

Årsredovisning för  
**Hyns Fastigheter AB**  
559137-5745

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 2    |
| Balansräkning          | 3-4  |
| Noter                  | 5-6  |
| Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyns Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hedesunda 2023-02-16



Tomas Jönsson



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hyns Fastigheter AB, 559137-5745, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gävleborgs län, Gävle kommun bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna är belägna i Hofors och Hedesunda, Gävleborgs län.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr<br>2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning                   | 2 538 944 | 2 996 363 | 2 131 511 | 2 123 889                |
| Resultat efter finansiella poster | 648 075   | 747 575   | 370 076   | 351 793                  |
| Soliditet, %                      | 8         | 10        | 7         | 4                        |

### Förändringar i eget kapital

|                                 | Aktie-<br>kapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|-------------------|--------------------|
| Vid årets början                | 50 000            | 975 716            |
| Disposition enl årsstämmobeslut |                   |                    |
| Årets resultat                  |                   | 514 423            |
| <b>Vid årets slut</b>           | <b>50 000</b>     | <b>1 490 139</b>   |

### Resultatdisposition

|   | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande: |             |
| balanserat resultat   | 975 716     |
| årets resultat  | 514 423     |
| Totalt  | 1 490 139   |
| disponeras för  |             |
| balanseras i ny räkning   | 1 490 139   |
| Summa   | 1 490 139   |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

| Belopp i kr   | Not | 2021-09-01-<br>2022-08-31 | 2020-05-01-<br>2021-08-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                                |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 2 538 944                 | 3 005 529                 |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>                          |     | <b>2 538 944</b>          | <b>3 005 529</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  |     | -1 399 331                | -1 741 128                |
| Personalkostnader   | 2   | -                         | -22 504                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -161 723                  | -156 431                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |     | <b>-1 561 054</b>         | <b>-1 920 063</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>977 890</b>            | <b>1 085 466</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |     | -329 815                  | -337 891                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |     | <b>-329 815</b>           | <b>-337 891</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |     | <b>648 075</b>            | <b>747 575</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>  |     |                           |                           |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>648 075</b>            | <b>747 575</b>            |
| <b>Skatter</b>  |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat   |     | -133 652                  | -160 628                  |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>514 423</b>            | <b>586 947</b>            |



## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2022-08-31</i>  | <i>2021-08-31</i> |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                    |                   |
| <b><i>Eget kapital</i></b>                   |            |                    |                   |
| <b><i>Bundet eget kapital</i></b>            |            |                    |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000             | 50 000            |
| Summa bundet eget kapital                    |            | 50 000             | 50 000            |
| <b><i>Fritt eget kapital</i></b>             |            |                    |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 975 716            | 388 769           |
| Årets resultat                               |            | 514 423            | 586 947           |
| Summa fritt eget kapital                     |            | 1 490 139          | 975 716           |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>1 540 139</b>   | <b>1 025 716</b>  |
| <b><i>Långfristiga skulder</i></b>           |            |                    |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 15 349 074         | 8 158 786         |
| Övriga skulder                               |            | 674 696            | 6 000             |
| Summa långfristiga skulder                   |            | 16 023 770         | 8 164 786         |
| <b><i>Kortfristiga skulder</i></b>           |            |                    |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | <del>742 504</del> | 342 504           |
| Leverantörsskulder                           |            | 30 168             | 38 536            |
| Skatteskulder                                |            | 56 895             | 116 434           |
| Övriga skulder                               |            | 304 827            | 299 195           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 344 046            | 233 245           |
| Summa kortfristiga skulder                   |            | 1 478 440          | 1 029 914         |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>19 042 349</b>  | <b>10 220 416</b> |



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

| <i>Anläggningstillgångar</i>      | <i>% per år</i> |
|-----------------------------------|-----------------|
| Materiella anläggningstillgångar: |                 |
| -Byggnader                        | 2               |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

|   | <i>2022-08-31</i> | <i>2021-08-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| -Vid årets början                       | 7 285 817         | 7 285 817         |
| -Nyanskaffningar                        | 9 000 000         |                   |
|   | <u>16 285 817</u> | <u>7 285 817</u>  |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -437 897          | -281 466          |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -161 723          | -156 431          |
|   | <u>-599 620</u>   | <u>-437 897</u>   |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>15 686 197</b> | <b>6 847 920</b>  |



## Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

2022-08-31 2021-08-31

### Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar

12 930 000 8 945 000

**Summa ställda säkerheter**

**12 930 000 8 945 000**

## Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

2022-08-31 2021-08-31

Kortfristig skuld till kreditinstitut

724 504 342 504

Långfristig skuld till kreditinstitut

15 349 074 8 158 786

## Underskrifter

Hedesunda 2023-02-16



Thomas Jönsson