

Årsredovisning
för
Averell AB
(556826-1894)

Räkenskapsåret 2023.05.01 – 2024.04.30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Averell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 augusti 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Båstad 2024.08.13



Maria Svensson

Styrelsen för Averell AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.05.01 – 2024.04.30.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdepapper. Bolagets säte är Båstad. Under året har inga speciella händelser skett.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget Fastighetsbolaget Cypressen 3 i Båstad AB, 559377-7187. Koncernredovisning upprättas inte i enlighet med årsredovisningslagens 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 110 822	1 034 773	921 384	920 586
Resultat efter finansnetto	528 535	1 734 085	-1 233 009	404 298
	240430	230430	220430	210430
Soliditet(%)	75	68	53	57

Förändring av eget kapital

Årets förändringar av eget kapital

	Aktie Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 089 277	1 734 086
Förändring under året		1 734 086	-1 734 086
Årets resultat			528 535
Belopp vid årets utgång	50 000	6 823 363	528 535

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

Balanserat resultat	6 823 363
Årets resultat	528 535
	7 351 898

disponeras så att

i ny räkning överföres	7 351 898
------------------------	------------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

		2023.05.01	2022.05.01
Resultaträkning	Not	-2024.04.30	-2023.04.30
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning		1 110 822	1 034 773
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-378 744	-2 172 741
Personalkostnader	1	-20 176	-40 135
Avskrivningar och nedskrivningar		- 152 951	-152 951
Rörelseresultat		558 951	-1 331 054
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 118 126
Ränteintäkter		32 501	8 888
Räntekostnader		-62 917	-61 874
Resultat före skatt		528 535	1 734 086
Årets resultat		528 535	1 734 086

Balansräkning

	Not	2024.04.30	2023.04.30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 998 282	9 151 233
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		9 023 282	9 176 233
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 050	0
Övriga fordringar		270 154	303 434
Förutbetalda kostnader och upplupna Intäkter		18 532	18 067
Kassa och bank		527 695	568 416
Summa omsättningstillgångar		819 431	889 917
Summa tillgångar		9 842 713	10 066 150
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet</i>			
Aktiekapital 500 st à 100:-		50 000	50 000
<i>Fritt</i>			
Balanserat resultat		6 823 363	5 089 277
Årets resultat		528 535	1 734 086
Summa eget kapital		7 401 898	6 873 363

2024082600863

Balansräkning

	Not	2024.04.30	2023.04.30
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	2 250 000	2 250 000
Skatteskulder		3 779	4 494
Övriga kortfristiga skulder		24 933	784 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		162 103	153 578
Summa kortfristiga skulder		2 440 815	3 192 787
Summa skulder och eget kapital		9 842 713	10 066 150

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023.05.01 -2024.04.30	2022.05.01 -2023.04.30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2024.04.30	2023.04.30
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	10 425 825	10 425 825
Årets inköp/försäljning	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 425 825	10 425 825
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-1 274 592	-1 121 641
Årets avskrivningar	-152 951	-152 951
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 1 427 543	-1 274 592
Utgående planenligt restvärde	8 998 282	9 151 233

Averell AB
556826-1894

7(7)

2024082600865

	2024.04.30	2023.04.30
Taxeringsvärde byggnader	5 940 000	5 940 000
Taxeringsvärde mark	2 685 000	2 685 000
	8 625 000	8 625 000

Not 3 Skulder till kreditinstitut

	2024.04.30	2023.04.30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 250 000	2 250 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2024.04.30	2023.04.30
<i>För skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 250 000	4 500 000

Båstad 2024.08.12



Maria Svensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

