

Årsredovisning

för

Fynda Fastighets AB

556159-6031

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fynda Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg den 7/2 2024



Mats Olsson

Årsredovisning
för
Fynda Fastighets AB
556159-6031

Räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31

Styrelsen för Fynda Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-09-01 – 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till JWS International AB, 556232-2379, med säte i Falkenberg.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 525	4 854	4 111	4 069
Resultat efter finansiella poster	658	600	616	506
Soliditet (%)	58	50	48	46

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	850 000	115 000	8 091 492	478 339	9 534 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			478 339	-478 339	0
Årets resultat				501 422	501 422
Belopp vid årets utgång	850 000	115 000	8 569 831	501 422	10 036 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 569 831
årets vinst	501 422
	9 071 253
disponeras så att i ny räkning överföres	9 071 253
	9 071 253

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 524 521

4 853 790

Övriga rörelseintäkter

511 247

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 035 768

4 853 790

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 029 229

-2 816 408

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 114 356

-1 114 356

Summa rörelsekostnader

-4 143 585

-3 930 764

Rörelseresultat

892 183

923 026

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 912

272

Räntekostnader och liknande resultatposter

-236 000

-323 582

Summa finansiella poster

-234 088

-323 310

Resultat efter finansiella poster

658 095

599 716

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-205 000

-32 000

Förändring av överavskrivningar

147 931

38 722

Summa bokslutsdispositioner

-57 069

6 722

Resultat före skatt

601 026

606 438

Skatter

Skatt på årets resultat

-99 604

-128 099

Årets resultat

501 422

478 339

2024021204857

7

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	17 709 840	18 238 634
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 707 321	3 292 883
Summa materiella anläggningstillgångar		20 417 161	21 531 517

Summa anläggningstillgångar

20 417 161

21 531 517

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		98 770	41 919
Fordringar hos koncernföretag		183 845	710 620
Övriga fordringar		134 716	83 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		501 292	561 158
Summa kortfristiga fordringar		918 623	1 397 411

Kassa och bank

Kassa och bank		595 476	1 418 020
Summa kassa och bank		595 476	1 418 020
Summa omsättningstillgångar		1 514 099	2 815 431

SUMMA TILLGÅNGAR

21 931 260

24 346 948

2024021204858

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

850 000

850 000

Reservfond

115 000

115 000

Summa bundet eget kapital

965 000

965 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 569 831

8 091 492

Årets resultat

501 422

478 339

Summa fritt eget kapital

9 071 253

8 569 831

Summa eget kapital

10 036 253

9 534 831

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 178 000

973 000

Akkumulerade överavskrivningar

2 223 034

2 370 965

Summa obeskattade reserver

3 401 034

3 343 965

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 088 132

11 019 682

Summa långfristiga skulder

8 088 132

11 019 682

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

78 172

100 292

Övriga skulder

55 228

97 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

272 441

250 853

Summa kortfristiga skulder

405 841

448 470

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 931 260

24 346 948

2024021204859

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	7-10 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	27 739 422	27 739 422
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 739 422	27 739 422
Ingående avskrivningar	-9 500 788	-8 971 994
Årets avskrivningar	-528 794	-528 794
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 029 582	-9 500 788
Utgående redovisat värde	17 709 840	18 238 634

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 019 665	6 019 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 019 665	6 019 665
Ingående avskrivningar	-2 726 782	-2 141 220
Årets avskrivningar	-585 562	-585 562
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 312 344	-2 726 782
Utgående redovisat värde	2 707 321	3 292 883

2024021204861

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

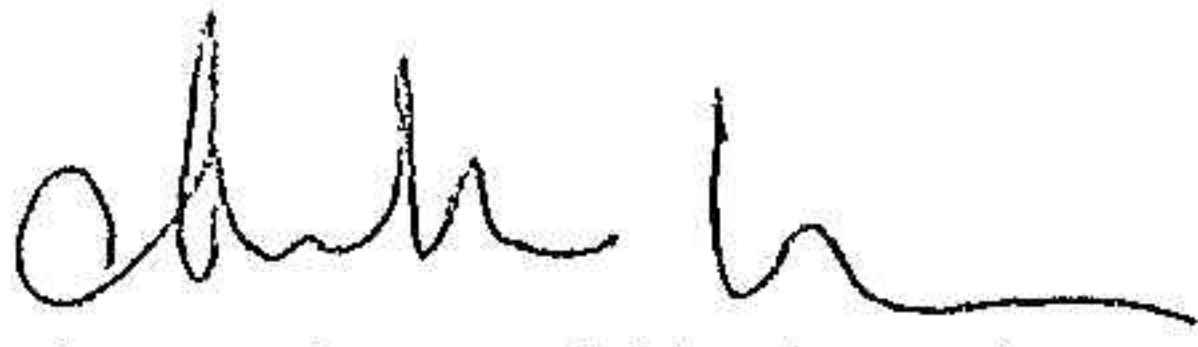
Falkenberg den 7/2 2024.



Mats Olsson
Ordförande



Ann-Marie Wadensten Amilén



Anna Lena Wadensten



Joakim Wadensten

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 7/2 2024.



Johan Hermansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fynda Fastighets AB

Org.nr 556159-6031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fynda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fynda Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fynda Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fynda Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fynda Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falkenberg den 7 februari 2024

Johan Hermansson
Auktoriserad revisor