

ÅRSREDOVISNING

för

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Badhusgatan 10 i Halmstad AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2025-05-27

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2025-05-27



Birgitta Segenmark Jansson

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Säte

Företagets säte är Halmstad.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jansson Märk AB, Org. nr 556120-4065, med säte i Halmstad.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 887 726 | 1 900 485 | 1 797 720 | 1 651 875 | 1 592 512 |
| Res. efter finansiella poster | 153 855 | 61 457 | 175 439 | 246 577 | 533 406 |
| Res. i % av nettoomsättningen | 8,15 | 3,23 | 9,75 | 14,92 | 33,49 |
| Balansomslutning | 9 353 726 | 9 308 213 | 9 660 135 | 9 300 321 | 8 397 983 |
| Soliditet (%) | 14,69 | 15,42 | 15,47 | 12,60 | 4,06 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 444 594 | -59 037 | 1 435 557 |
| Balanseras i ny räkning | | -59 037 | 59 037 | 0 |
| Årets resultat | | | -61 038 | -61 038 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 385 557 | -61 038 | 1 374 519 |

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

1 385 557

årets förlust

-61 038

1 324 519

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

1 324 519

1 324 519

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelsens intäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 887 726 | 1 900 485 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>0</u> | <u>13 304</u> |
| | | 1 887 726 | 1 913 789 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -666 764 | -645 668 |
| Personalkostnader | 2 | -675 361 | -802 924 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | <u>-167 576</u> | <u>-167 577</u> |
| | | -1 509 701 | -1 616 169 |
| Rörelseresultat | | 378 025 | 297 620 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 90 | 33 |
| Övriga ränteintäkter från koncernföretag | | 99 759 | 88 750 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -316 019 | -324 946 |
| Räntekostnader till koncernföretag | | <u>-8 000</u> | <u>0</u> |
| | | -224 170 | -236 163 |
| Resultat efter finansiella poster | | 153 855 | 61 457 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | <u>-230 000</u> | <u>-135 600</u> |
| | | -230 000 | -135 600 |
| Resultat före skatt | | -76 145 | -74 143 |
| Skatt på årets resultat | | 15 107 | 15 106 |
| Årets resultat | | <u>-61 038</u> | <u>-59 037</u> |

ank=20250605;2025060902020

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not 2024-12-31 2023-12-31

3

6 028 585

6 196 161

4

0

0

6 028 585

6 196 161

Summa anläggningstillgångar

6 028 585

6 196 161

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 450 828

2 406 904

11

5

484 228

562 862

2 935 067

2 969 771

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

390 074

142 281

390 074

142 281

Summa omsättningstillgångar

3 325 141

3 112 052

SUMMA TILLGÅNGAR

9 353 726

9 308 213

ank=20250605;2025060902021

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 385 557

1 444 594

Årets resultat

-61 038

-59 037

1 324 519

1 385 557

Summa eget kapital

1 374 519

1 435 557

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

240 325

255 432

Summa avsättningar

240 325

255 432

Långfristiga skulder

5, 6

Skulder till kreditinstitut

6 750 000

6 885 000

Summa långfristiga skulder

6 750 000

6 885 000

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

9 561

36 786

Skulder till koncernföretag

208 000

200 000

Aktuella skatteskulder

103 066

100 758

Övriga skulder

97 450

50 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

390 805

164 021

Summa kortfristiga skulder

988 882

732 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 353 726

9 308 213

ank=20250605;2025060902022

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

| | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader | 15-100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

