

**Årsredovisning**  
för  
**RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag**  
556379-7496

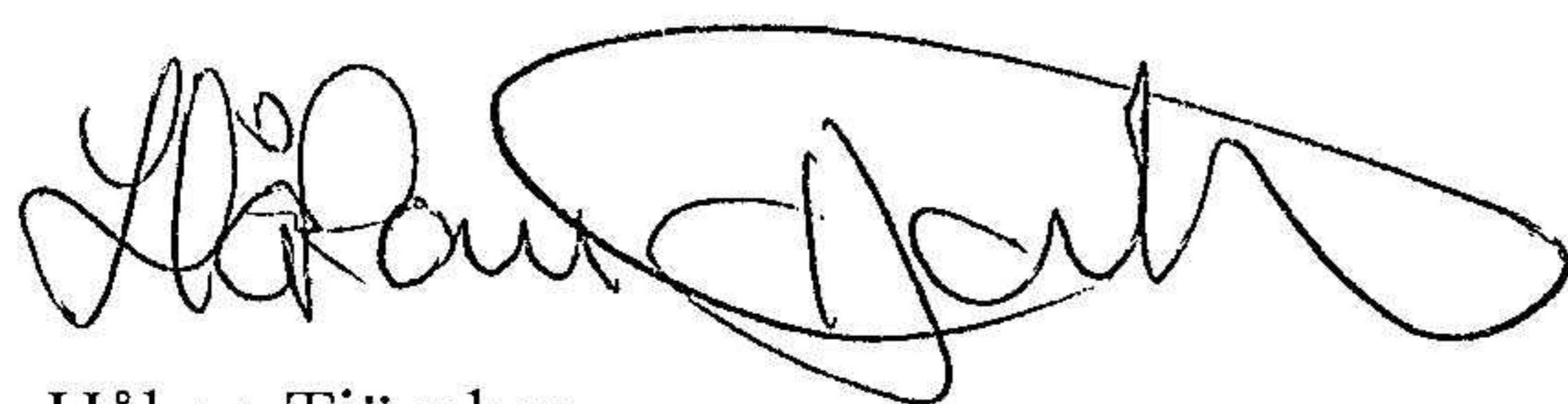
Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-08-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2023-08-24



Håkan Tjärnbro

**Årsredovisning**  
för  
**RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag**

556379-7496

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Styrelsen för RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att förvalta och upplåta nyttjanderätt till fast egendom. Bolaget har uppfört 22 lägenheter, servicehem med 10 lägenheter, barndaghem, carport, förråd samt trädgårdslotter. Strövområden, tennisbana, promenadstigar och lekplatser är anlagda.

Idén med verksamheten var att skapa ett komplett servicecenter för Rudskoga och möjliggöra för äldre att bo kvar på hemorten och behålla de sociala kontakterna.

Syftet har fallit väl ut och uppfyllt de behov som avsågs samt gett ett flertal externa arbetstillfällen till bygden. För närvarande är alla bostäder uthyrda och hyresgäster står i kö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Skottlanda Holding AB, 556845-4358, med säte i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat ytterliggare en byggnad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 404	2 289	2 468	2 271	2 271
Resultat efter finansiella poster	223	448	634	184	254
Soliditet (%)	19	21	18	14	13
Avkastning på eget kap. (%)	11	22	37	14	20
Balansomslutning	10 691	9 810	9 831	9 637	10 259

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	747 499	541 625	1 989 124
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		541 625	-541 625	0
Utdelning		-150 000		-150 000
Årets resultat			106 975	106 975
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>700 000</b>	<b>1 139 124</b>	<b>106 975</b>	<b>1 946 099</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 139 124
årets vinst	106 975
	<b>1 246 099</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 246 099
	<b>1 246 099</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023090603070

## Resultaträkning

Not  
1

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 403 518	2 288 625
Övriga rörelseintäkter		34 455	6 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 437 973</b>	<b>2 295 113</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 417 820	-932 499
Personalkostnader	2	-184 775	-211 168
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-475 567	-500 177
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 078 162</b>	<b>-1 643 844</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>359 811</b>	<b>651 269</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 211	-140 587
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-137 207</b>	<b>-140 587</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>222 604</b>	<b>510 682</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	98 246
Förändring av överavskrivningar		-32 787	12 666
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-32 787</b>	<b>110 912</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>189 817</b>	<b>621 594</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat		-82 842	-79 969
<b>Årets resultat</b>		<b>106 975</b>	<b>541 625</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 961 471

