

Årsredovisning

för

Altunisik Properties Geneta AB

559102-3451

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altunisik Properties Geneta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen originalen.

stämmer överens med

Norsborg 2024-05-02



Iskender Altunisik

2024050700713

Årsredovisning

för

Altunisik Properties Geneta AB

559102-3451

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Altunisik Properties Geneta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom, värdepapper samt fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Altunisik Properties AB, 559102-3469, med säte i Stockholm. Köp- och försäljning mellan bolagen har inte skett.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget hade under 2022 förvärvat fastigheten Västergård 1:6 av Gröndals Mark & Bygg AB, 556674-4487.

Under 2023 har bolaget hittat en hyresgäst till fastigheten som man hyr ut till därav omsättningen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	442	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	222	-5	-2	-4	-2
Soliditet (%)	8,8	2,6	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-15 420	15 494	50 074
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 494	-15 494	0
Årets resultat			132 620	132 620
Belopp vid årets utgång	50 000	74	132 620	182 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	74
årets vinst	132 620
	132 694

disponeras så att i ny räkning överföres	132 694
	132 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		441 713	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		441 713	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-142 277	-3 988
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 795	-518
Summa rörelsekostnader		-183 072	-4 506
Rörelseresultat		258 641	-4 506
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		290	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 977	0
Summa finansiella poster		-36 687	0
Resultat efter finansiella poster		221 954	-4 506
Bokslutsdispositioner	4		
Erhållna koncernbidrag		0	20 000
Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	20 000
Resultat före skatt		166 954	15 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 334	0
Årets resultat		132 620	15 494

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 060 773	1 888 818
Summa materiella anläggningstillgångar		2 060 773	1 888 818
Summa anläggningstillgångar		2 060 773	1 888 818
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		35 840	0
Summa kortfristiga fordringar		110 840	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 471	23 780
Summa kassa och bank		390 471	23 780
Summa omsättningstillgångar		501 311	23 780
SUMMA TILLGÅNGAR		2 562 084	1 912 598

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74	-15 420
Årets resultat		132 620	15 494
Summa fritt eget kapital		132 694	74
Summa eget kapital		182 694	50 074
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		55 000	0
Summa obeskattade reserver		55 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		590 000	0
Övriga skulder		240 000	0
Summa långfristiga skulder		830 000	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 000	0
Leverantörsskulder		1 058	2 438
Skulder till koncernföretag		1 277 680	1 860 086
Skatteskulder		25 064	0
Övriga skulder		31 588	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 494 390	1 862 524
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 562 084	1 912 598

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 889 336	0
Inköp	212 750	1 889 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 102 086	1 889 336
Ingående avskrivningar	-518	0
Årets avskrivningar	-40 795	-518
Utgående ackumulerade avskrivningar	-41 313	-518
Utgående redovisat värde	2 060 773	1 888 818
Taxeringsvärden byggnader	65 000	239 000
	65 000	239 000

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

2024050700719

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	590 000	0
Depositioner	240 000	0
	830 000	0

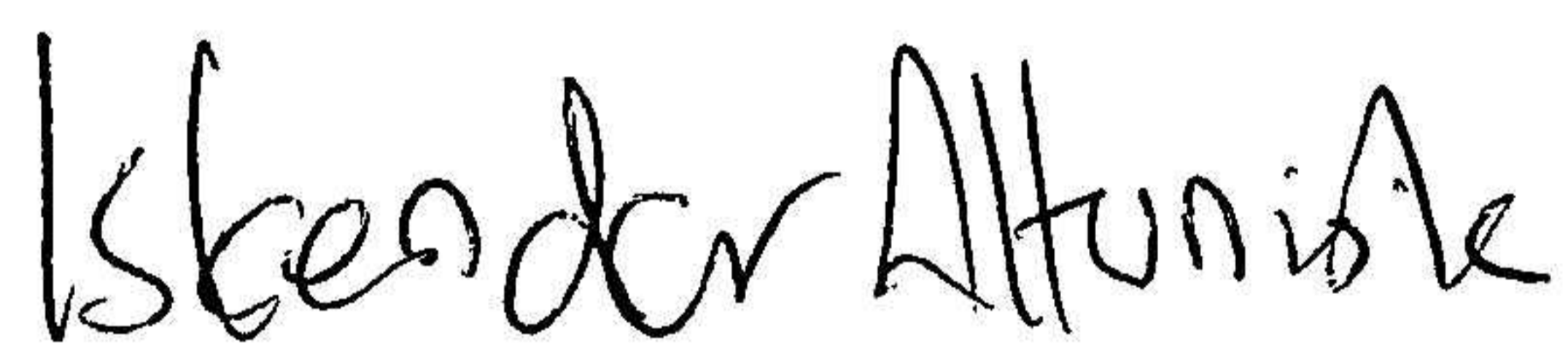
Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	0	20 000
Avsättning till periodiseringsfond	-55 000	0
	-55 000	20 000

Not 5 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	55 000	0
	55 000	0

Södertälje 2024-05-02



Iskender Altunisik