NOTER*Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|--------------|--|-------------------|-------------------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 1,00 | 2,00 |
| Not 3 | Byggnader och mark | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 7 250 309 | 7 250 309 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 250 309 | 7 250 309 |
| | Ingående avskrivningar | -1 054 148 | -886 571 |
| | Årets avskrivningar | -167 576 | -167 577 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 221 724 | -1 054 148 |
| | Utgående redovisat värde | 6 028 585 | 6 196 161 |
| | Redovisat värde byggnader | 4 921 585 | 5 089 161 |
| | Redovisat värde mark | 1 107 000 | 1 107 000 |
| | | 6 028 585 | 6 196 161 |
| Not 4 | Inventarier, verktyg och installationer | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Ingående anskaffningsvärde | 47 918 | 47 918 |
| | Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 47 918 | 47 918 |
| | Ingående avskrivningar | -47 918 | -47 918 |
| | Utgående ackumulerade avskrivningar | -47 918 | -47 918 |
| | Utgående redovisat värde | 0 | 0 |
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| | Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år | 6 030 000 | 6 165 000 |

Badhusgatan 10 i Halmstad AB

Org.nr. 556909-4625

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets banklån/skuld om 6 930 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Skulder till kreditinstitut | 6 750 000 | 6 885 000 |
|-----------------------------|-----------|-----------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Skulder till kreditinstitut | 180 000 | 180 000 |
|-----------------------------|---------|---------|

| | | |
|-------|-----------|-----------|
| Summa | 6 930 000 | 7 065 000 |
|-------|-----------|-----------|

Not 7 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning | 9 000 000 | 9 000 000 |
|---|-----------|-----------|

| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Summa ställda säkerheter | 9 000 000 | 9 000 000 |
|--------------------------|-----------|-----------|

Not 8 Koncernförhållanden

Minsta koncernredovisning upprättas av: Jansson Mark AB, org.nr. 556120-4065, säte Halmstad

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

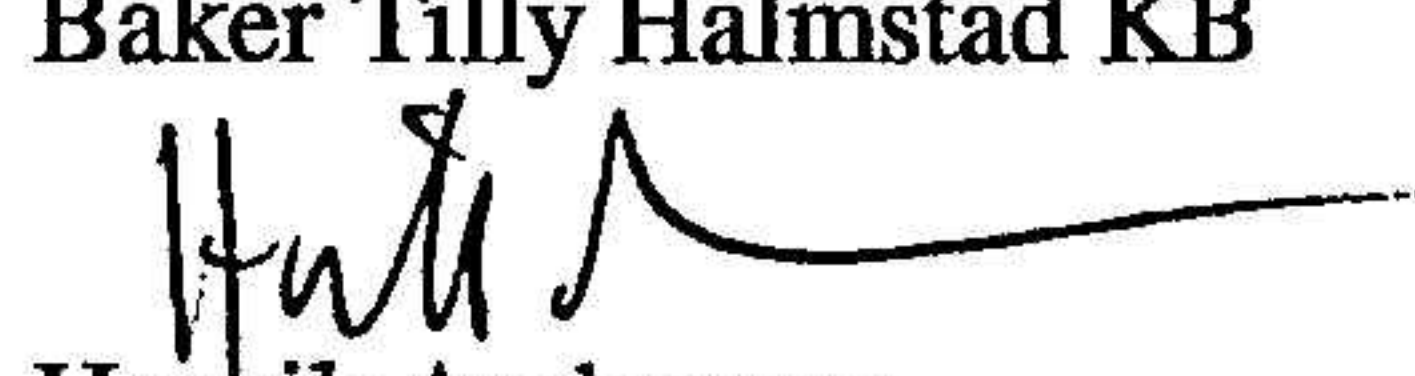
Halmstad 22.5 2025


Birgitta Segenmark Jansson


Lina Jansson Ingdahl
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27^{ma} april 2025.

Baker Tilly Halmstad KB


Henrik Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Badhusgatan 10 i Halmstad AB
Org.nr. 556909-4625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Badhusgatan 10 i Halmstad AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Badhusgatan 10 i Halmstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Badhusgatan 10 i Halmstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Badhusgatan 10 i Halmstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Badhusgatan 10 i Halmstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 27 maj 2025

Baker Tilly Halmstad KB



Henrik Andersson

Auktoriserad revisor