

Årsredovisning

för

Wi & Wi Fastigheter AB

559167-9419

Räkenskapsåret

2023-08-01 – 2024-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Widell, Styrelseledamot

2024-11-09

Styrelsen för Wi & Wi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 – 2024-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Heberg 3:10. Samtliga aktier i bolaget ägs av Wi & Wi AB, 559294-7583, med säte i Falkenberg. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till undantagsreglerna i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvecklingsarbete avseende fastigheten Falkenberg Heberg 3:10 har fortsatt under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Hysesintäkter	359	391	352	289	273
Resultat efter finansiella poster	-21	51	44	-7	38
Soliditet (%)	38,5	39,8	41,7	42,9	2,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 884 655	6 909	1 941 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 909	-6 909	0
Årets resultat			-66 928	-66 928
Belopp vid årets utgång	50 000	1 891 564	-66 928	1 874 636

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 891 564
årets förlust	-66 928
	1 824 636
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 824 636
	1 824 636

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-08-01	2022-08-01
	1	-2024-07-31	-2023-07-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		358 700	390 575
Övriga rörelseintäkter		0	33 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		358 700	423 945
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-184 583	-228 194
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 014	-44 931
Summa rörelsekostnader		-229 597	-273 125
Rörelseresultat		129 103	150 820
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2	15
Räntekostnader och liknande resultatposter		-150 433	-99 626
Summa finansiella poster		-150 431	-99 611
Resultat efter finansiella poster		-21 328	51 209
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-45 600	-44 300
Summa bokslutsdispositioner		-45 600	-44 300
Resultat före skatt		-66 928	6 909
Årets resultat		-66 928	6 909

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 668 925	4 689 510
Inventarier, verktyg och installationer	3	102 575	118 715
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	16 660	16 660
Summa materiella anläggningstillgångar		4 788 160	4 824 885
Summa anläggningstillgångar		4 788 160	4 824 885
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		9 000	0
Övriga fordringar		57	23
Summa kortfristiga fordringar		9 057	23
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 879	57 247
Summa kassa och bank		76 879	57 247
Summa omsättningstillgångar		85 936	57 270
SUMMA TILLGÅNGAR		4 874 096	4 882 155

Balansräkning	Not	2024-07-31	2023-07-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 891 564	1 884 655
Årets resultat		-66 928	6 909
Summa fritt eget kapital		1 824 636	1 891 564
Summa eget kapital		1 874 636	1 941 564
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 800 000	2 800 000
Summa långfristiga skulder		2 800 000	2 800 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 571	0
Skulder till koncernföretag		131 900	86 300
Skatteskulder		1 310	1 831
Övriga skulder		443	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 236	52 460
Summa kortfristiga skulder		199 460	140 591
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 874 096	4 882 155

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	4 793 648	4 441 732
Inköp	8 289	351 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 801 937	4 793 648
Ingående avskrivningar	-104 138	-75 347
Årets avskrivningar	-28 874	-28 791
Utgående ackumulerade avskrivningar	-133 012	-104 138
Utgående redovisat värde	4 668 925	4 689 510

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	161 400	161 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 400	161 400
Ingående avskrivningar	-42 685	-26 545
Årets avskrivningar	-16 140	-16 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 825	-42 685
Utgående redovisat värde	102 575	118 715

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-07-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	16 660	16 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 660	16 660
Utgående redovisat värde	16 660	16 660

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-07-31	2023-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 800 000	2 800 000
	2 800 000	2 800 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-07-31	2023-07-31
Fastighetsinteckningar	3 562 500	3 562 500
	3 562 500	3 562 500

Falkenberg 2024-11-08

Emma Widell
Emma Widell
Ordförande

Per Widell
Per Widell

Marie Willstedt
Marie Willstedt

Per Willstedt
Per Willstedt