

Årsredovisning

Byggahus i Närke AB

556721-6188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sören Alm

2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggverksamhet, äger och förvaltar och försäljer fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget arbetar för trähusleverantören Derome Husproduktion och är säljkontor för varumärket A-hus i Örebro Län. Företaget har sitt säte i Kumla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Småhusmarknaden i Örebro län är i stort sett samma som 2023. Bolagets marknadsandel gick ner till 11,3% (14,4%), vilket medför en tredje plats i Örebro län. Det har varit svårt att få ekonomi i de projekt som haft fasta priser från föregående år, men i projekten som avslutats under 2024 har vi ändå lyckats hålla upp resultatet tack vare en fokuserad kostnadsbild. Kundunderlaget är fortfarande åldersgrupp 50+ och uppåt. Vår förhoppning är att öka marknadsandelen under 2025 och ta tillbaka topplatsen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	31 797	29 754	16 481	24 208	17 250
Resultat efter finansiella poster	1 049	442	2 227	1 988	822
Rörelsemarginal %	3	1	1	8	5
Kassalikviditet %	225	127	168	164	53
Soliditet %	63	45	49	39	31

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	4 336 789	353 015	4 789 804
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		353 015	-353 015	0
- Årets resultat			753 968	753 968
- Belopp vid årets utgång	100 000	4 689 803	753 968	5 543 771

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 689 803
<i>Årets resultat</i>	<i>753 968</i>
<i>Summa</i>	<i>5 443 771</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 443 771
<i>Summa</i>	<i>5 443 771</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	31 796 604	29 753 524
Övriga rörelseintäkter	951 210	972 435
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	32 747 814	30 725 959
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-28 564 042	-26 467 935
Övriga externa kostnader	-1 886 472	-2 046 730
Personalkostnader	-1 146 096	-1 738 114
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-72 793	-30 295
Summa rörelsekostnader	-31 669 403	-30 283 074
Rörelseresultat	1 078 411	442 885
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	21 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 455	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 510	-22 329
Summa finansiella poster	-29 055	-1 329
Resultat efter finansiella poster	1 049 356	441 556
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-59 292	0
Förändring av överavskrivningar	-50 000	10 738
Summa bokslutsdispositioner	-109 292	10 738
Resultat före skatt	940 064	452 294
Skatter		
Skatt på årets resultat	-190 422	-99 281
Övriga skattekostnader	4 326	2
Årets resultat	753 968	353 015

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	239 114	311 907
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		239 114	311 907
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 020 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 020 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 259 114	311 907
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		523 223	523 223
Pågående arbete för annans räkning	5	2 916 263	5 108 972
<i>Summa varulager m.m.</i>		3 439 486	5 632 195
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 561 156	1 818 085
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		130 000	0
Övriga fordringar		111 485	189 664
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 542 029	2 806 475
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		4 344 670	4 814 224
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	970 047	1 326 234
<i>Summa kassa och bank</i>		970 047	1 326 234
Summa omsättningstillgångar		8 754 203	11 772 653
SUMMA TILLGÅNGAR		10 013 317	12 084 560

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 689 803	4 336 789
Årets resultat	753 968	353 015
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 443 771</i>	<i>4 689 804</i>
Summa eget kapital	5 543 771	4 789 804
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	950 200	890 908
Ackumulerade överavskrivningar	50 000	0
Summa obeskattade reserver	1 000 200	890 908
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	147 966	194 695
Övriga skulder	731 629	975 678
Summa långfristiga skulder	879 595	1 170 373
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	46 320	43 000
Leverantörsskulder	780 081	2 959 544
Övriga skulder	700 332	1 193 346
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 063 018	1 037 585
Summa kortfristiga skulder	2 589 751	5 233 475
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 013 317	12 084 560

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer

År

5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	2	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	434 764	120 764
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	125 540	314 000
Försäljningar/utrangeringar	-125 540	-
Utgående anskaffningsvärden	434 764	434 764
Ingående avskrivningar	-122 857	-92 562
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-72 793	-30 295
Utgående avskrivningar	-195 650	-122 857
Redovisat värde	239 114	311 907

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-	25 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	25 000	-
Försäljningar	-5 000	-25 000
Lämnade aktieägartillskott	1 000 000	-
Utgående anskaffningsvärden	1 020 000	0
Redovisat värde	1 020 000	0

Innehav av intresseföretag 2024

Trädgårdsmästaren i Kumla AB 33,3%

Org.nr
559469-0512

Innehav av intresseföretag 2023

Avser 50% andel i Bo i Kumla AB

Not 5	Pågående arbete för annans räkning	2024-12-31	2023-12-31
<i>Pågående arbete för annans räkning (Fordran)</i>			
	Aktiverade nedlagda utgifter	23 364 221	45 438 048
	Fakturerat belopp	-20 447 958	-40 329 076
	Redovisat värde	2 916 263	5 108 972
Not 6	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
<i>Säkerheter</i>			
	Beviljad kredit	500 000	500 000
Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Summa ställda säkerheter	500 000	500 000

UNDERSKRIFTER

Örebro

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Sören Alm

Sören Alm
Styrelseordförande
2025-06-25

Otto Alm

Otto Alm
2025-06-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-26

Terje Eggen

Terje Eggen

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggahus i Närke AB
Org.nr 556721-6188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggahus i Närke AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggahus i Närke ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggahus i Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Byggahus i Närke AB, Org.nr 556721-6188

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggahus i Närke AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byggahus i Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga 2025-06-26

Terje Eggen

Terje Eggen
Auktoriserad revisor