

Årsredovisning

för

Johansson & Johnsson Fastigheter AB

559231-9866

Räkenskapsåret

2023-11-01 - 2024-10-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fredrik Johnsson, Styrelseledamot

2025-05-09

Styrelsen för Johansson & Johnsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt, eller indirekt, äga och förvalta värdepapper och fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Båstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-272	-254	3 131	-1
Soliditet (%)	36	37	79	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 118 600	-253 970	2 914 630
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-253 970	253 970	0
Årets resultat			-421 879	-421 879
Belopp vid årets utgång	50 000	2 864 630	-421 879	2 492 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 864 630
årets förlust	-421 879
	2 442 751
disponeras så att i ny räkning överföres	2 442 751
	2 442 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-11-01
-2024-10-31

2022-11-01
-2023-10-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-18 585

-40 888

Summa rörelsekostnader

-18 585

-40 888

Rörelseresultat

-18 585

-40 888

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-253 294

-213 082

Summa finansiella poster

-253 294

-213 082

Resultat efter finansiella poster

-271 879

-253 970

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

0

Resultat före skatt

-421 879

-253 970

Årets resultat

-421 879

-253 970

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 354 934	2 354 934
Fordringar hos koncernföretag	3	5 574 741	5 558 116
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 929 675	7 913 050
Summa anläggningstillgångar		7 929 675	7 913 050
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		452	65 037
Summa kassa och bank		452	65 037
Summa omsättningstillgångar		452	65 037
SUMMA TILLGÅNGAR		7 930 127	7 978 087

Balansräkning	Not	2024-10-31	2023-10-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 864 630	3 118 600
Årets resultat		-421 879	-253 970
Summa fritt eget kapital		2 442 751	2 864 630
Summa eget kapital		2 492 751	2 914 630
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	4 965 000	4 825 000
Summa långfristiga skulder		4 965 000	4 825 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	25 375
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	213 082
Övriga skulder		466 376	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	0
Summa kortfristiga skulder		472 376	238 457
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 930 127	7 978 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 354 934	276 150
Inköp		303 784
Lämnade Aktieägartillskott		1 775 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 354 934	2 354 934
Utgående redovisat värde	2 354 934	2 354 934

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	5 558 116	3 720 000
Tillkommande fordringar	222 000	1 985 278
Avgående fordringar	-205 375	-147 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 574 741	5 558 116
Utgående redovisat värde	5 574 741	5 558 116

Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efterbalansdagen	2024-10-31	2023-10-31
Övriga långfristiga skulder	4 965 000	4 825 000
	4 965 000	4 825 000

Båstad 2025-04-30

Robin Sjöberg
Robin Sjöberg
Ordförande

Fredrik Johnsson
Fredrik Johnsson