

Årsredovisning för
Österåker Husby 3:19 AB
556775-0665

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Österåker Husby 3:19 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga, 2024-06-03



Thomas Narding
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Österåker Husby 3:19 AB, 556775-0665, med säte i Österåker får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet Österåker Husby 3:19.

Österåker Husby 3:19 AB är ett helägt dotterbolag till ThomSus AB, 559039-1479.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	702	523	535	540
Resultat efter finansiella poster	70	78	140	143
Soliditet, %	26	25	31	35

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	557 691	61 924
Omföring av föreg års vinst		61 925	-61 924
Årets resultat			56 245
Vid årets slut	100 000	619 616	56 245

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 675 861 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	619 616
årets resultat	56 245
Totalt	675 861
disponeras för	
utdelning, [1 000 st * 100 kr per aktie]	100 000
balanseras i ny räkning	575 861
Summa	675 861

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar och bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		701 924	523 139
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		701 924	523 139
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-433 015	-264 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 160	-127 160
Summa rörelsekostnader		-560 175	-391 723
Rörelseresultat		141 749	131 416
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 318	149
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 623	-53 606
Summa finansiella poster		-71 305	-53 457
Resultat efter finansiella poster		70 444	77 959
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		70 444	77 959
Skatter			
Skatt på årets resultat		-14 199	-16 035
Årets resultat		56 245	61 924

2024060411023

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 640 722	2 767 882
Summa materiella anläggningstillgångar		2 640 722	2 767 882
Summa anläggningstillgångar		2 640 722	2 767 882
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	-
Övriga fordringar		84 984	105
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 486	24 864
Summa kortfristiga fordringar		223 470	24 969
Kassa och bank			
Kassa och bank		79 204	129 154
Summa kassa och bank		79 204	129 154
Summa omsättningstillgångar		302 674	154 123
SUMMA TILLGÅNGAR		2 943 396	2 922 005

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Aktiekapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		619 616	557 691
Årets resultat		56 245	61 924
Summa fritt eget kapital		675 861	619 615
Summa eget kapital		775 861	719 615
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 817 500	1 907 500
Summa långfristiga skulder		1 817 500	1 907 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Skulder till koncernföretag		147 674	207 674
Skatteskulder		-	-81 682
Övriga skulder		25 145	32 698
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 216	46 200
Summa kortfristiga skulder		350 035	294 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 943 396	2 922 005

2024060411025

)

)

)

)

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 179 003	3 179 003
	3 179 003	3 179 003
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 402 941	-1 275 781
-Årets avskrivning enligt plan	-127 160	-127 160
	-1 530 101	-1 402 941
Mark, bokfört värde	991 820	991 820
Redovisat värde vid årets slut	2 640 722	2 767 882

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 457 500	1 547 500
	1 457 500	1 547 500

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 880 000	3 880 000
Summa ställda säkerheter	3 880 000	3 880 000

Underskrifter

Åkersberga, 2024-06-03



Thomas Narding
Styrelseordförande



Susanne Elofsson
Styrelseledamot