

Årsredovisning

för

Fastighets AB Biskopstorp

Org.nr. 556708-3638

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emelie Jane Madeleine Å Hellstedt, Styrelseledamot

2025-03-29

Styrelsen för Fastighets AB Biskopstorp upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01-2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholms län, äger och förvaltar fastigheten Biskopstorp 1:35.

Bolaget har en osäker fordran om 238 536 kr.

Fastigheten har varit utsatt för brand men är nu i princip färdigrenoverad.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	16	186	192	192	252
Resultat efter finansiella poster	-370	-62	-91	-71	-69
Soliditet (%)	-8,1	-1,7	-1,0	1,4	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-139 182	-61 880	-101 062
Balanseras i ny räkning	0	-61 880	61 880	0
Årets resultat	0	0	-369 948	-369 948
Belopp vid årets utgång	100 000	-201 062	-369 948	-471 010

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-201 062
Årets resultat	-369 948
Summa	-571 010

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-571 010
Summa	-571 010

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 000	186 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 000	186 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-102 243	-33 768
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-128 548	-80 482
Summa rörelsekostnader		-230 791	-114 250
Rörelseresultat		-214 791	71 750
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		300	-4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-155 457	-133 626
Summa finansiella poster		-155 157	-133 630
Resultat efter finansiella poster		-369 948	-61 880
Resultat före skatt		-369 948	-61 880
Årets resultat		-369 948	-61 880

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 547 958	5 676 506
Summa materiella anläggningstillgångar		5 547 958	5 676 506
Summa anläggningstillgångar		5 547 958	5 676 506
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		238 536	238 536
Övriga fordringar		0	93
Summa kortfristiga fordringar		238 536	238 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 001	187 877
Summa kassa och bank		20 001	187 877
Summa omsättningstillgångar		258 537	426 506
SUMMA TILLGÅNGAR		5 806 495	6 103 012

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-201 062	-139 182
Årets resultat		-369 948	-61 880
Summa fritt eget kapital		-571 010	-201 062
Summa eget kapital		-471 010	-101 062
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 053 110
Summa långfristiga skulder		0	3 053 110
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut			33 720
Leverantörsskulder		2 096	0
Skatteskulder		23 049	21 895
Övriga skulder		6 242 359	3 058 141
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	37 208
Summa kortfristiga skulder		6 277 504	3 150 964
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 806 495	6 103 012

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	
Typ av tillgång	50 år

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 044 697	4 942 646
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	2 102 051
Utgående anskaffningsvärden	7 044 697	7 044 697
Ingående avskrivningar	-1 368 191	-1 287 709
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-128 548	-80 482
Utgående avskrivningar	-1 496 739	-1 368 191
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	5 547 958	5 676 506

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Skottorp

Emelie Jane Madeleine Å Hellstedt

2025-03-29

Styrelseledamot