

Årsredovisning

Cudos Aktiebolag

556817-9138

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lars Eric Gustafsson , Styrelseledamot
2025-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lidingö.

Ägarförhållanden, bolaget ägs till 50% av vardera Loke Trading AB, org.nr: 556085-5719 med säte i Lidingö. Samt Causidicus Konsult AB, org nr: 556492-0915. med säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	198 000	192 000	176 000	192 000
Resultat efter finansiella poster	14 705	-88 634	106 856	34 924
Soliditet %	5	5	7	4,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	249 201	-41 565
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-41 565	41 565
- Årets resultat			14 705
- Belopp vid årets utgång	50 000	207 636	14 705

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	207 636
Årets resultat	14 705
<i>Summa</i>	<i>222 341</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	22 341
<i>Summa</i>	<i>222 341</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	198 000	192 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	198 000	192 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-57 940	-46 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 933	-83 933
Summa rörelsekostnader	-141 873	-130 346
Rörelseresultat	56 127	61 654
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	58 214	57 011
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	988	-57 251
Räntekostnader och liknande resultatposter	-100 624	-150 048
Summa finansiella poster	-41 422	-150 288
Resultat efter finansiella poster	14 705	-88 634
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	47 069
Summa bokslutsdispositioner	0	47 069
Resultat före skatt	14 705	-41 565
Årets resultat	14 705	-41 565

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 842 601	3 926 534
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 842 601</i>	<i>3 926 534</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 125 167	1 125 167
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 125 167</i>	<i>1 125 167</i>
Summa anläggningstillgångar		4 967 768	5 051 701
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	372
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2</i>	<i>372</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		199 191	117 806
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>199 191</i>	<i>117 806</i>
Summa omsättningstillgångar		199 193	118 178
SUMMA TILLGÅNGAR		5 166 961	5 169 879

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	207 636	249 201
Årets resultat	14 705	-41 565
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>222 341</i>	<i>207 636</i>
Summa eget kapital	272 341	257 636
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 4 853 620	4 855 720
Övriga skulder	16 000	16 000
Summa långfristiga skulder	4 869 620	4 871 720
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	16 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	24 000
Summa kortfristiga skulder	25 000	40 523
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 166 961	5 169 879

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 196 650	4 196 650
	Utgående anskaffningsvärden	4 196 650	4 196 650
	Ingående avskrivningar	-270 116	-186 183
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-83 933	-83 933
	Utgående avskrivningar	-354 049	-270 116
	Redovisat värde	3 842 601	3 926 534

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 125 167	965 160
	Inköp	-	361 744
	Försäljningar	-	-201 737
	Utgående anskaffningsvärden	1 125 167	1 125 167

Marknadsvärde 2023, 2 788 566

Marknadsvärde 2024, 2 979 548

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 853 620	4 855 720

Not 5	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Villkorat aktieägartillskott	60 000	60 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Lars Eric Gustafsson

Lars Eric Gustafsson

Causidicus Konsult AB

2025-04-11