

Årsredovisning

för

Lindberget Mäkleri AB

559026-7323

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jannie Lindberget, Verkställande direktör
2023-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Lindberget Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar och värderar fastigheter i Härjedalen

Företaget har sitt säte i Härjedalen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
		(8 mån)		
Nettoomsättning	1 333	1 173	1 963	1 533
Resultat efter finansiella poster	-45	384	720	-121
Soliditet (%)	41,2	55,1	44,4	44,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	539 834	206 149	795 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-371 000		-371 000
Balanseras i ny räkning		-206 149	206 149	0
Årets resultat			2 645	2 645
Belopp vid årets utgång	50 000	-37 315	414 943	427 628

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	374 983
årets vinst	2 645
	377 628
disponeras så att	
i ny räkning överföres	377 628
	377 628

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 333 342	1 172 566
Övriga rörelseintäkter		9 440	153 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 342 782	1 325 715
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-134 951	-79 378
Övriga externa kostnader		-441 662	-337 520
Personalkostnader	2	-809 855	-524 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-950	-638
Summa rörelsekostnader		-1 387 418	-941 761
Rörelseresultat		-44 636	383 954
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		50	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		46	-189
Summa finansiella poster		96	-189
Resultat efter finansiella poster		-44 540	383 765
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		76 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		76 000	-100 000
Resultat före skatt		31 460	283 765
Skatter			
Skatt på årets resultat		-28 815	-77 616
Årets resultat		2 645	206 149

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	12 265	13 215
Summa materiella anläggningstillgångar		12 265	13 215
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	672 508	552 508
Summa finansiella anläggningstillgångar		672 508	552 508
Summa anläggningstillgångar		684 773	565 723
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 000	8 000
Övriga fordringar		188 016	114 604
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		131 878	179 716
Summa kortfristiga fordringar		325 894	302 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		499 246	1 038 106
Summa kassa och bank		499 246	1 038 106
Summa omsättningstillgångar		825 140	1 340 426
SUMMA TILLGÅNGAR		1 509 913	1 906 149

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		374 983	539 834
Årets resultat		2 645	206 149
Summa fritt eget kapital		377 628	745 983
Summa eget kapital		427 628	795 983
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		245 000	321 000
Summa obeskattade reserver		245 000	321 000
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse enligt lagen (1967:531) om tryggnadsavkastning av pensionsutfästelse m.m.		672 508	552 508
Summa avsättningar		672 508	552 508
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	141 015
Summa långfristiga skulder		0	141 015
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		46 741	7 246
Skatteskulder		16 011	26 685
Övriga skulder		76 329	44 464
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 696	17 248
Summa kortfristiga skulder		164 777	95 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 509 913	1 906 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Förbättringsutgift på annans fastighet 5%

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Björn Sjölund, Sjölund's Ekonomibyrå AB

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 000	19 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 000	19 000
Ingående avskrivningar	-5 785	-5 147
Årets avskrivningar	-950	-638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 735	-5 785
Utgående redovisat värde	12 265	13 215

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	552 508	479 840
Inköp	120 000	72 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	672 508	552 508
Utgående redovisat värde	672 508	552 508

Funäsdalen 2023-06-06

Jannie Lindberget
Jannie Lindberget
Verkställande direktör