7 585 051

Inventarier, verktyg och installationer

4

222 398

131 672

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**9 183 869**

**7 716 723**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 183 869**

**7 716 723**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

240 210

179 800

Övriga fordringar

129 595

49 841

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

79 664

7 144

**Summa kortfristiga fordringar**

**449 469**

**236 785**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 057 404

1 856 531

**Summa kassa och bank**

**1 057 404**

**1 856 531**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 506 873**

**2 093 316**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 690 742**

**9 810 039**

## Balansräkning

Not  
1

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

700 000

700 000

**Summa bundet eget kapital**

**700 000**

**700 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 139 124

747 499

Årets resultat

106 975

541 625

**Summa fritt eget kapital**

**1 246 099**

**1 289 124**

**Summa eget kapital**

**1 946 099**

**1 989 124**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

77 589

44 802

**Summa obeskattade reserver**

**77 589**

**44 802**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 599 500

6 916 900

Övriga skulder

700 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**7 299 500**

**6 916 900**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

317 400

317 400

Leverantörsskulder

325 571

51 328

Skulder till koncernföretag

226 646

25 550

Övriga skulder

26 186

41 840

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

471 751

423 095

**Summa kortfristiga skulder**

**1 367 554**

**859 213**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 690 742**

**9 810 039**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	30-50 år
Markanläggningar	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

##### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2023090603075

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 354 377	28 354 377
Inköp	1 788 713	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 143 090</b>	<b>28 354 377</b>
Ingående avskrivningar	-16 552 013	-15 862 535
Årets avskrivningar	-651 489	-689 478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 203 502</b>	<b>-16 552 013</b>
Ingående nedskrivningar	-4 217 313	-4 456 510
Återförda nedskrivningar	239 196	239 197
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 978 117</b>	<b>-4 217 313</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 961 471</b>	<b>7 585 051</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 276 817	1 276 817
Inköp	154 000	
Försäljningar/utrangeringar	-113 088	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 317 729</b>	<b>1 276 817</b>
Ingående avskrivningar	-1 145 145	-1 095 249
Försäljningar/utrangeringar	113 088	
Årets avskrivningar	-63 274	-49 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 095 331</b>	<b>-1 145 145</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>222 398</b>	<b>131 672</b>

2023090603076

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 329 900	5 647 300
	<b>5 329 900</b>	<b>5 647 300</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 916 900kr (7 234 300 ) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 599 500	6 916 900
	<b>6 599 500</b>	<b>6 916 900</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	317 400	317 400
	<b>317 400</b>	<b>317 400</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	16 202 000	16 202 000
	<b>16 202 000</b>	<b>16 202 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2023-08-24



Håkan Tjärnbro

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-24



Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2023090603077

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag  
Org.nr 556379-7496

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolags finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

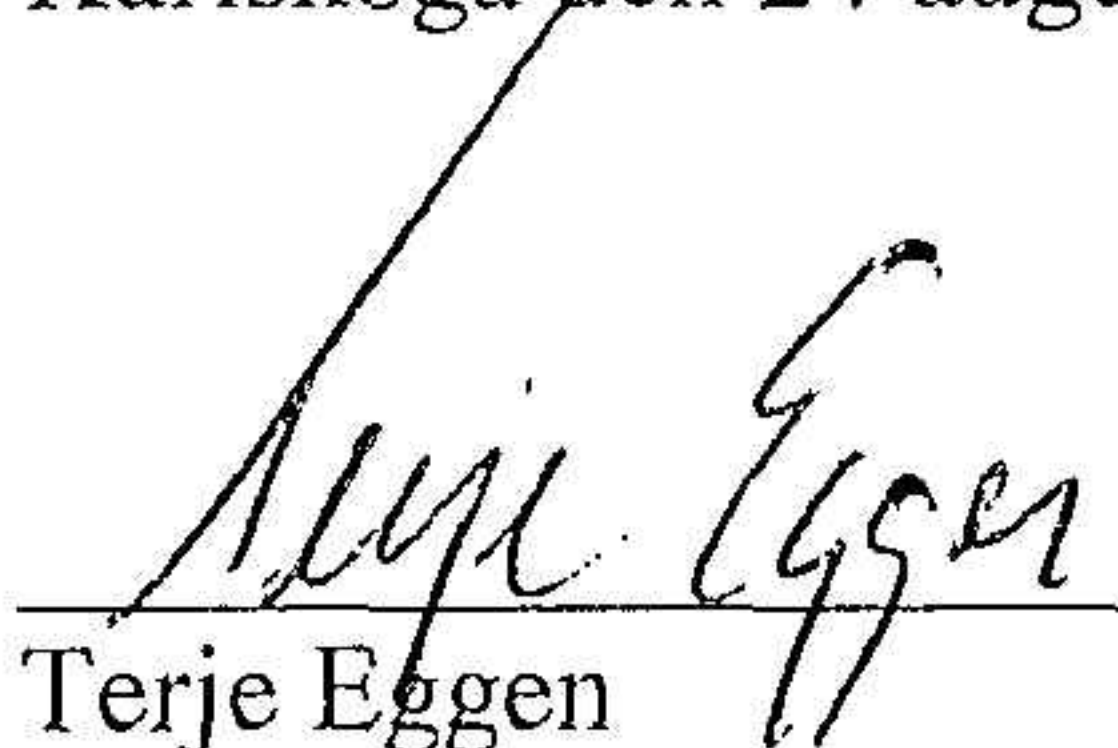
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 24 augusti 2023

  
Terje Eggen  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmande  
med originalet intygas:

