

**Årsredovisning**  
för  
**Hasaya Holding AB**  
559296-3176

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Hasan Kaya, Styrelseledamot  
2024-05-16

Styrelsen för Hasaya Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	365	231	86
Resultat efter finansiella poster	134	114	36
Soliditet (%)	8,5	4,5	2,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	27 624	90 157	<b>142 781</b>
Årets resultat			106 255	<b>106 255</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>27 624</b>	<b>196 412</b>	<b>249 036</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	117 782
årets vinst	106 254
	<b>224 036</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	224 036
	<b>224 036</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	364 761	231 129
Övriga rörelseintäkter	55 497	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>420 258</b>	<b>231 129</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-135 832	-83 762
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 209	-33 726
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-180 041</b>	<b>-117 488</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>240 217</b>	<b>113 641</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	212	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 287	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-106 075</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>134 142</b>	<b>113 641</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>134 142</b>	<b>113 641</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-27 888	-23 484
<b>Årets resultat</b>	<b>106 254</b>	<b>90 157</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 893 375	2 937 584
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	200 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 893 375</b>	<b>3 137 584</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav		12 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 905 875</b>	<b>3 137 584</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		5 427	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 427</b>	<b>30 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		20 837	40 500
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>20 837</b>	<b>40 500</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 264</b>	<b>70 500</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 932 139

3 208 084

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

117 782

27 624

Årets resultat

106 254

90 157

**Summa fritt eget kapital**

**224 036**

**117 781**

**Summa eget kapital**

**249 036**

**142 781**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

408

0

**Summa långfristiga skulder**

**408**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

33 695

32 302

Övriga skulder

2 543 000

3 033 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

106 000

1

**Summa kortfristiga skulder**

**2 682 695**

**3 065 303**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 932 139**

**3 208 084**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år.

Inventarier och verktyg 5 år.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 987 125	2 137 125
Inköp		850 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 987 125</b>	<b>2 987 125</b>
Ingående avskrivningar	-49 541	-15 815
Årets avskrivningar	-44 209	-33 726
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 750</b>	<b>-49 541</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 893 375</b>	<b>2 937 584</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	
Inköp		200 000
Försäljningar/utrangeringar	-200 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Landskrona 2024-05-16

*Hasan Kaya*  
Hasan Kaya