poster		<u>-139 151</u>	<u>935 116</u>
Resultat efter finansiella poster		-217 602	748 554
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		17 092	-17 092
Summa bokslutsdispositioner		<u>17 092</u>	<u>-17 092</u>
Resultat före skatt		-200 510	731 462
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	805
Årets resultat		<u>-200 510</u>	<u>732 267</u>

2024071900560

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 986 081

4 006 290

Inventarier, verktyg och installationer

3

166 153

136 732

Summa materiella anläggningstillgångar

4 152 234

4 143 022

Summa anläggningstillgångar

4 152 234

4 143 022

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

112 000

Övriga fordringar

8 246

8 248

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

200 859

4 616

Summa kortfristiga fordringar

209 105

124 864

Kassa och bank

Kassa och bank

539

1 844

Summa kassa och bank

539

1 844

Summa omsättningstillgångar

209 644

126 708

SUMMA TILLGÅNGAR

4 361 878

4 269 730

2024071900561

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

774 743

42 476

Årets resultat

-200 510

732 267

Summa fritt eget kapital

574 233

774 743

Summa eget kapital

624 233

824 743

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

0

17 092

Summa obeskattade reserver

0

17 092

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 805 000

2 865 000

Summa långfristiga skulder

2 805 000

2 865 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

22 972

41 195

Skulder till koncernföretag

836 174

447 354

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 499

14 346

Summa kortfristiga skulder

932 645

562 895

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**4 361 878****4 269 730**

2024071900562

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Antal år

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

4 205 601

4 195 328

Inköp

13 622

10 273

Utgående anskaffningsvärden

4 219 223

4 205 601

Ingående avskrivningar

-199 311

-165 834

Årets avskrivningar

-33 831

-33 477

Utgående avskrivningar

-233 142

-199 311

Redovisat värde

3 986 081

4 006 290

Taxeringsvärden

0

0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

170 915

0

Inköp

79 505

170 915

Utgående anskaffningsvärden

250 420

170 915

Ingående avskrivningar

-34 183

0

Årets avskrivningar

-50 084

-34 183

Utgående avskrivningar

-84 267

-34 183

Redovisat värde

166 153

136 732

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller mellan 2 och 5 år

240 000

240 000

Förfaller senare än 5 år

2 565 000

2 625 000

2 805 000

2 865 000

2024071900563

Erlandsson Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 559076-9310

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 150 000	3 150 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungsbacka 2024-06-14


Tomas Erlandsson


Henrik Erlandsson


Carl Johan Erlandsson